

JIH



NÁVES



HŘIŠTĚ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

„Jestřebí“

srpen 2018



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

územní studie veřejných prostranství „Jestřebí“

STUPEŇ PD:

územní studie veřejného prostranství

ZADAVATEL:

Město Nové Město nad Metují
Náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Petr Hable – starosta
Mgr. Adam Balcar – zástupce vedoucího odboru,
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
tel.: 739 452 100, 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz



ZHOTOVITEL:

New Visit
Komenského 264, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce: ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjirane@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211



AUTOR A SPOLUAUTOŘI:

ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů

Ondřej Černík, DiS. – pozemní stavby
Ing. Jitka Jiránková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal – krajinářský architekt
Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt

DATUM:

srpen 2018

Autorská práva:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

TEXTOVÁ ČÁST

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY	6
1.1. Základní údaje	7
1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie	7
1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství.....	8
1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie.....	8
1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování.....	9
1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území	9
1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů.....	9
1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu Jestřebí	9
1.2.2.2. Zpráva o uplatňování územního plánu Jestřebí	11
1.2.2.3. Kontext s územním plánem - východisko pro koncepci	14
1.2.2.4. Vyhodnocení požadavků územně analytických podkladů.....	18
1.2.2.5. Kontext s územně analytickými podklady – východisko pro koncepci.....	22
1.2.2.6. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 202022	
1.2.2.7. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci	22
1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území.....	22
1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území	22
1.3.2. Soupis a vyhodnocení ostatních záměrů v řešeném území	22
1.4. Průzkumy a rozborů	24
1.4.1. Majetkové vztahy	24
1.4.1.1. Majetkové vztahy analýza	24
1.4.1.2. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci.....	28
1.4.2. Funkční využití ploch v území.....	31
1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území	31
1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci	31
1.4.3. Návrh funkčního využití ploch – variantní řešení	32
1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy	35
1.5.1. Analýza urbanisticko- architektonických vztahů	35
1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci	43
1.6. Stávající veřejná infrastruktura	49
1.6.1. Občanská vybavenost - analýza.....	49
1.6.1.1. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci	49
1.6.2. Sportovní areál obce.....	49
1.6.2.1. Sportovní areál obce - analýza	49
1.6.2.2. Sportovní areál obce – východisko pro koncepci	50
1.6.3. Dopravní infrastruktura.....	52

1.6.3.1. Dopravní infrastruktura - analýza	52
1.6.3.2. Dopravní infrastruktura -východisko pro koncepci.....	52
1.6.4. Technická infrastruktura	54
1.6.4.1. Technická infrastruktura - analýza	54
1.6.4.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci.....	54
1.7. Veřejné prostranství	56
1.7.1. Veřejné prostranství - analýza	56
1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci	57
1.7.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí	61
1.7.4. Fotodokumentace	62
1.7.5. Voda v území.....	66
1.7.5.1. Voda v území - analýza.....	66
1.7.5.2. Voda v území – východisko pro koncepci	67
1.7.6. Odpadové hospodářství	67
1.7.6.1. Odpadové hospodářství – analýza	67
1.7.6.2. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci	67
1.7.7. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	68
1.7.7.1. Ochrana krajiny a přírody - analýza	68
1.7.7.2. Ochrana krajiny a přírody – východisko pro koncepci	68
1.7.7.3. Ochrana kulturních hodnot - analýza.....	68
1.7.7.4. Ochrana kulturních hodnot – východisko pro koncepci	68
1.7.8. Sociologický rozměr života obce	68
1.7.9. Problémy a střety záměrů	68
1.8. Ostatní.....	69
2. NÁVRHOVÁ ČÁST	70
2.1. Vztah územní studie k územnímu plánování	71
2.1.1. Doporučení - Územní plán	71
2.1.1.1. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ NÁVES.....	71
2.1.1.2. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ – HRŠTĚ	71
2.1.1.3. LOKALITA JESTŘEBÍ JIH	71
2.1.1.4. Obecné doporučení k územnímu plánu obce	72
2.1.1.5. DOPORUČENÍ - Územní studie krajiny	73
2.2. Majetkové vztahy	73
2.2.1. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ NÁVES.....	73
2.2.2. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ – HRŠTĚ	73
2.2.3. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ – JIH	73
2.2.4. DOPORUČENÍ ŠIRŠÍ VZTAHY	73
2.3. Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny	74

2.3.1.	Doporučení - Koncepce širších vztahů.....	74
2.4.	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	75
2.4.1.	Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství.....	75
2.5.	Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů.....	75
2.5.1.	LOKALITA NÁVES.....	75
2.5.2.	LOKALITA HŘIŠTĚ	76
2.5.3.	LOKALITA JIH.....	76
2.6.	Veřejná infrastruktura	76
2.6.1.	Občanská vybavenost.....	76
2.6.2.	Dopravní infrastruktura	76
2.6.3.	Technická infrastruktura	77
2.7.	Veřejné prostranství.....	78
2.7.1.	Návrh koncepce řešení veřejného prostranství	78
2.7.1.1.	LOKALITA NÁVES:	78
2.7.1.2.	LOKALITA HŘIŠTĚ	79
2.7.1.3.	lokalita Jestřebí JIH	80
2.7.2.	Materiálové řešení veřejných prostranství	80
2.7.3.	Veřejné osvětlení.....	80
2.7.4.	Drobná občanská vybavenost obce.....	80
2.7.5.	Dětská hřiště a herní prvky.....	80
2.8.	Veřejná zeleň.....	81
2.8.1.	Udržitelnost	81
2.9.	Voda v území	81
2.10.	Odpadové hospodářství	82
2.11.	Ochrana a rozvoj hodnot území	82
2.11.1.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	82
2.11.2.	Koncepce ochrany krajiny a přírody	82
2.11.3.	Koncepce ochrany kulturních hodnot	82
2.12.	Sociologický rozměr života obce	82
2.12.1.	Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života obce ve veřejném prostoru	82
2.13.	Návrhová schémata principu řešení.....	83
2.14.	Výkresová příloha	87
2.15.	Vzorový řez prostorem návsi.....	94
2.16.	Nadhledové situace	95
2.17.	Referenční prvky a vybavení.....	101
2.18.	Návrh řešení problémů a střetů v záměru	106
2.19.	Vyhodnocení variantních řešení (v rozpracovanosti).....	106

2.20.	Ostatní.....	106
2.21.	Vyhodnocení splnění zadání územní studie.....	106
2.21.1.	Vyhodnocení splnění zadání územní studie.....	106
2.21.2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	106

GRAFICKÁ ČÁST:

číslo	název výkresové přílohy	formát	měřítko
01	Souvislosti s územním plánem	2xA4	1:3000
02	Řešené území v souvislostech územně analytických podkladů	2xA4	1:3000
03	Majetkové vztahy	2xA4	1:3000/5000
04	Schéma uspořádání veřejného prostoru dle způsobu a druhu využití dotčených ploch	2xA4	1:1500/10000
05	Analýza vývoje území	2xA4	1:5000/12000
06	Širší vztahy	2xA4	1:5000
07	Dopravní infrastruktura	2xA4	1:3000/12500
08	Technická infrastruktura	2xA4	1:3000/4000
09	Veřejné prostranství – lokalita Náves	2xA4	1:500
10	Veřejné prostranství – lokalita Hřiště	2xA4	1:500
11	Veřejné prostranství – lokalita Jih	2xA4	1:500
12	Hlavní výkres – lokalita Náves – urbanisticko architektonický návrh	2xA4	1:500
13	Hlavní výkres – lokalita Náves – urbanisticko architektonický návrh – variantní řešení	2xA4	1:500
14	Hlavní výkres – lokalita Hřiště – urbanisticko architektonický návrh	A4	1:500
15	Hlavní výkres – lokalita Hřiště – urbanisticko architektonický návrh – variantní řešení 1	2xA4	1:500
16	Hlavní výkres – lokalita Hřiště – urbanisticko architektonický návrh – variantní řešení 2	2xA4	1:500
17	Hlavní výkres – lokalita Jih – urbanisticko architektonický návrh	2xA4	1:500
18	Pěstební opatření	4xA4	1:500

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY

1.1. Základní údaje

Obecní úřad:

Obec Jestřebí
Jestřebí 60
54901 Nové Město nad Metují
IČO 00272744
tel.: 491 470 560



Zastupitelstvo obce:

Josef Štěpán, starosta, mob.: 776689974
Josef Švorc, místostarosta, mob.: 603 290 170
Stanislava Štěpánová, místostarosta, mob.: 732 267 705
Václav Petr
Ivana Serbousková
Aleš Kumprecht
Jan Vaško

e-mail: obec@jestrebinadmetuji.cz

<http://www.jestrebinadmetuji.cz/>

(údaje k 04/2018)

Pro správní území obce s rozšířenou působností (SO ORP) Nové Město nad Metují vykonává agendu územního plánování Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují.

kontakt:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Městský úřad Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/>



1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie

- Cílem územní studie je vymezit veřejné prostranství pro vybraná území v obci Jestřebí.
- Účelem územní studie je nově definovat stávající i nová veřejná prostranství a jejich vazby na veřejnou infrastrukturu – zejména dopravní a technickou infrastrukturu a stanovit jejich jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejných prostranství.
- Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území.
- Územní studie bude po schválení možnosti jejich využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.
- Cílem územní studie je upřesnit urbanistickou koncepci řešeného území.
- Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.
- Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v aktuálním znění) podle ustanovení § 30 odst. 1 Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť včetně jejího materiálového složení, koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury, včetně umístění technického vybavení (veřejné osvětlení, místo pro nádoby na separovaný odpad, apod.).

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch. Tam kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití, a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Bude brán ohled i na vlastnické poměry v území.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území a architektonický charakter místní zástavby.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou vzrostlou zeď.

Studie bude rovněž vycházet a respektovat venkovský charakter území, který bude dále rozvíjet a doplňovat.

U lokality Jestřebí náves bude územní studie respektovat existenci kapličky a křížku.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství.

U lokality Jestřebí náves prověří a navrhne umístění nádob na separovaný sběr, navrhne hřiště pro malé děti.

U lokality Jestřebí hřiště územní studie bude reflektovat stávající hřiště, ke kterému navrhne další pro další sporty, umístí v území rovněž herní prvky pro menší děti, navrhne zázemí celé lokality (objekt šaten, sklad sportovního náčiní apod.) a navrhne drobný mobiliář. Územní studie rovněž prověří a navrhne dopravní napojení celé lokality včetně řešení dopravy v klidu.

U lokality Jestřebí jih územní studie navrhne hřiště pro nejmenší a drobný mobiliář.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše. U lokality Jestřebí hřiště územní studie rovněž prověří a navrhne řešení dopravy v klidu.

1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství

Předmětem územní studie je řešení veřejných prostranství, jak je definuje Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), § 34. "Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."

Název lokality: lokalita Jestřebí – náves
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Rozsah řešeného území: viz. zákres



Název lokality: lokalita Jestřebí – hřiště
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Rozsah řešeného území: viz. zákres



Název lokality: lokalita Jestřebí – jih
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Rozsah řešeného území: viz. zákres



1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie

- ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘEBÍ
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
- Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020
- webová aplikace : <https://www.stromypodkontrolou.cz>
- Digitální katastrální mapa
- Vlastní průzkumy vegetačních prvků a infrastruktury / 02-04 2018

1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování

1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území

ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘEBÍ

Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice

Červen 2008

územní plán Jestřebí:

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/?kateg=51>

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Výkres hodnot území, III. úplná aktualizace, 12/2014

Výkres limitů využití území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Výkres záměrů na provedení změn v území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Problémový výkres, IV. úplná aktualizace, 12/2016

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území

(IV. úplná aktualizace 2016)

Správní území Obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují,

datum: prosinec 2016

Územně analytické podklady po IV. úplné aktualizaci 2016:

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>

1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů

1.2.2.1. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu Jestřebí

Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice

Červen 2008

územní plán Jestřebí:

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/?kateg=51>

LOKALITA JESTŘEBÍ NÁVES

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena jako DS - dopravní infrastruktura – silniční.

Zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství.

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Technická infrastruktura

Elektrozvody:

Problémem v řešené lokalitě "Náves" je nadzemní vedení a nadzemní rozvody vůbec. Nadzemní trasy vedení by se v prostoru návsi uplatňovat neměly.

Nakládání s odpady:

Pro tříděný odpad jsou v obci rozmístěny kontejnery. Umístění a řešení míst separovaného odpadu bude součástí návrhu studie.

LOKALITA JESTŘEBÍ - HŘIŠTĚ

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena jako:

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

NL- plochy lesní

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

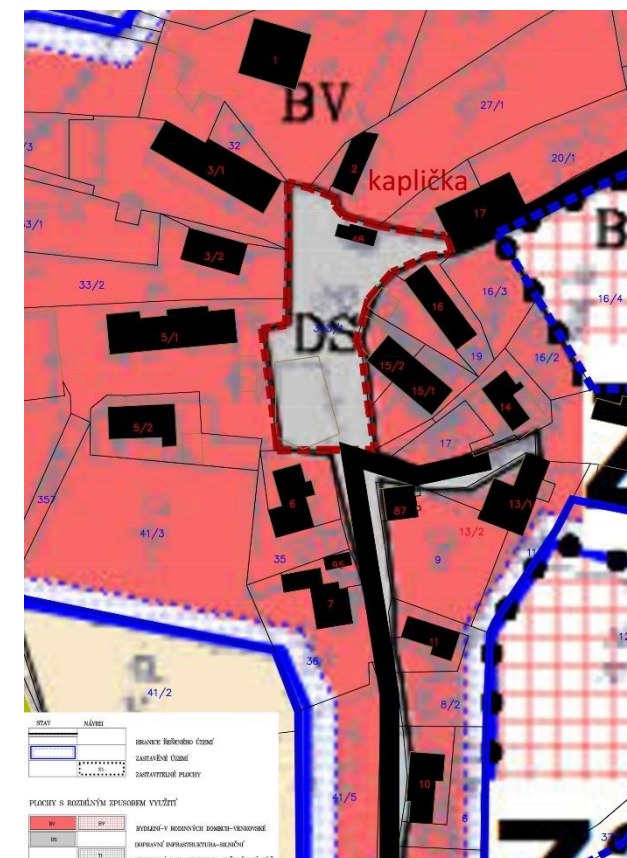
Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej, vzdělávání a služby slučitelné s účelem tělovýchovy a sportu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů



- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 50%

NL- plochy lesní

Zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura související s rekreačním využíváním území (např. cyklostezky, turistické stezky)

Řešená lokalita sousedí se zastavitelnou rozvojovou plochou Z4

Z4 - lokalita se nachází při silnici na Nové Město n. M. v proluce mezi hřištěm a řadovou výstavbou RD. Plocha je určena pro výstavbu RD, možné je zde umístit cca 15 RD. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat územní studii.

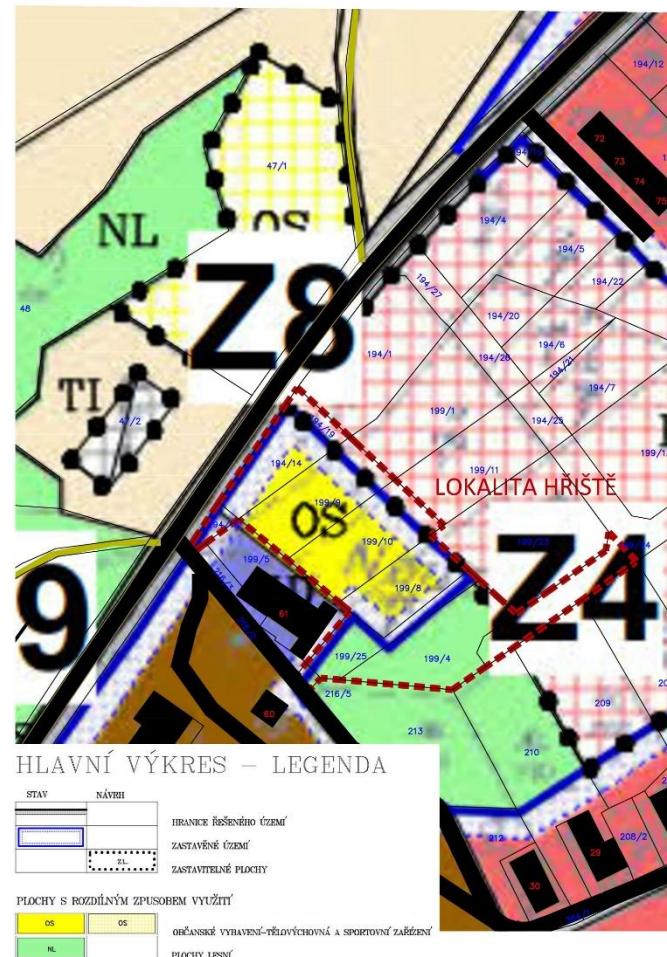
V souvislostech řešené lokality se nachází lokalita Z8 určená pro situování sportovního hřiště.

Z8 - lokalita se nachází při silnici na Nové Město n.M. Jedná se o lokalitu určenou pro situování sportovního hřiště.

Při silnici se je na parc. č. 47/2 situována centrální čistírna odpadních vod.

Řešené území na východě hraničí s funkční plochou VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba.

Rozvojovou plochu Z9 uvedenou v hlavním výkrese textová část návrhu územního plánu neuvádí. Jde o místo určené pro ČOV. (Je uvedena ve zprávě naplňování územního plánu 01/2015)



LOKALITA JESTŘEBÍ JIH

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena jako BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

BV - bydlení v rodinných domech – venkovské zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Přípustné:

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- dětská hřiště, veřejná prostranství

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- řadové garáže

Podmíněně přípustné:

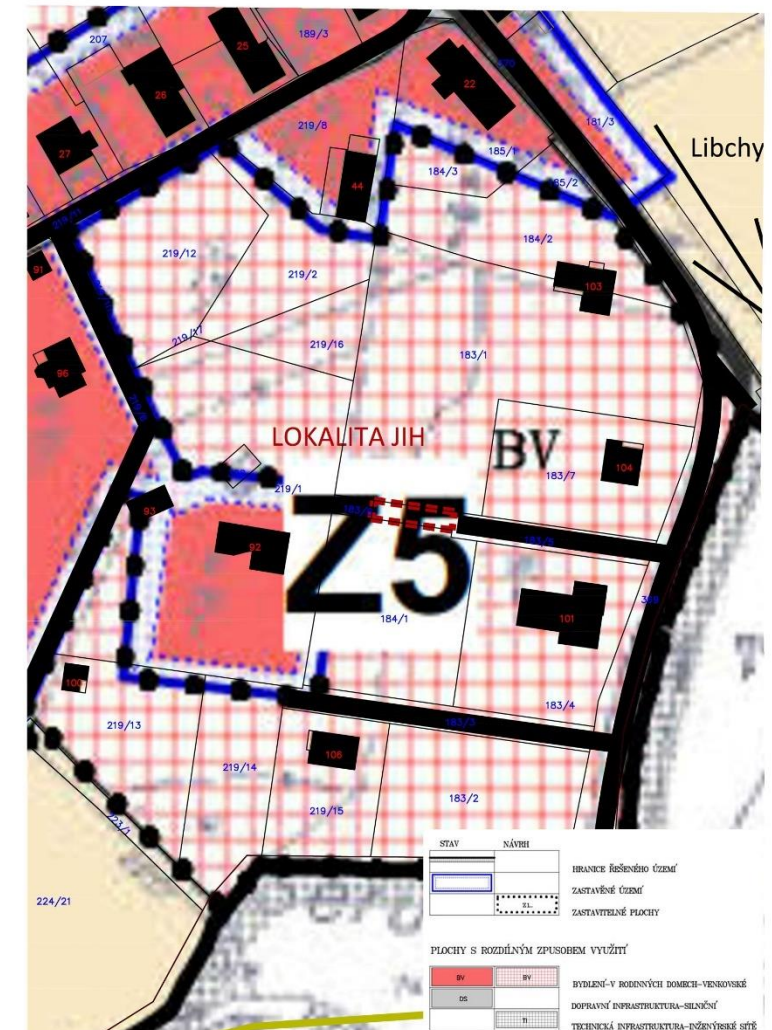
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro ubytování, stravování, obchodní prodej nerušící rodinné bydlení
- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 25%

Řešené území se nachází v zastavitelné ploše Z 5.

Z5 - lokalita se nachází na jižním okraji obce. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů, na pozemku je možné umístit cca 10 RD. Pozemkem prochází vrchní vedení VN elektrické energie, jehož ochranné pásmo je třeba respektovat. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat územní studii.



1.2.2.2. Zpráva o uplatňování územního plánu Jestřebí

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘEBÍ
k.ú. Jestřebí nad Metují
období 2009–2014

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracoval: Mgr. Adam Balcar
Datum: 01/2015
Schváleno usnesením zastupitelstva obce Jestřebí č. 7 dne 11. 2. 2015.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Jestřebí vymezil několik zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů (RD). Tyto plochy zahrnovaly jednak proluky mezi stávající zástavbou a dále doplnění tvaru obce do kompaktního celku. Jednou větší plochou na jihu obce však ÚP Jestřebí pokračoval ve vývoji osídlení směrem k sousední obci Libchyně. Tato plocha je z jihu ohraničená přímo hranicí obce (zastavitelná plocha pak pokračuje dále v Územním plánu Libchyně. Celkově ÚP Jestřebí navrhl rozvojové plochy pro cca 33 rodinných domů. Dále ÚP Jestřebí vymezil jednu zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a skladování a jednu plochu pro situování sportovního hřiště a jednu plochu pro centrální ČOV. Další zastavitelné plochy pro jiný způsob využívání ÚP Jestřebí nevymezil.

Navržené zastavitelné plochy:

- Z1 Lokalita v severní části obce v místě mezi silnicí III. třídy a zástavbou. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou. Plocha je dostatečná pro umístění 1-2 RD.
- Z2 Lokalita v zastavěné části obce na severním okraji v proluce mezi stávající zástavbou. Na ploše je možné umístit 1-2 RD.
- Z3 Lokalita se nachází v severní části obce. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou. Plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů. Na pozemku je možné umístit 2-3 RD.
- Z4 Lokalita se nachází při silnici na Nové Město nad Metují v proluce mezi hřištěm a řadovou výstavbou RD. Plocha je určena pro výstavbu RD, možné je zde umístit cca 15 RD. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat územní studii.
- Z5 Lokalita se nachází na jižním okraji obce. Lokalita je určená pro výstavbu rodinných domů, na pozemku je možné umístit cca 10 RD. Pozemkem prochází vrchní vedení VN elektrické energie, jehož ochranné pásmo je třeba respektovat. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat územní studii.
- Z6 Lokalita se nachází ve středové části obce mezi silnicí III. třídy a zástavbou. Lokalita je určená pro výstavbu rodinných domů, na pozemku je možné umístit 2 RD.
- Z7 Lokalita se nachází při výjezdu do obce Libchyně, v místě bývalé drůbežárny. Plocha je určená pro drobnou výrobu, skladování. V případě nezbytného oplocení bude toto oplocení nízké (do 150 cm) a voleno z přírodních materiálů (preferován bude živý plot).
- Z8 Lokalita se nachází při silnici na Nové Město nad Metují. Jedná se o lokalitu určenou pro situování sportovního hřiště.
- Z9 Lokalita se nachází při silnici na Nové Město nad Metují naproti zemědělskému družstvu. Jedná se o lokalitu určenou pro výhledovou výstavbu biologické nádrže jako třetí stupeň čištění odpadních vod z domovních ČOV.

V souvislosti s těmito zastavitelnými plochami ÚP Jestřebí navrhl i související technickou infrastrukturu. ÚP současně vymezil následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:
WT1 hlavní řady kanalizace
WT2 hlavní řady vodovodu
WT3 centrální čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 47/2, 275 v k.ú. Jestřebí
WU1 založení prvků územního systému ekologické stability

A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

zastavitelná plocha	výměra (m ²)	využito (m ²)	využito (%)
Z1	2120	0	
Z2	3650	0	
Z3	4310	0	
Z4	20380	0	
Z5	25560	8610	34
Z6	3660	0	
Z7	1990	0	
Z8	3770	0	
Z9	560	0	
CELKEM	66000	8610	13

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009 a v letech 2010 a 2012 proběhla jejich úplná aktualizace.

B.1 Vyhodnocení podmínek Environmentální pilíř

Z geologického hlediska je zde vysoké radonové riziko a celé území leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Sice je zde vyšší podíl sklonité orné půdy, ale je zde rovněž vysoká lesnatost. Především díky té zde je vysoký koeficient ekologické stability. Obec dosahuje nízké míry recyklace komunálního odpadu. Území není postižené intenzivní dopravou a je zde rovněž nízká bezbariérovost území. **Dále je zde nízká míra urbanizace, ale současně je zde vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území.** Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Sociální pilíř

Území je charakteristické nízkou hustotou zalidnění. Dále zde dochází k negativnímu vývoji počtu obyvatel. Obyvatelstvo zde dosahuje průměrného indexu stárí s podprůměrným zastoupením obyvatel s úplným středoškolským vzděláním s maturitou a nízkým zastoupením obyvatel s vysokoškolským vzděláním. **Nenachází se zde mateřská, ani základní škola.** Stejně tak zde není žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních letech probíhá průměrná bytová výstavba, nicméně **je zde vysoký poměr neobydlených bytů.** Vzhledem k charakteru krajiny i poloze území zde je vysoké zastoupení pěších i cyklo turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

Ekonomický pilíř

Obec dosahuje nízké míry ekonomické aktivity. Je zde nízká bilanční rovnováha mezi populační a pracovní síly velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovního trhu, čemuž odpovídá současně vysoká míra vyjíždky do zaměstnání. Přesto je zde průměrná míra nezaměstnanosti. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních letech probíhá průměrná bytová výstavba, nicméně je zde vysoký poměr neobydlených bytů. Vzhledem k charakteru krajiny i poloze území zde je vysoké zastoupení pěších i cyklo turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

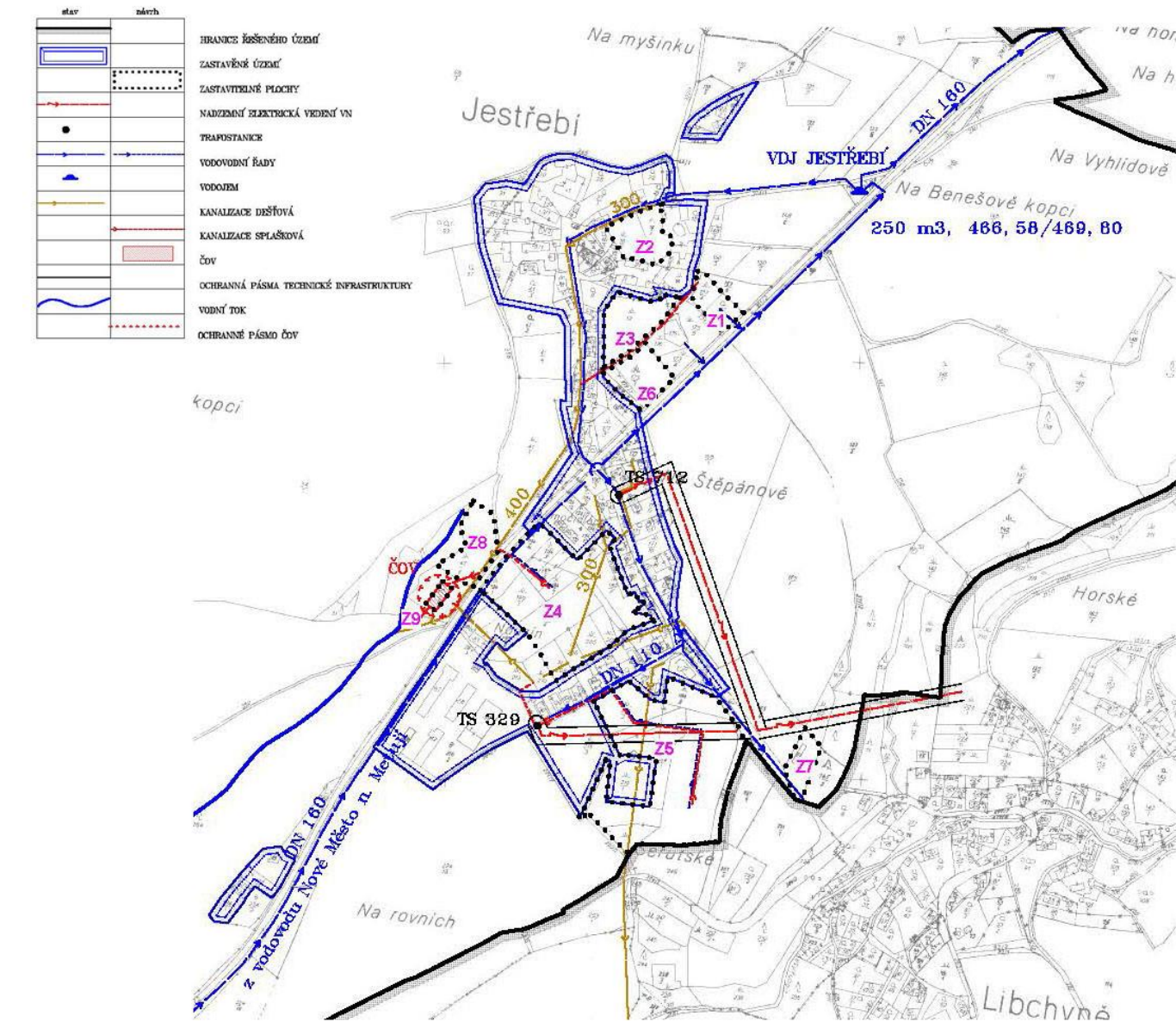
Sociální pilíř a ekonomický pilíř je vyhodnocen jako nevyhovující.

Bylo konstatováno, že se nebude pořizovat změna ÚP Jestřebí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešenou lokalitou NÁVES je trasován vodní řad, kanalizace, je zde nadzemní elektrické a sdělovací vedení. Je zde veřejné osvětlení. Řešenou lokalitou HŘIŠTĚ prochází kanalizace. Řešená lokalita JIH je bez inženýrských sítí. V dosahu jsou ing. sítě pro RD. Rozvojovou lokalitou Z5 prochází nadzemí elektrické vedení VN.

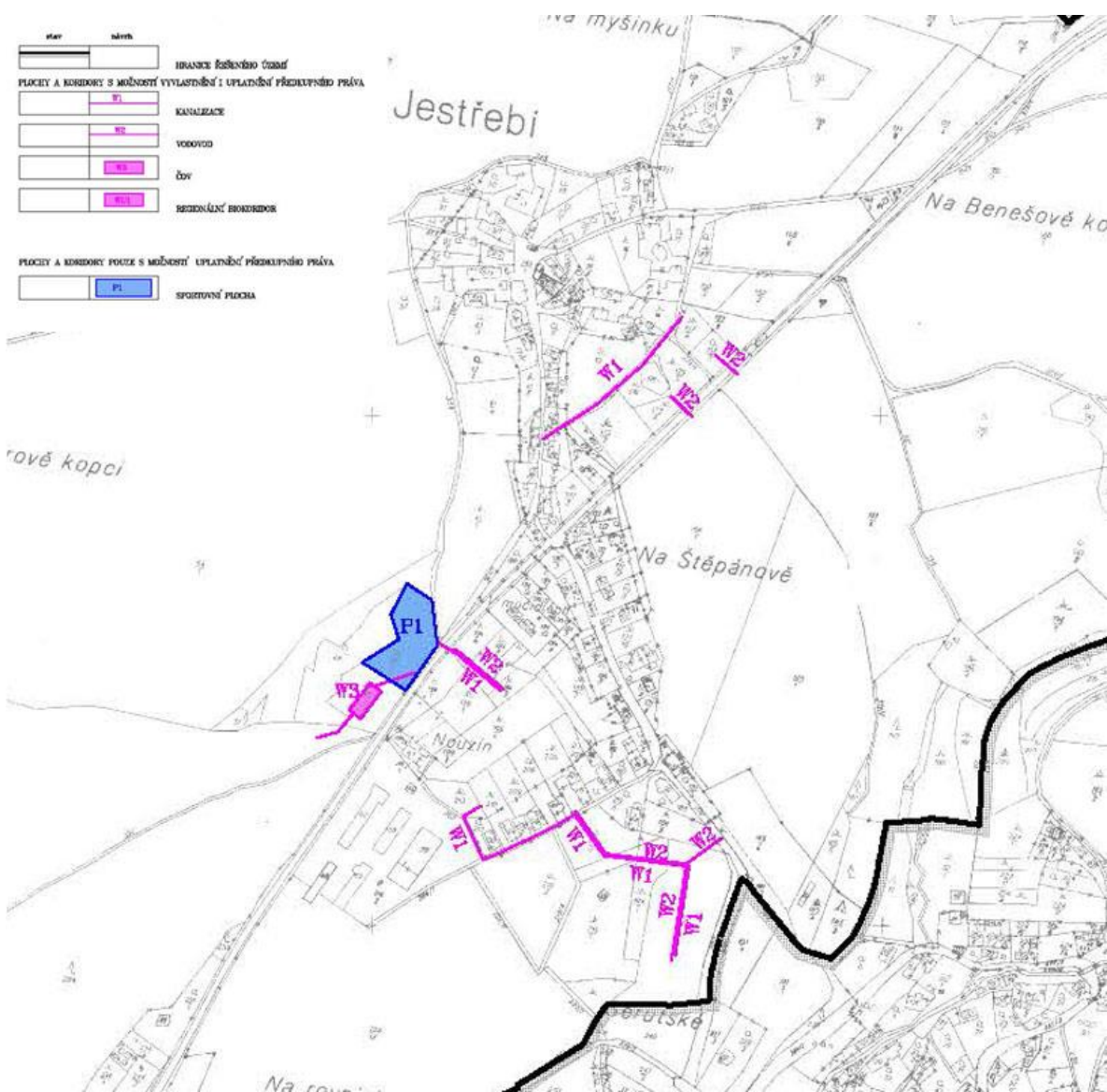
Nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení jsou z pohledu obnovy návsi velmi problematické. Dle územního plánu se počítá se zlepšením kanalizace a čištěním odpadních vod. ČOV má být řešena v blízkosti zájmové lokality HŘIŠTĚ.



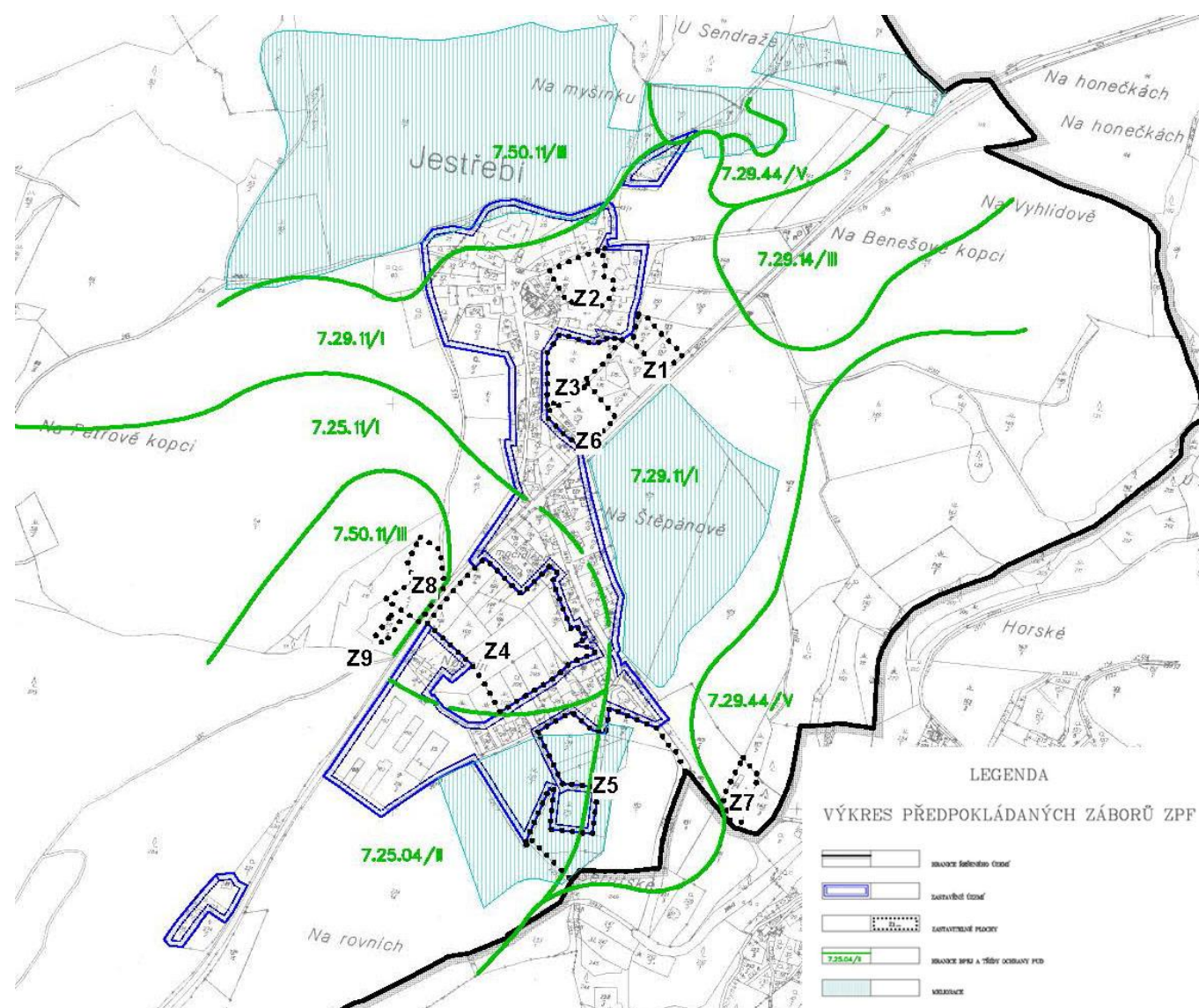
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

F1 sportovní plocha
W3 ČOV

Nová sportovní plocha dle územního plánu je navržena v blízkosti řešené lokality HŘIŠTĚ.

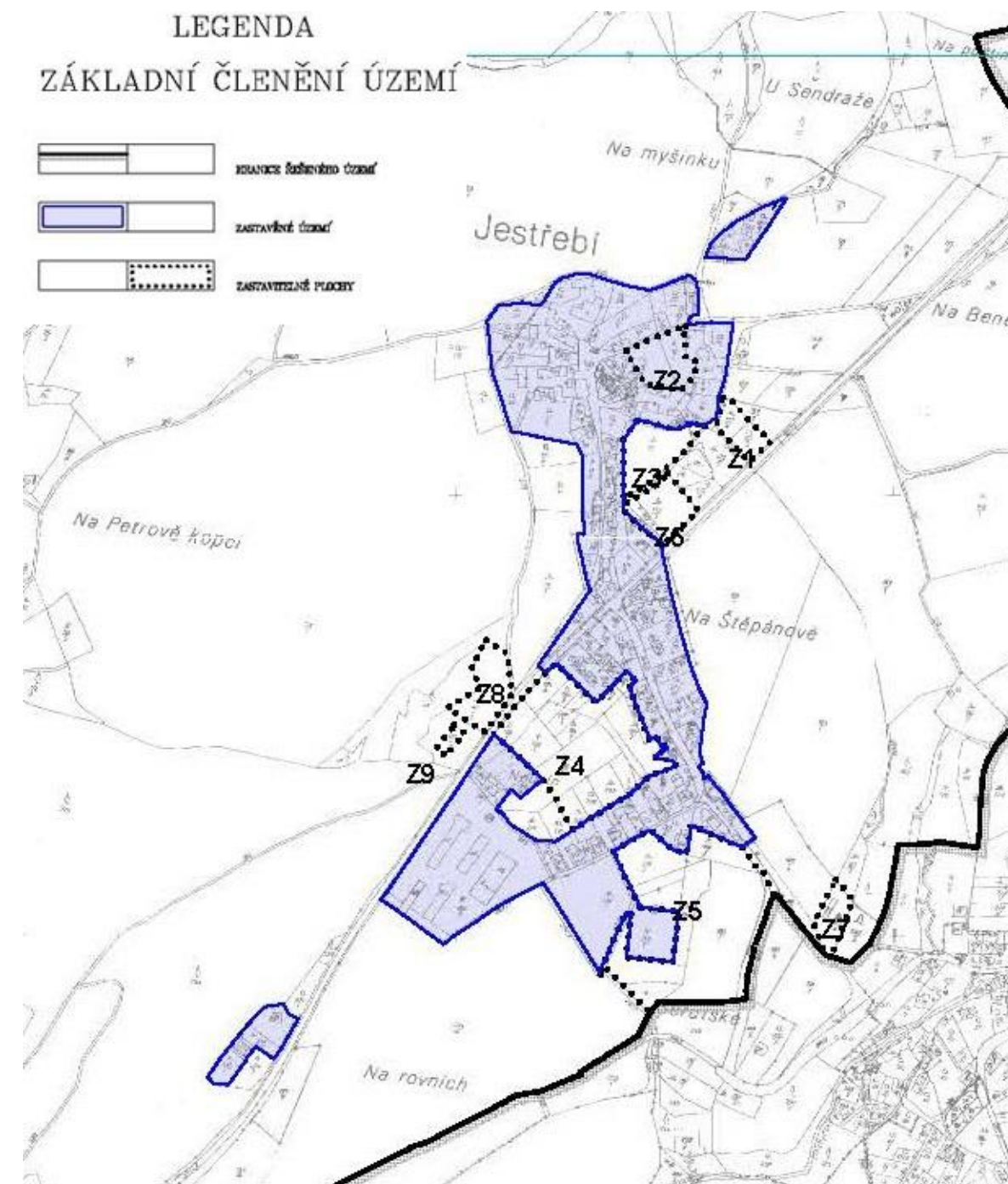


VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Na obou výkresech je vidět problematický urbanistický vývoj obce i značný rozsah zastavitelných ploch.



1.2.2.3. Kontext s územním plánem - východisko pro koncepci

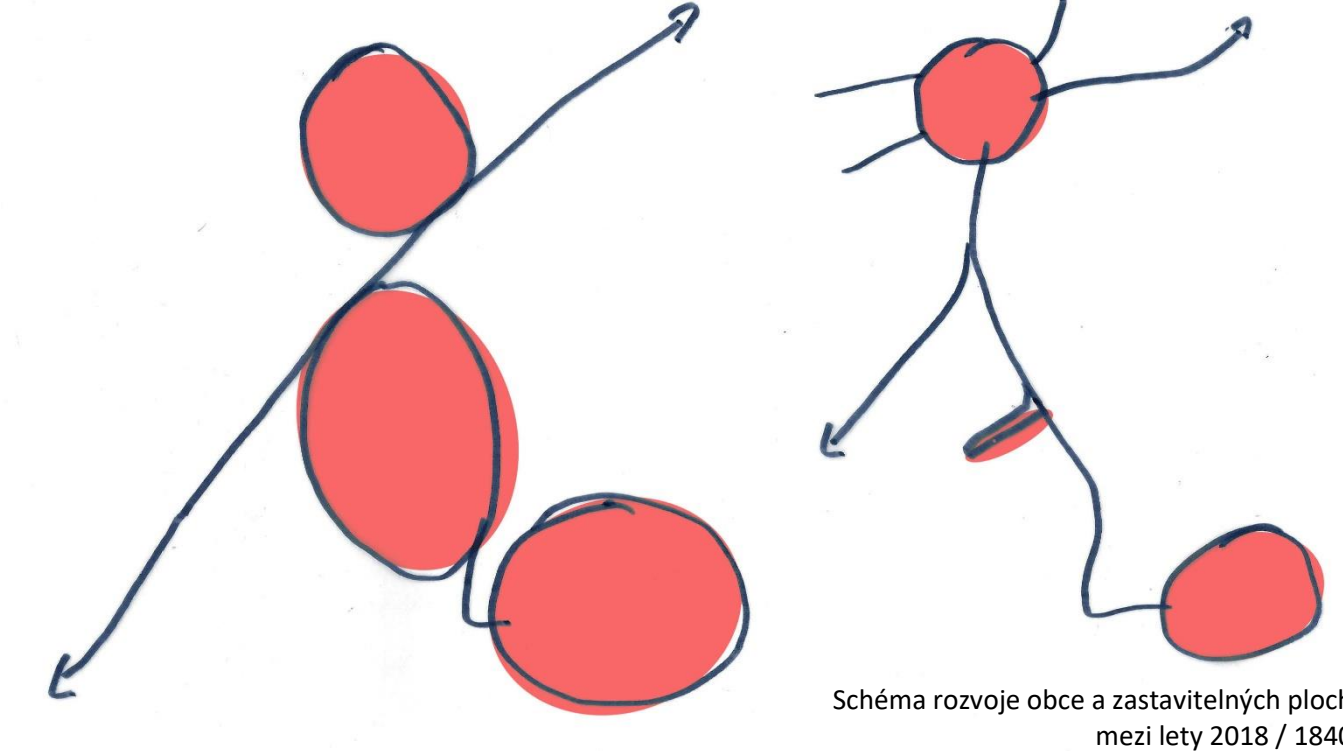
Územní plán Jestřebí je problematický a to především vysokou mírou plánovaného růstu zastavěného území. Problémem jsou naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení v obci. Problematický je rovněž způsob jejich umístění. Rozložením ploch pro zástavbu dle územního plánu v místní části Nouzín dojde při realizaci zástavby jednak k zastavění krajinného horizontu a především ke spojení obcí Jestřebí s obcí Libchyně. Dnes probíhá zástavba v ploše Z5. Navržené plochy pro zástavbu mezi obcemi i způsob realizace, který prioritně probíhá dnes v území mezi obcemi je problematický i ve vztahu k urbanizmu, tedy k původní zástavbě obce a její návsi. Je problematický rovněž k absenci a k rostoucím požadavkům na občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, kanalizační síť, ČOV apod. Velký rozsah ploch k zastavění je rovněž v kontrastu k vysokému poměru neobydlených bytů v obci. Jestřebí a Libchyně srostly. Těžiště obce se, a to i díky územnímu plánu, přeneslo jinam. Zanikl či byl výrazně zredukován v užívání systém cest spojující obec se svým okolím.

LOKALITA JESTŘEBÍ NÁVES

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena cele jako DS - dopravní infrastruktura – silniční. Náves je obklopena územím s plochami BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Toto funkční vymezení by nebyl problém, pokud by byl prostor návsi obnoven či ukotven v připomínce jednoduchého a kultivovaného historického odkazu. Dnes však toto funkční vymezení podporuje vnímání návsi pouze a jen jako prostor silnice a parkoviště, do kterého jsou orientovány novostavby garáží a který je členěn vjezdy k usedlostem. Podporuje veřejnou zeleň, která má charakter doprovodu uličního parteru města a pro prostor je neadekvátní. V dnešní době dopravní zoufalosti by bylo lépe nazírat celý prostor pouze jako veřejné prostranství. Až se někdy v budoucnu stav vnímání prostoru návsilepší a bude kultivován, či dojde k její obnově, nebude pak problém používat dnešní kategorizaci funkčního využití tohoto území. Dnešní funkční vymezení však předběhlo dobu a lidem, kteří k ní ztratili vztah pouze říká, že náves je silnice, tedy nezajímavý, bezprizorní a nepřívětivý asfaltový prostor vydlážděný po okrajích zámkovou dlažbou a že toto je smyslem návsi a takto má být využívána.

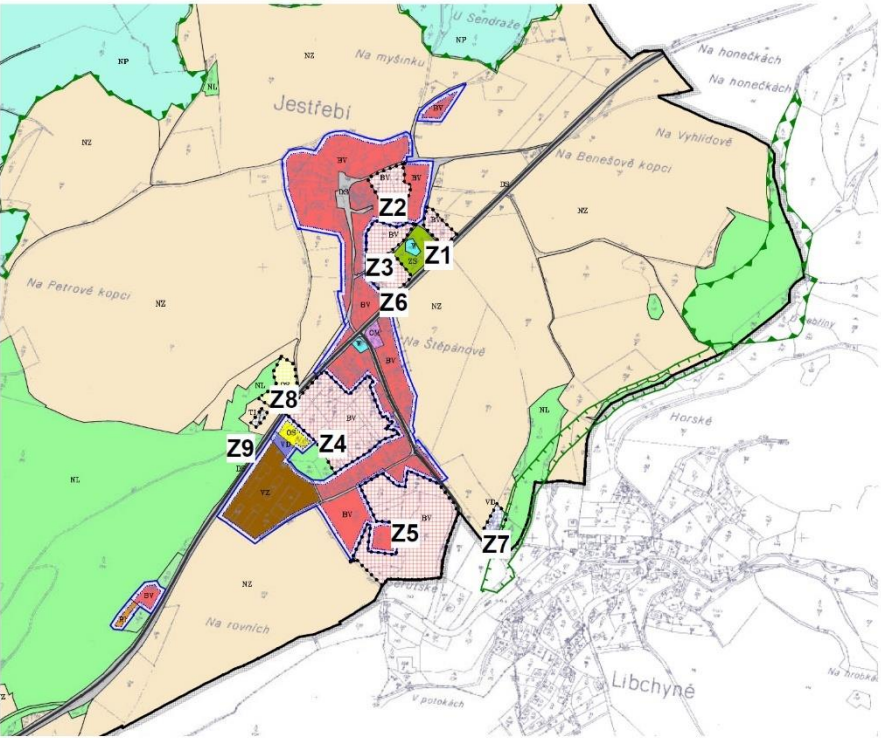
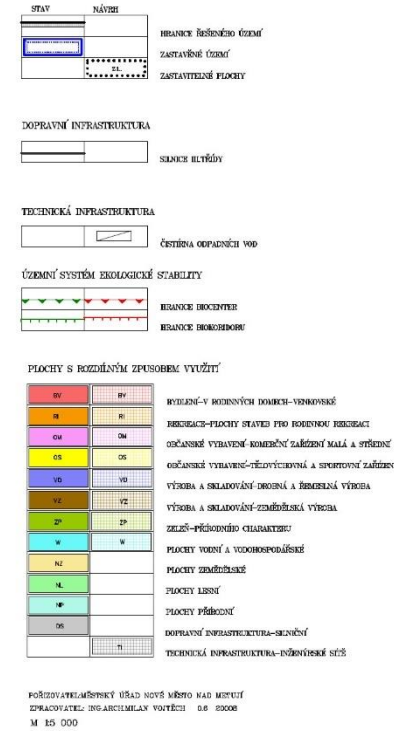
Technická infrastruktura

V prostoru návsi je nadzemní elektrické a sdělovací vedení problém. V centru obce by se inženýrské sítě neměly negativně uplatňovat.

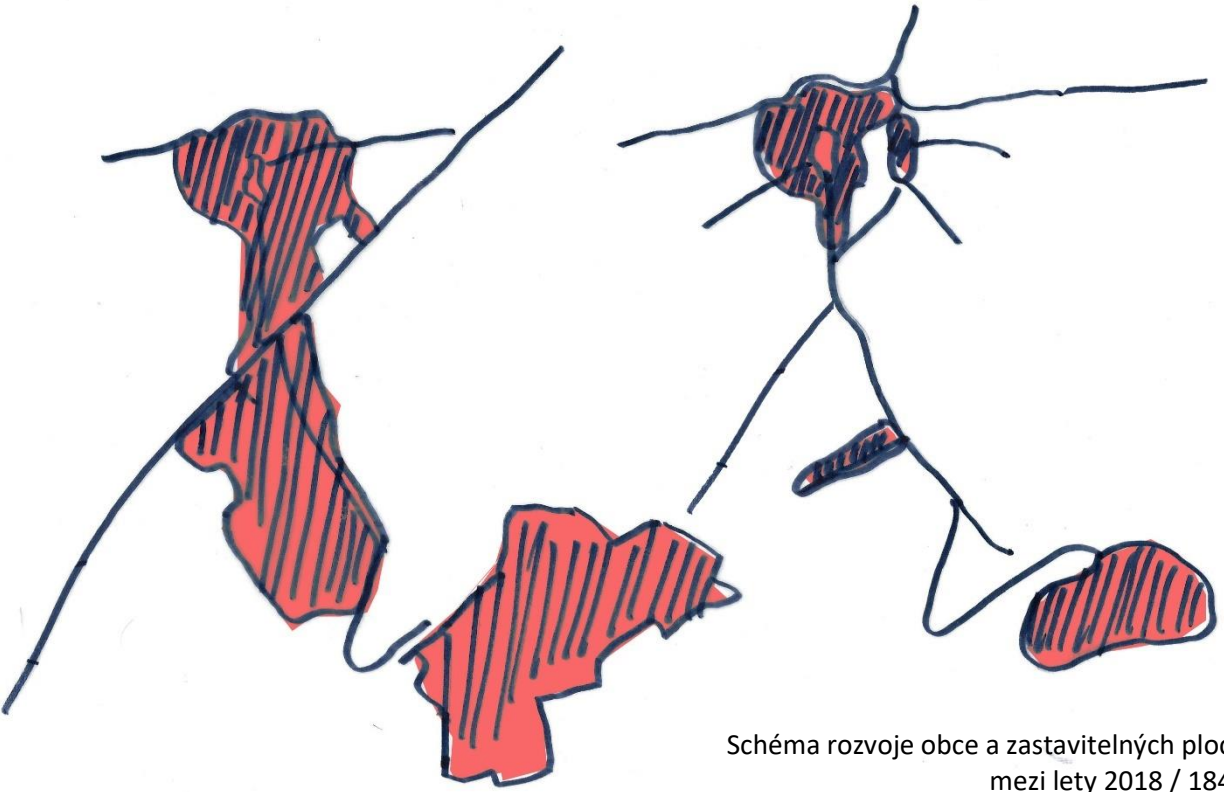


ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘEBÍ

HLAVNÍ VÝKRES – LEGENDA

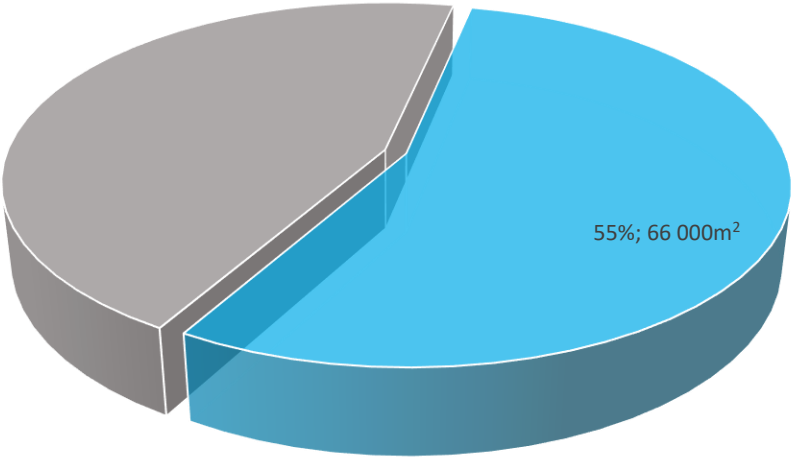


Cílem územní studie je prověřit jednak možnosti rozvoje dotčeného území v územním plánu navržených funkčních plochách, případně doporučit jiné vhodné záměry a přístupy pro budoucí rozvoj těchto míst.



Skica zachycující rozsah zastavěného území (šedě) a rozsah ploch pro zástavbu (světle modrá).

ROZVOJ OBCE

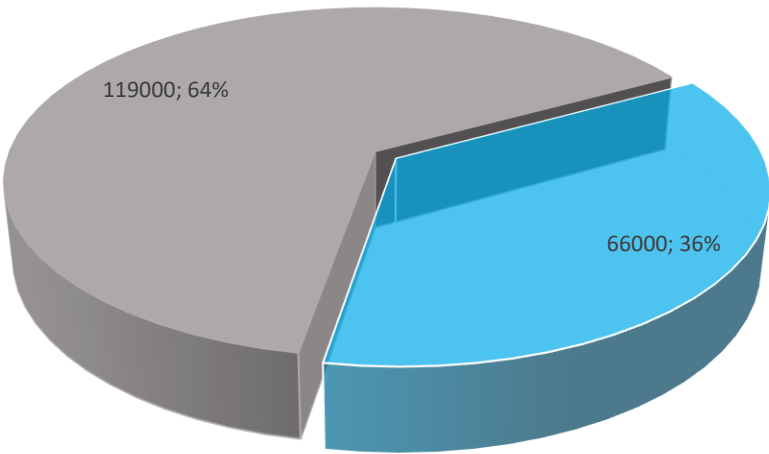


■ rozsah zastavitelných ploch

rozsah zastavěného území cca : 119 000 m²
rozsah zastavitelných ploch cca 66 000 m²

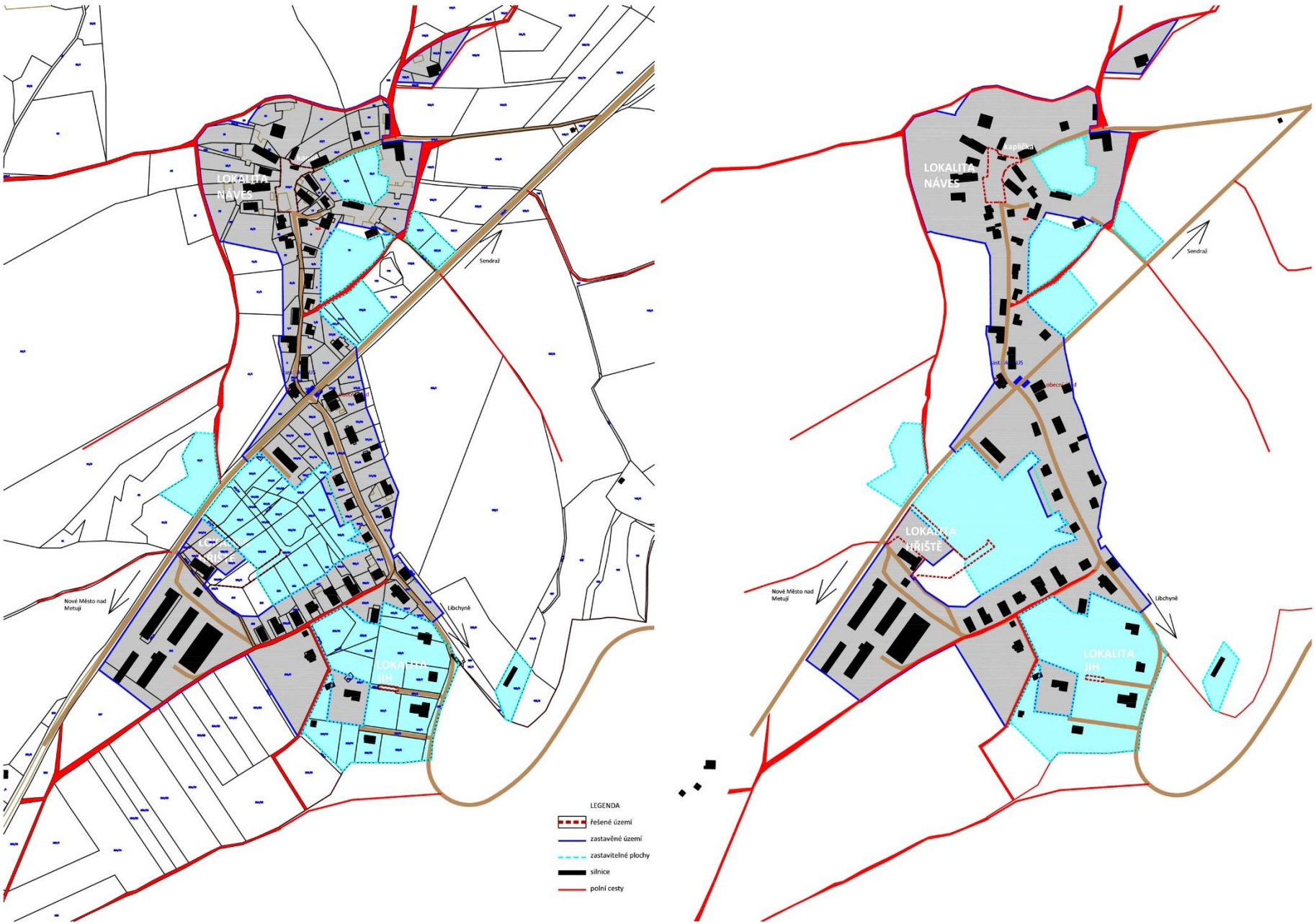
Podíl nových ploch pro zástavbu představuje
cca 55% současného zastavěného území.

ROZVOJ OBCE



■ rozsah zastavěných ploch ■ rozsah zastavitelných ploch

Podíl zastavitelných ploch z celkově uvažovaného rozsahu zastavěného území obce (cca 185 000 m²).



Rozvoj obce představuje potencionální hrozbu pro formování veřejných prostranství. Ze srovnání zastavěného území a ploch pro zástavbu je to dobře patrné. Plochy pro zástavbu, kde dnes probíhá výstavba jsou výrazně proměstsky řešeny a venkovský charakter obce se vytrácí. Hrozí reálné nebezpečí, že obec naprosto ztratí svůj venkovský charakter a stane se pouhým stavebním satelitem Nového Města nad Metují. Územní plán svým rozsahem de-facto plánuje novou vesnici.

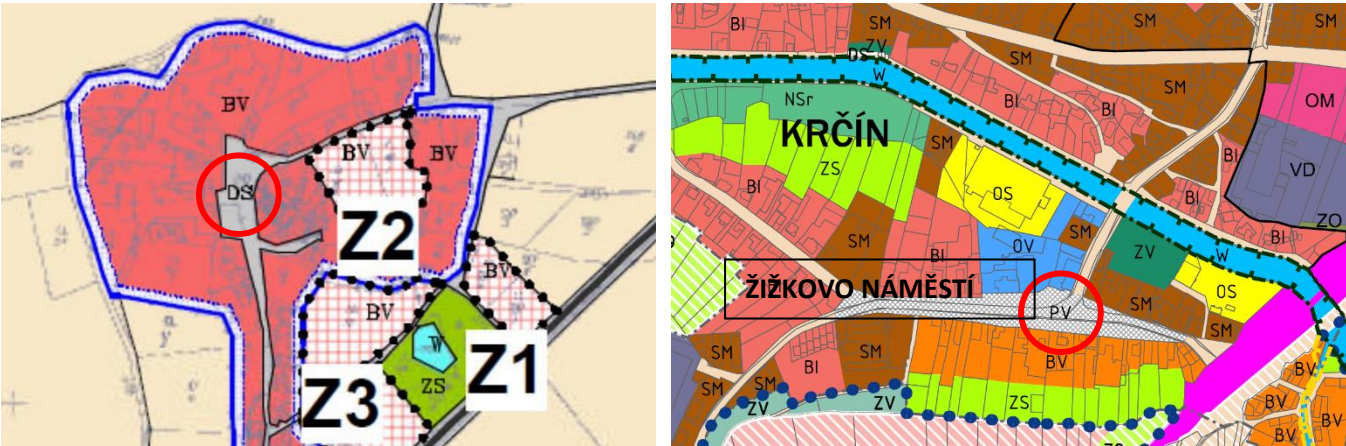
LOKALITA JESTŘEBÍ NÁVES

Prostor by měl být nazírán jako veřejné prostranství či náves. Toto by mohl podporovat i územní plán.

Východiskem pro koncepci může být, jak bylo uvedeno výše, rovněž změna funkčního využití plochy návsi. Koncepci obnovy návsi v Jestřebí může prospět. Ostatně souvislost nad touto koncepcí je možno hledat i v územním plánu Nového Města nad Metují. V souvislostech územního plánu Nového Města nad Metují je jak hlavní náměstí města – Husovo náměstí, tak např. Žižkovo náměstí v místní části Krčín vedeno jako PV – tedy ve funkčních plochách VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

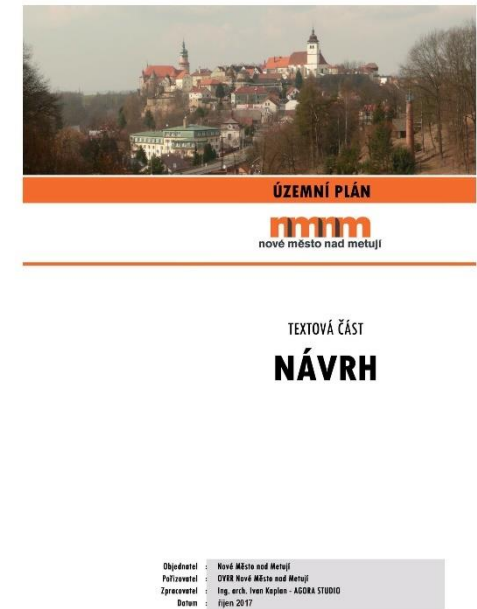
Jiná města hledají pro tyto cenné veřejné prostory funkční vymezení odpovídající jejich významu. Náměstí a cenná veřejná prostranství jsou pak v územních plánech ve funkčních plochách jako urbanisticky významné plochy, nebo jako plochy veřejných prostranství, či rovnou jako náměstí, náves a veřejně přístupná území apod.

příklad – souvislost s územním plánem Nového Města nad Metují:



Jestřebí

Nové Město nad Metují (Krčín)



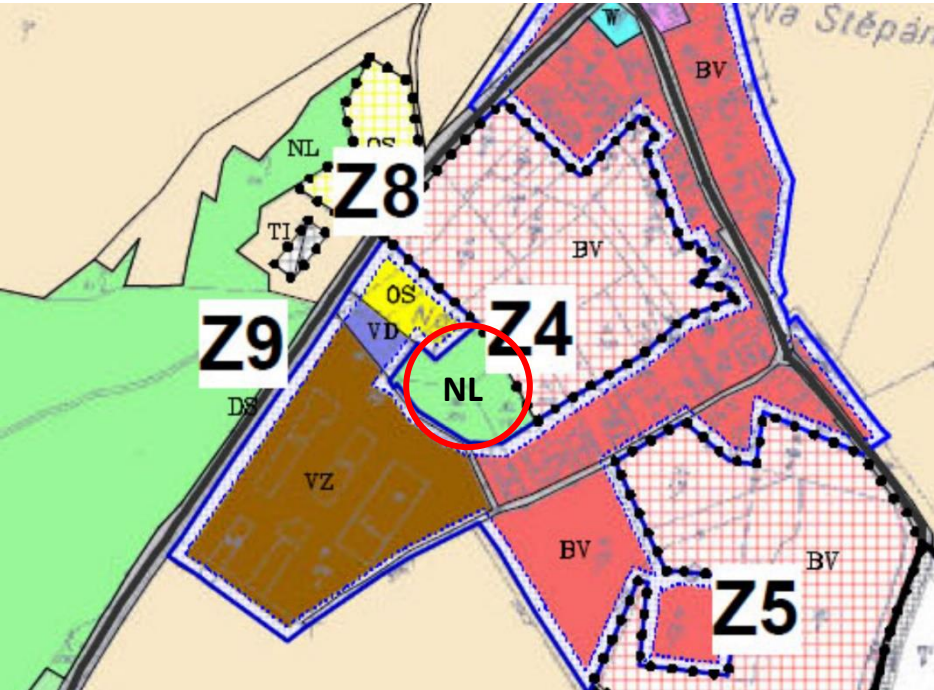
PV	veřejná prostranství				
Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.					
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• pozemky veřejných prostranství• pozemky související dopravní a technické infrastruktury PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• občanské vybavení sloučitelé s hl. účelem plochy, zpevněné plochy; pěší komunikace• místní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliář; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřiště• stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení• max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % ploch celého prostranství – z toho obchod do 5 % PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití					
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m² a max. výšky 4 m; nemožnost jejich násobného spojování</p> <p>veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m² a max. výšky 4 m</p>					
<table><tr><td>MAX. VÝŠKA (m)</td><td>MIN. % ZELENĚ</td></tr><tr><td>4</td><td>20</td></tr></table>		MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	4	20
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
4	20				

LOKALITA JESTŘEBÍ HŘIŠTĚ

Z hlediska návrhu lokality hřiště je limitující plocha NL – PLOCHY LESNÍ.

Územní studie by měla při návrhu sportovního areálu obce prověřit a doporučit případnou změnu funkčního využití této plochy.

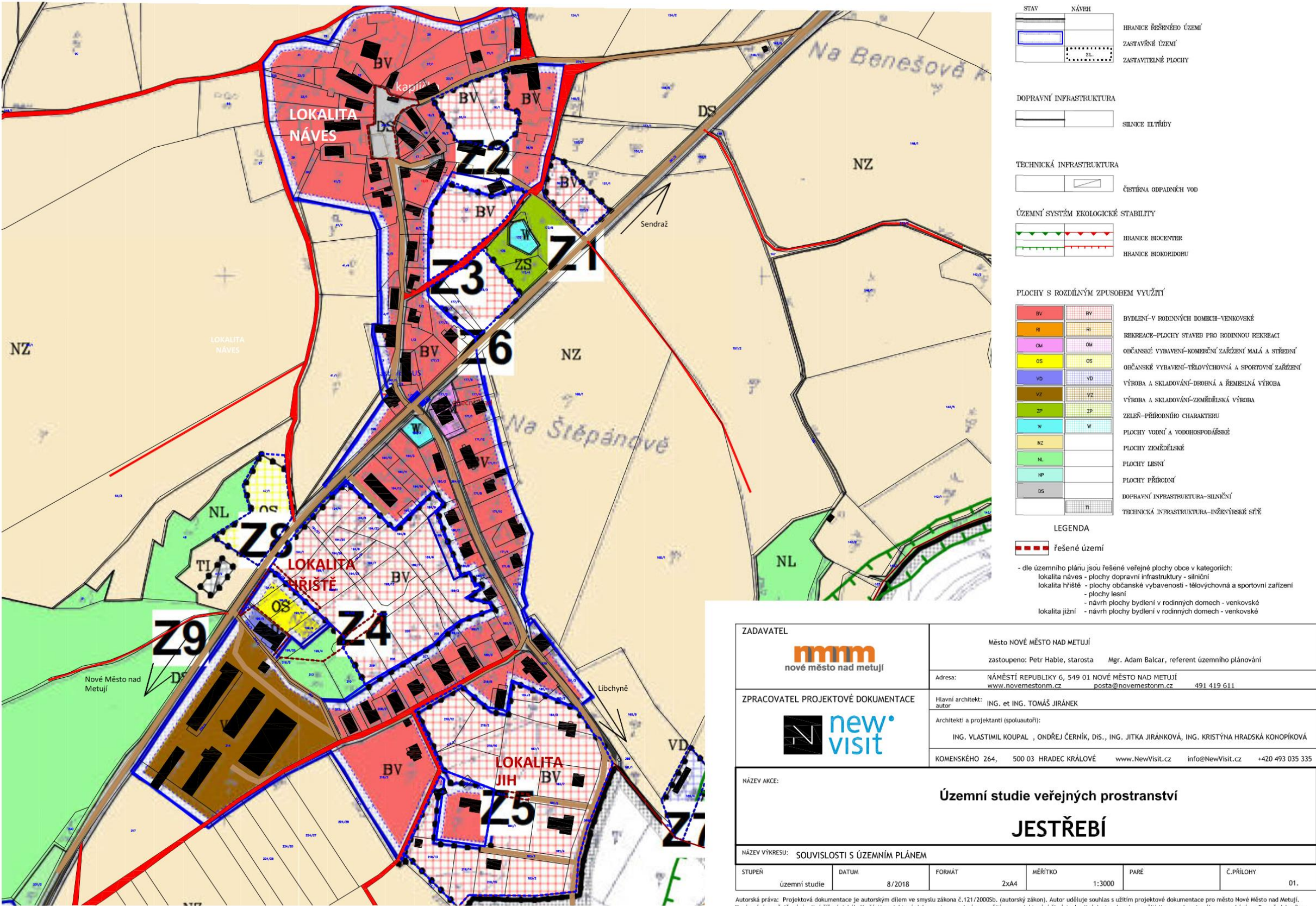
Podle katastru nemovitostí jde o pozemek parc. č. 199/25, parc. č. 199/4 v majetku Jestřebí a soukromé pozemky parc. č. 213 a parc. č. 210. Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost.



Plocha pro les zde byla vytvořena patrně v souvislosti oddělení rodinné výstavby od navazujícího výrobního zemědělského areálu. Les je v tomto území cizorodá bariéra a oddělovat takto funkční plochy není nutné. Jednak jsme na venkově a živočišná výroba k obci a jejímu životu patří, jednak jsou určeny k zalesnění pozemky trvalých travních porostů. De facto jde rovněž o pozemky zahrad s ovocnými stromy.



Louky a sady jsou tomuto území bližší než les. Předmětné pozemky mohou být i nadále využívány jak jsou a není důvod měnit plochu na les. Studie by měla s ohledem na řešení sportoviště obce v této lokalitě nalézt optimální funkční využití ploch v majetku obce navazující na stávající sportoviště. Měla by prověřit zda plochy v majetku obce OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nerozšířit i na ostatní navazující plochy v jejím majetku či tyto navazující plochy nezařadit do kategorie ZV zeleň na veřejných prostranstvích, měla by nalézt odpovídající funkční zařízení. Rovněž u soukromých zahrad, které jsou územním plánem vedeny jako lesní pozemek, by měla prověřit odpovídající funkční zařízení. De facto jde na dotčených plochách o zeleň soukromou či vyhrazenou, nebo zahrady, nebo venkovské bydlení.



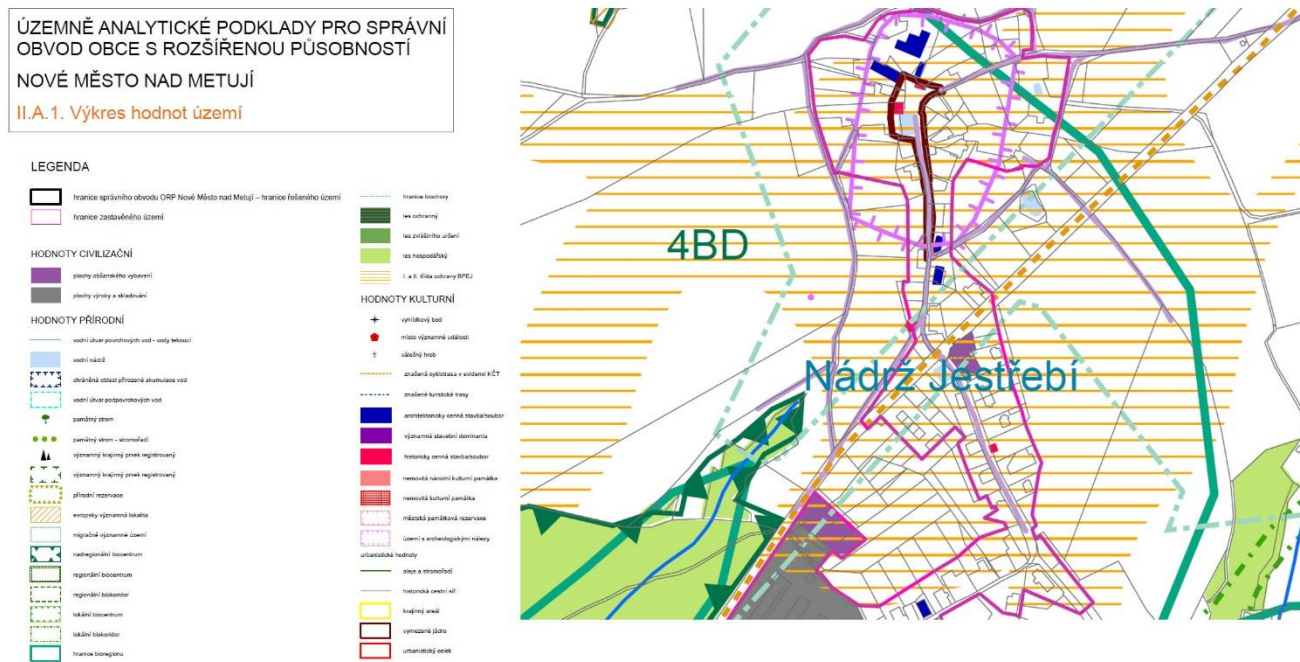
1.2.2.4. Vyhodnocení požadavků územně analytických podkladů

Obec	Rozloha (ha)	Počet obyvatel	Hustota zalidnění (obyv./km2)
Jestřebí	429	166	38

Základní geografické charakteristiky správního území obce ORP NMnM k 31. 12. 2015.

Hodnoty v území:

Náves se dle ÚAP nachází v území s předpokládanými archeologickými hodnotami. Na návěs dle ÚAP navazují architektonicky a historicky cenné stavby. Došlo ke stavebním změnám a mělo by dojít ke zpřesnění stavu hodnot v území. Vodní nádrž na návsi byla zasypána. Řešený prostor návsi je součástí vymezeného jádra obce.



Limity využití území:

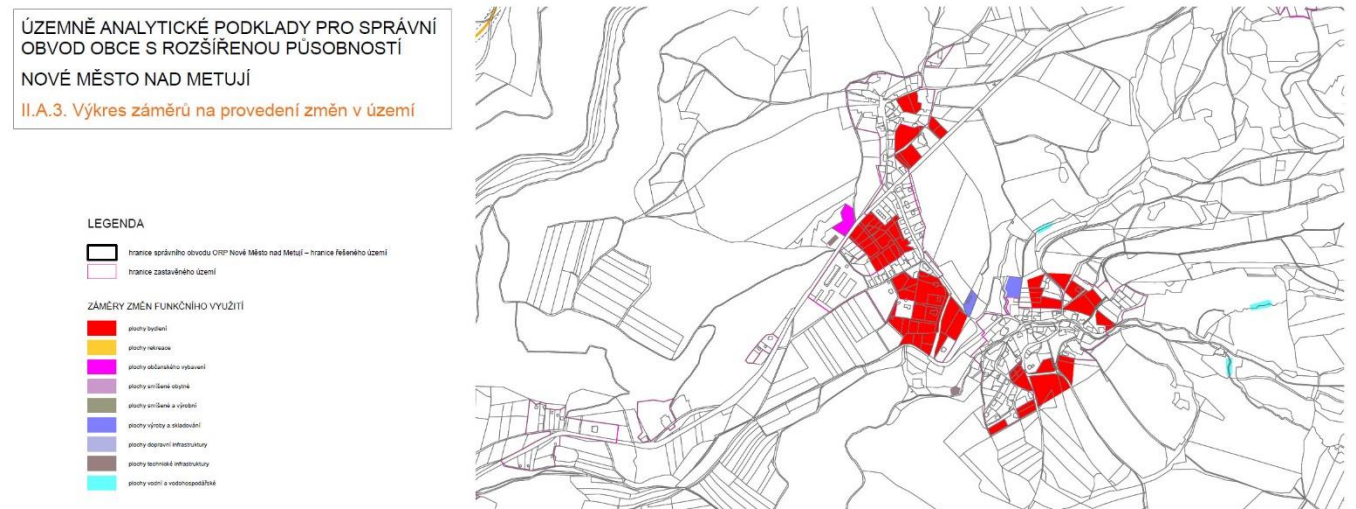
Součástí návsi je vodní zdroj podzemní vody (studna). Součástí řešeného území návsi jsou inženýrské sítě, je zde trasována kanalizace, dále nadzemní elektrické vedení, vodovod a sdělovací vedení. (Viz. výkres technické infrastruktury).



Záměr na provedení změn v území:

Rozvojové plochy pro bydlení:

Důležité v souvislostech přístupu k obnově návsi jsou rozvojové plochy bydlení, stejně jako v souvislostech lokality "Hřiště". Řešená lokalita „Hřiště“ navazuje dle záměrů provedení změn přes místní komunikaci rovněž na plochy občanské vybavenosti.



Problémy v území:

HU3 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodnění odpadních vod - Jestřebí

UU11 naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení v obci – Jestřebí

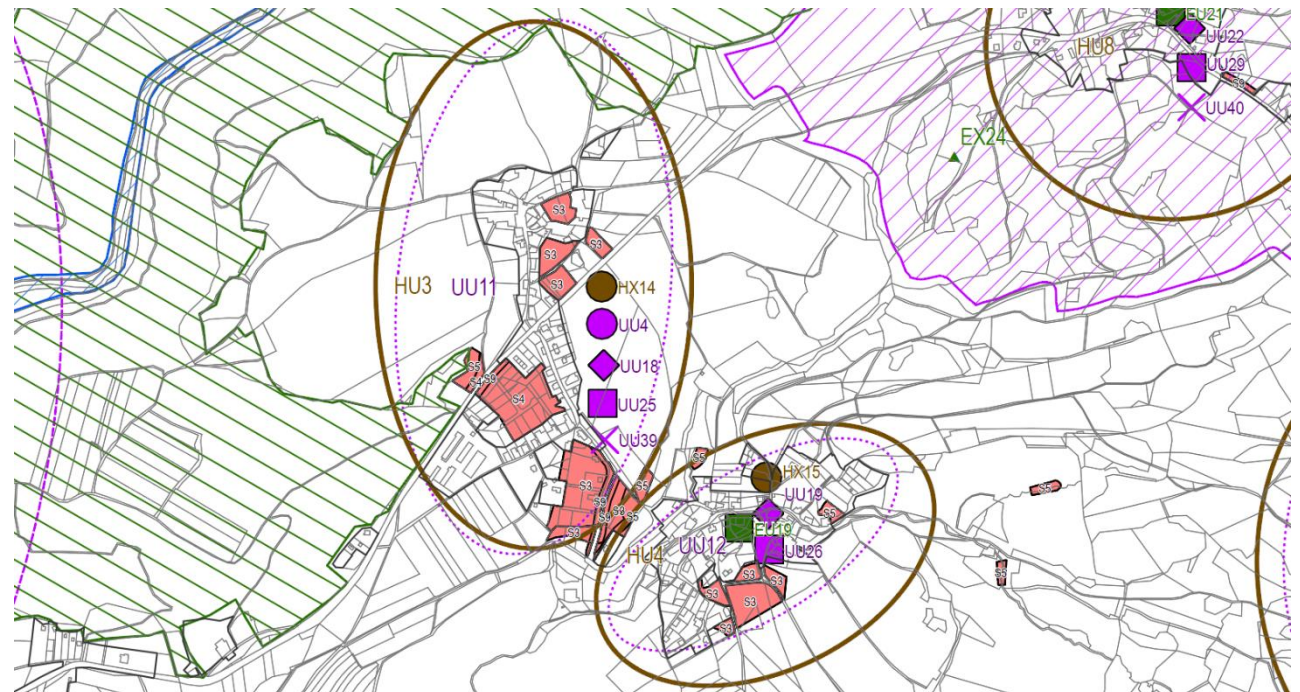
HX14 náročně plynofikovatelné území

UU4 nedostatečné podmínky pro zaměstnanost v obci – Jestřebí

UU18 absence mateřské školy (územní rezervy) v obci – Jestřebí

UU25 absence základní školy (územní rezervy) v obci – Jestřebí

UU39 nedostatečná občanská vybavenost (územní rezerva) v obci – Jestřebí



Jestřebí se nalézá v území se zvýšeným radonovým rizikem. Řešené lokality nejsou dotčeny rizikovou sklonitostí pozemků, typickou pro katastrální území.

Základní geografické charakteristiky (12/2015)

Obec	Rozloha (ha)	Počet obyvatel	Hustota zalidnění (obyv./km2)
ORP NMnM	9 809	14276	147
Jestřebí	429	166	38

Produkce a separace komunálního odpadu za rok 2015

Obec	Separovaný odpad (t)	Směsný komunální odpad (t)	Objemný odpad (t)	Odpad celkem (t)	Produkce KO (kg/ob.)	Míra separace (%)	Vztah k průměru ČR (%)	Srovnání míry separace 13-11 (%)
Jestřebí	13,5	12,9	5,4	31,8	189,1	42,4	-2,2	29,6

Při porovnání údajů z předchozích let (poslední sloupec tabulky) je patrnější výraznější růst míry recyklace a separace odpadů v obci.

Nízké zatížení obce intenzivní dopravou.

Jestřebí spadá do oblasti krajinného rázu OKR C - Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin 3. a 4. vegetačního stupně. Krajinný celek MKR C1. 1 Jestřebí – Libchyně – Mezilesí – Sendraž je zařazen do II. kategorie ochrany krajinného rázu. Jedná se o území s dobře zachovalým krajinným rázem s regionálním významem. Území obce je prosto bariér ekologické fragmentace krajiny některými liniovými stavbami.

Ukazatel bariérovosti:

Obec	Rozloha (km2)	Zastavěné území (km2)	Nezastavěné území (km2)	Bariéry (km)	Bariérovost (km/km2)
Jestřebí	4,29	0,09	4,20	0	0

Jestřebí je obcí s ekologicky vyváženou krajinou na svém katastru. Hodnota koeficientu ekologické stability = 3,65.

Základní struktura půdního fondu

Obec	Celková výměra (ha)	Lesní pozemky (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Podíl zem. pozemků z celkové výměry (%)	Míra lesnatosti (%)	Míra urbanizace (%)
Jestřebí	429,7	279,5	44	7,3	3,4	19,6	27,9	65,1	5,4

Výměry zastavěného území, zastavitelných ploch a míra plánovaného růstu zastavěného území

Obec	Celková plocha území (ha)	Zastavěné území (ha)	Zastavitelné plochy (ha)	Obytná hustota (obyv./ha)	Míra plánovaného růstu (%)
Jestřebí	429	15,3	6,6	11	43

Jestřebí má nízkou obytnou hustotu (11%), má však poměrně vysokou míru plánovaného růstu (43%). Obec Jestřebí má výrazně naddimenzované zastavitelné plochy. Otázkou pro budoucí rozvoj obce rovněž zůstávají demografické otázky, podíl ekonomicky aktivních obyvatel v obci atd.

Plochy různých typů zemědělské půdy

Obec	Zemědělská půda (ha)	z toho (ha)				Zornění (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	KES
		orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty			
Jestřebí	119,8	69,4	5,1	1,3	44	57,9	36,7	3,6

Díky morfologii terénu je Jestřebí obcí s relativně podprůměrnou výměrou (nízkým podílem) zemědělské půdy. stejně tak chybí zastoupení kvalitních zemědělských půd. Naopak z ÚAP pro zájmové obce vyplývá, že je Jestřebí je obcí s maximální lesnatostí dosahující 65,0 %.

Lesnatost na území jednotlivých obcí

Obec	Celková rozloha (ha)	Rozloha lesů (ha)	Lesnatost (%)	Kategorie
Jestřebí	428,2	280	65,0	vysoká

Slabou stránkou jsou naddimenzované zastavitelné plochy v obci.

Technická infrastruktura – zásobování vodou / kanalizace / ČOV

Jestřebí je součástí vodárenské skupiny NMnM s propojením přes Sendraž a Mezilesí na Nový Hrádek. Z vodovodní sítě NMnM pomocí přečerpací stanice je voda dopravována do zemního vodojemu 250 m³. Z Jestřebí je též zásobována obec Libchyně. Provozovatelem vodovodního řádu je VaK a.s. Náchod. Uvažuje se s výstavbou centrální ČOV.

Sociodemografické podmínky

Hustota zalidnění

Obec	Rozloha (km2)	Počet obyvatel (2015)	Hustota (obyv./km)
Jestřebí	4,29	163	39

Jestřebí je obcí s malou hustotou zalidnění. (Nejnižší ze zájmových obcí ÚAP)

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

Jestřebí															
Počet obyvatel v letech															
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2015
222	209	194	197	204	198	175	130	161	163	189	175	169	164	163	166

Jestřebí zaznamenalo po válce pokles obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v obcích v letech 1992–2015

Jestřebí / Počet obyvatel k 31. 12.												
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
176	172	173	180	178	182	177	176	172	174	174	175	

Jestřebí / Počet obyvatel k 31. 12.										Vývoj 92/15 abs.	Vývoj 92/15 (%)
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2011	2013	2015			
176	177	174	173	168	167	164	163	166	-10		-5,7

Hodnoty vybraných demografických ukazatelů za rok 2015

Obec	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace
Jestřebí	1	1	-	4	6	-2

Věková struktura obyvatelstva

v tom ve věku (%)										
	0–4	5–14	15–19	20–29	30–39	40–49	50–59	60–64	65–74	75+
Jestřebí	2,4	11,8	7,7	21,3	8,3	18,3	10,1	4,7	8,3	7,1

Věková struktura obyvatelstva v roce 2015 a indexy stáří v letech 2015 a 2001

Obec	v tom ve věku (%)			Index stáří 2015	Index stáří 2001	Index stáří vývoj 2001-2015
	0-14	15-64	nad 65			
Jestřebí	12,7	68,7	18,7	147,6	158,7	-11,1

Struktura obyvatelstva ORP NMnM dle dosaženého vzdělání, rok 2011

dosažený stupeň vzdělání (%)				
Obec	bez vzdělání	základní vč. neukončeného	středoškolské	s vysokoškolské
Jestřebí	0	27,3	55,5	2,2

Podíly obyvatelstva žijícího v sídle s mateřskou a základní školou

Obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel MŠ		Počet obyvatel ZŠ	
		abs.	%	abs.	%
Jestřebí	169	0	0	0	0

Podíl zastavitelných ploch pro bydlení v dostupnosti mateřské resp. základní školy v okruhu 400 m resp. 600 m (

Obec	Zastavitelné plochy bydlení celkem (ha)	Zastavitelné plochy bydlení do 400 m od MŠ		Zastavitelné plochy bydlení do 600 m od ZŠ	
		ha	%	ha	%
Jestřebí	5,97	0,00	0	0,00	0

Občanská vybavenost

Obec	Občanská vybavenost
Jestřebí	veřejná knihovna

V obci Jestřebí je poměrně vysoký index stáří.

Absence mateřské školy.

Absence základní školy.

Minimální občanská vybavenost.

Dlouhodobý vývoj počtu domů v obci

Obec	počet domů v letech												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Jestřebí	33	36	39	39	42	41	40	43	43	41	48	49	58

pozn.: Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených a neobydlených domů. Následně od roku 1961 se sledují pouze trvale obydlené domy, rekreačně využívané domy byly vyčleněny.

obcích správního území ORP NMnM

Počty dokončených bytů

obec	počet dokončených bytů												
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	05-15	na 1000 obyv. (05-15)
Jestřebí	0	2	1	0	0	0	0	0	1	1	0	5	30,1

Struktura domů

Obec	Domy celkem	z toho		Trvale obydlené domy	z toho		Neobydlené domy a byty	z toho	
		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy
Jestřebí	58	57	0	43	43	0	15	14	0

Struktura bytů

Obec	Byty celkem	Byty obydlené	z toho		Byty neobydlené v rodinných domech	Byty neobydlené v neobydlených domech	z toho podle důvodu	
			v RD	v BD			obydl. přechodně	slouží k rekreaci
Jestřebí	70	52	52	0	3	15	1	8

Podrobná struktura bytů

Obec	Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby (%)						z toho s počtem místností (%)					Obyt. míst-nosti celkem	z toho s vybavením (%)					
		- 1919	1920- 1945	1946- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	1	2	3	4	5 a více		plyn	vodovod	přípoj na kanalizační síť	žumpa jímka	vlastní splachovací záchod	vlastní koupelna, sprchový kout
Jestřebí	52	10	2	27	42	13	6	4	31	29	21	15	168	0	100	65	33	92	94

Minimum pozemků určené pro bytovou výstavbu v majetku obce.

Vysoký podíl neobydlených bytů.

Přehled ubytovacích zařízení

Ubytovací zařízení	Obec	Popis
Hotely		
Hotel Peklo Němeček Petr	Jestřebí	Ubytování v klidném prostředí 6 stylových pokojů s možností přistýlek, vybavených sprchou, WC, TV a radiobudíkem. Parkování přímo u hotelu.

Délky pěších a cyklo turistických tras

Obec	Rozloha (km2)	Cyklotrasy		Pěší trasy	
		km	km/km2	km	km/km2
Jestřebí	4,29	6,76	1,58	6,19	1,44

Míra ekonomické aktivity

Obec	Obyvatelstvo 15leté a starší	Ekonomicky aktivní	Míra ekonomické aktivity (%)
Jestřebí	147	88	60

Struktura ekonomicky aktivních obyvatel (EAO), pracovních příležitostí (PP) a ukazatel bilanční rovnováhy mezi populační a pracovištní velikostí

Obec	EAO v obci	EAO vyjíždějící	EAO dojíždějící	PP	Ukazatel (=PP/EAO)
Jestřebí	84	63	9	30	0,36

Obec	2005	2006	2007	2008	2009	2011
Jestřebí	3,6	7,1	7,1	4,8	7,1	2,4

Struktura zaměstnanosti v obci (2001)

Obec	Ekonomicky aktivní celkem	z toho v odvětví (%)										
		zemědělství, lesnictví, rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, opravy motorových vozidel a spotř. zboží	pohostinství a bytování	doprava, pošty a telekomunikace	peněžnictví a pojišťovnictví	činnosti v oblasti nemovitostí, služby pro podniky	veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení	školaství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti	ostatní veřejné a osobní služby
Jestřebí	84	6,0	41,7	15,5	6,0	4,8	4,8	1,2	4,8	3,6	8,3	1,2

Vyjíždka do zaměstnání podle času

Obec	Ekonomicky aktivních	Vyjíždějící mimo obec denně celkem (%)	z toho (%)				
			do 14 min.	15-29 min.	30-44 min.	45-59 min.	60 a více min.
Jestřebí	84	75,0	15,5	39,3	11,9	1,2	6,0

Relativně vysoká míra vyjížděk do zaměstnání.

Seznam kulturních památek

Obec	Katastr	Adresa	Číslo ÚSKP	Název	Anotace
Jestřebí	Jestřebí nad Metují	30	20828/6-1668	restaurace Peklo	Hodnotná stavba podle projektu Dušana Jurkoviče, formálně navazující na tradice lidového umění. Mimo své vysoké architektonické hodnoty je i vyhledávaným turistickým místem.

pozn.: památky jsou mimo řešená území

Ostatní:
Nízké zatížení území intenzivní dopravou.
Minimální bariérovost území.
Vysoký koeficient ekologické stability.
Vysoká lesnatost.
Vyšší radonové riziko.
Velké rozlohy sklonité orné půdy.
Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení.

Nižší podíl zemědělské půdy.
Výrazněji podprůměrné zastoupení kvalitních zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany.
Vysoký index stáří.
Absence mateřské školy.
Absence základní školy.
Minimální a nedostatečná občanská vybavenost.
Naprosté minimum pozemků určené pro bytovou výstavbu v majetku obce.
Vysoký podíl neobydlených bytů.
Nedostatek pracovních míst v obci.
V důsledku výše uvedeného relativně vysoká míra vyjíždky do zaměstnání ve většině obcí.
Nedostatečné podmínky pro zaměstnanost v obci.
Nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod.
Náročně plynofikovatelné území.
Výrazné rozlohy sklonité orné půdy na území obce.

Jestřebí

Environmentální pilíř

Z geologického hlediska je zde vysoké radonové riziko a celé území leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Sice je zde vyšší podíl sklonité orné půdy, ale je zde rovněž vysoká lesnatost. Především díky té zde je vysoký koeficient ekologické stability. Území není postižené intenzivní dopravou a je zde rovněž nízká bariérovost území. Dále je zde nízká míra urbanizace, ale současně je zde vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Sociální pilíř

Území je charakteristické nízkou hustotou zalidnění. Dále zde dochází k mírně negativnímu vývoji počtu obyvatel. Obyvatelstvo zde dosahuje vysokého indexu stáří s průměrným zastoupením obyvatel se středoškolským vzděláním a nízkým zastoupením obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Nenachází se zde mateřská, ani základní škola. Stejně tak zde není žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledním desetiletí probíhá průměrná bytová výstavba, nicméně v posledních několika letech výrazně ožívá. Je zde vysoký poměr neobydlených bytů. Vzhledem k charakteru krajiny i poloze území zde je vysoké zastoupení pěších i cyklo turistických tras.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

Ekonomický pilíř

Obec dosahuje nízké míry ekonomické aktivity. Je zde nízká bilanční rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovištního trhu, čemuž odpovídá současně vysoká míra vyjíždky do zaměstnání. Přesto je zde průměrná míra nezaměstnanosti. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledním desetiletí probíhá průměrná bytová výstavba, nicméně v posledních několika letech výrazně ožívá. Je zde vysoký poměr neobydlených bytů. Vzhledem k charakteru krajiny i poloze území zde je vysoké zastoupení pěších i cyklo turistických tras.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

Souhrn závad a ohrožení v území

- UU4 nedostatečné podmínky pro zaměstnanost v obci
- UU11 naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení v obci – Jestřebí
- UU18 absence mateřské školy (územní rezervy) v obci – Jestřebí
- UU25 absence základní školy (územní rezerv) v obci – Jestřebí
- UU39 nedostatečná občanská vybavenost (územní rezerva) v obci – Jestřebí
- HU3 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod – Jestřebí
- HX14 náročně plynofikovatelné území – Jestřebí
- EX16 nesoulad hranice NC 87 Peklo, hranice evropsky významné lokality Peklo a hranice přírodní rezervace Peklo
- OU2 výrazné rozlohy sklonité orné půdy na území obce – Jestřebí

Souhrn střetů záměrů v území

- S3 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany
- S4 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 2. třídy ochrany
- S5 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem lesa
- S9 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem dopravní infrastruktury

Souhrn pilířů udržitelného rozvoje území

příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)
+	-	-

pozn.:

Územně analytické podklady jsou jedním ze základních materiálů a zdrojem informací pro řešení veřejných prostorů obce. Byl pořízen výpis týkající se obce. Byly prostudovány níže uvedené kapitoly ÚAP. Bude reagováno na problematiku kapitol, které studie může ovlivnit či z kterými bude přímo pracovat.

Rozbor udržitelného rozvoje území

Horninové prostředí a geologie / Vodní režim / Hygiena životního prostředí / Ochrana přírody a krajiny / Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa / Dopravní infrastruktura / Technická infrastruktura / Sociodemografické podmínky / Bydlení / Rekreační / Hospodářské podmínky / Hodnoty území / Záměry v území / Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Environmentální pilíř / Sociální pilíř / Ekonomický pilíř

Určení problémů k řešení a indikace střetů v území

urbanistické závady / dopravní závady / hygienické závady / vodohospodářské závady / ekologické závady / ohrožení území / střety záměrů v území

zdroj :

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (IV. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2016)

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

prosinec 2016, zpracovatel:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

1.2.2.5. Kontext s územně analytickými podklady – východisko pro koncepci

S územně analytickými podklady pracuje územní plán obce, souhrn závad ohrožení a střetů je pak obsažen i ve ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘEBÍ, k.ú. Jestřebí nad Metují, období 2009–2014.

Rozvoje obce přímo ovlivňuje jak možnosti budoucí podoby návsi, tak požadavky na sportoviště a jeho zázemí, včetně dopravy.

Územně analytické podklady jasně stanovují závady a ohrožení v území. Rozborem této studie je nezbývá než potvrdit. Jde především o výrazně naddimenzované zastavitelné plochy v obci, minimum pozemků určených pro bytovou výstavbu v majetku obce, vysoký podíl neobydlených bytů apod. Je zde nízká míra občanské vybavenosti. Neoddiskutovatelný je přírodní a turistický potenciál a kvalita krajiny.

Vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území je rovněž stěžejní pro plánování všech veřejných prostranství obce, neboť hrozí nebezpečí, že fádni městský charakter zástavby přinese stejně monotónní, jednostranný a jednotvárný uliční prostor a veřejné prostranství obce Jestřebí vůbec.

Problematické je v centru obce trasování nadzemních sítí technické infrastruktury.

Vodní prvek na návsi byl zrušen.

Územní studie by měla reagovat na územně analytické podklady i výše uvedené body.

1.2.2.6. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 2020

Sídelní a administrativní struktura. Od 1. 1. 2003 byl po zrušení okresních úřadů vytvořen správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Nové Město nad Metují, do kterého spolu s 12 obcemi spadá i Jestřebí.

1.2.2.7. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci

Obec Jestřebí není výrazněji specifikována ve Strategickém plánu Nového Města nad Metují.

Stálo by za úvahu posílení významu jednotlivých obcí v působnosti ORP Nového Města nad Metují ve Strategickém plánu a strategickém plánování města vůbec.

poznámka: Územní studie krajiny

Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje pořizuje v současné době zpracování územní studie krajiny. Ta se pořizuje pro celé správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

Územní studie krajiny tedy zahrnuje i katastrální území Vrchoviny.

Cílem pořízení územní studie krajiny je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný.

Zpracovávaná studie krajiny by měla navázat na principy obnovy návsi, připravit východiska k obnově prostupnosti krajiny kolem obce apod.

1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území

1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území

Řešení místní komunikace a parcelace pro zástavbu v rozvojové lokalitě Z4.

Hauckovi s.r.o.

Podklady pro infrastrukturu

RD "ZA HRŠTĚM"

Studie nové místní komunikace

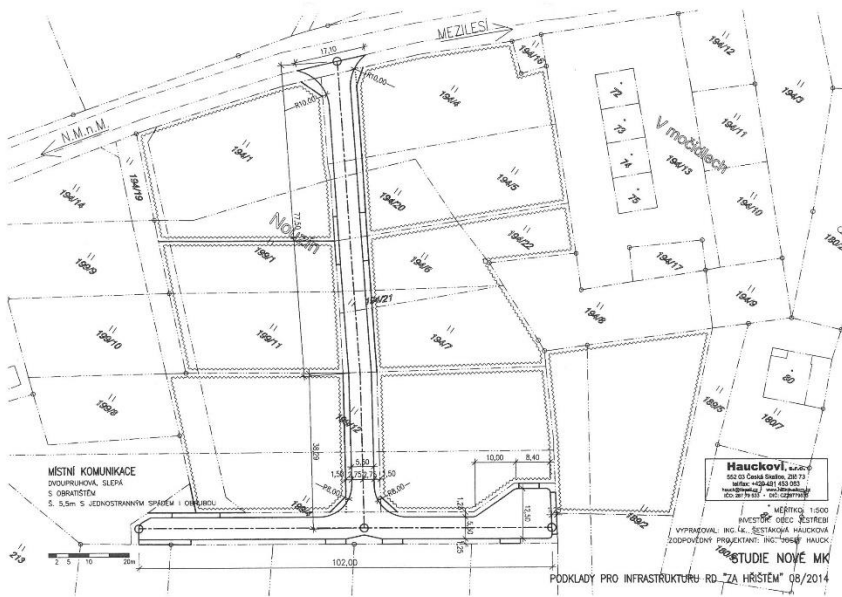
08/2014

Územní studii pro rozvojovou lokalitu Z5 zhotovitel neměl k dispozici.

1.3.2. Soupis a vyhodnocení ostatních záměrů v řešeném území

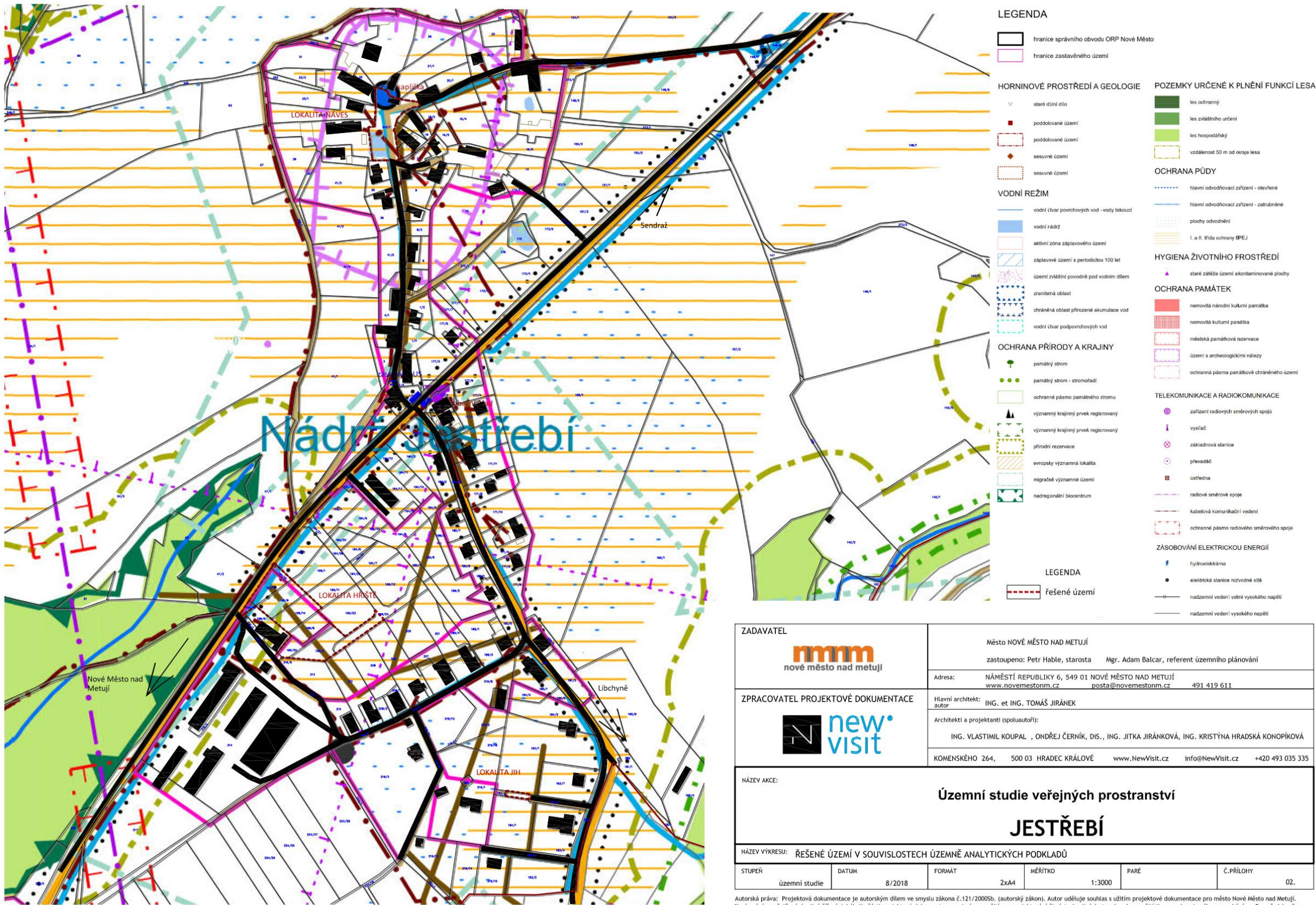
Ostatní záměry nejsou zpracovateli studie známy.

Bylo by vhodné prověřit názory místních obyvatel a jejich požadavky na zlepšení místa.



Územně analytické podklady - Nové Město nad Metují
soutisk vrstev územně analytických podkladů s vyznačením řešeného území

náhled výkresu: ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V SOUVISLOSTECH ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ



1.4. Průzkumy a rozbor

1.4.1. Majetkové vztahy

Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Řešené pozemky jsou v majetku obce Jestřebí (OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí)

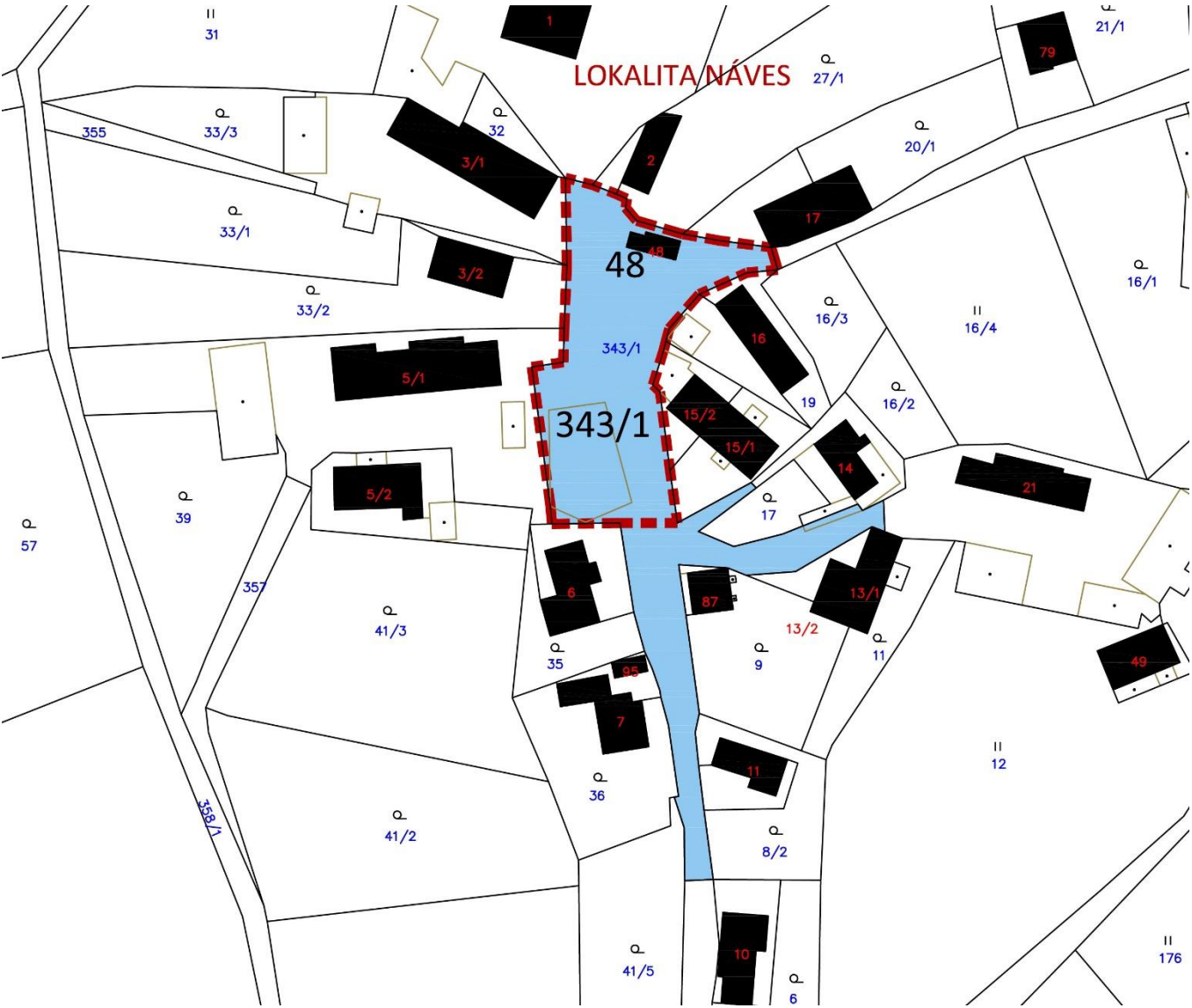
1.4.1.1. Majetkové vztahy analýza

řešená plocha lokalita Jestřebí NÁVES:

Parcelní číslo: 343/1
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2525
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

součástí řešeného území je stavba:

Informace o pozemku
Parcelní číslo: st. 48
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 31
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Jestřebí [59081]; č. p. 58; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 48
Stavební objekt: č. p. 58
Adresní místa: č. p. 58
Vlastnické právo: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



vyznačení zájmového území

Řešená plocha je v majetku obce Jestřebí. Plocha návsi je vedena dle způsobu využití jako ostatní komunikace a dle druhu jako ostatní plocha.

řešená plocha lokalita Jestřebí HŘIŠTĚ:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 194/14
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 517
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
72511 517
Omezení vlastnického práva Typ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 194/18
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 104
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
72511 104
Omezení vlastnického práva Typ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 194/19
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 78
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
72511 78
Omezení vlastnického práva Typ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 199/4
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 799
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
72511 799
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 199/8
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 559
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
72511 559
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 199/9
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 757
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost
Vlastnické právo OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
72511 757
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

řešená plocha lokalita Jestřebí JIH:

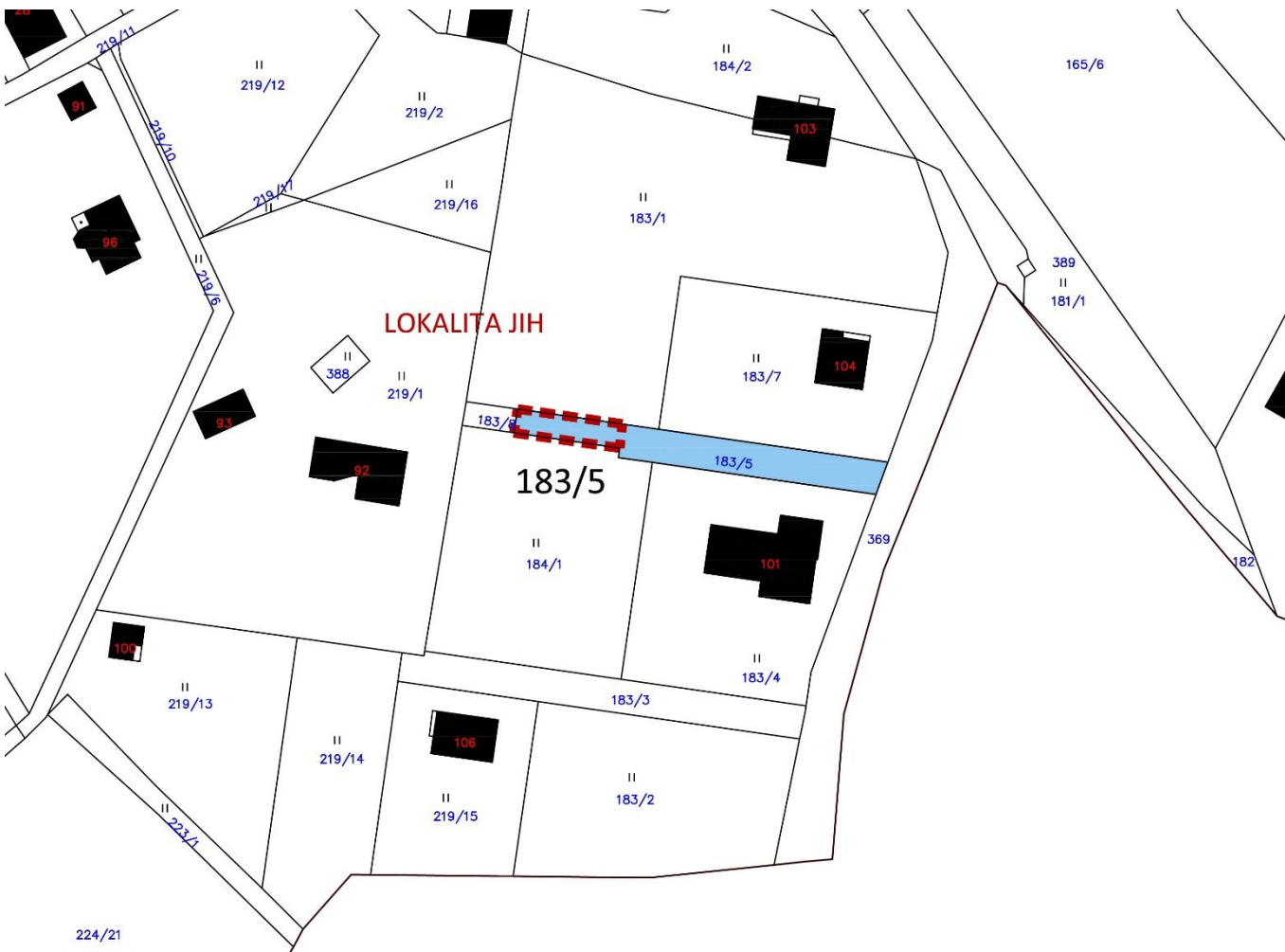
Informace o pozemku
Parcelní číslo: 183/5
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 494
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Typ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Statistické údaje

Statistické údaje (stav ke dni: 10.06.2018)

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m2]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		78	694073	č.p.	jiná st.	1
zahrada		65	50563	č.p.	les.hosp	1
ovoc. sad		3	13209	č.p.	obč.vyb.	5
travní p.		152	440128	č.p.	rod.dům	59
lesní poz	les(ne hospodář)	1	1914	č.p.	rod.rekr	1
lesní poz		82	2793174	č.e.	rod.rekr	6
vodní pl.	nádrž umělá	2	1090	bez čp/če	garáž	5
vodní pl.	tok přirozený	5	56861	bez čp/če	jiná st.	1
vodní pl.	tok umělý	6	15004	bez čp/če	obč.vyb	2
zast. pl.	zbořeniště	1	205	bez čp/če	tech.vyb	1
zast. pl.		93	34107	bez čp/če	zem.stav	7
ostat.pl.	jiná plocha	6	1903	rozestav.		2
ostat.pl.	manipulační pl.	9	19922	Celkem BUD		91
ostat.pl.	neplodná půda	4	3015	LV		119
ostat.pl.	ostat.komunikace	53	76145	spoluvlastník		162
ostat.pl.	silnice	5	91069			
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	1	1256			
ostat.pl.	zeleň	1	2911			
Celkem KN		567	4296549			
Par. KMD		567	4296549			

http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZ_ID:659088
http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZ_ID:659088

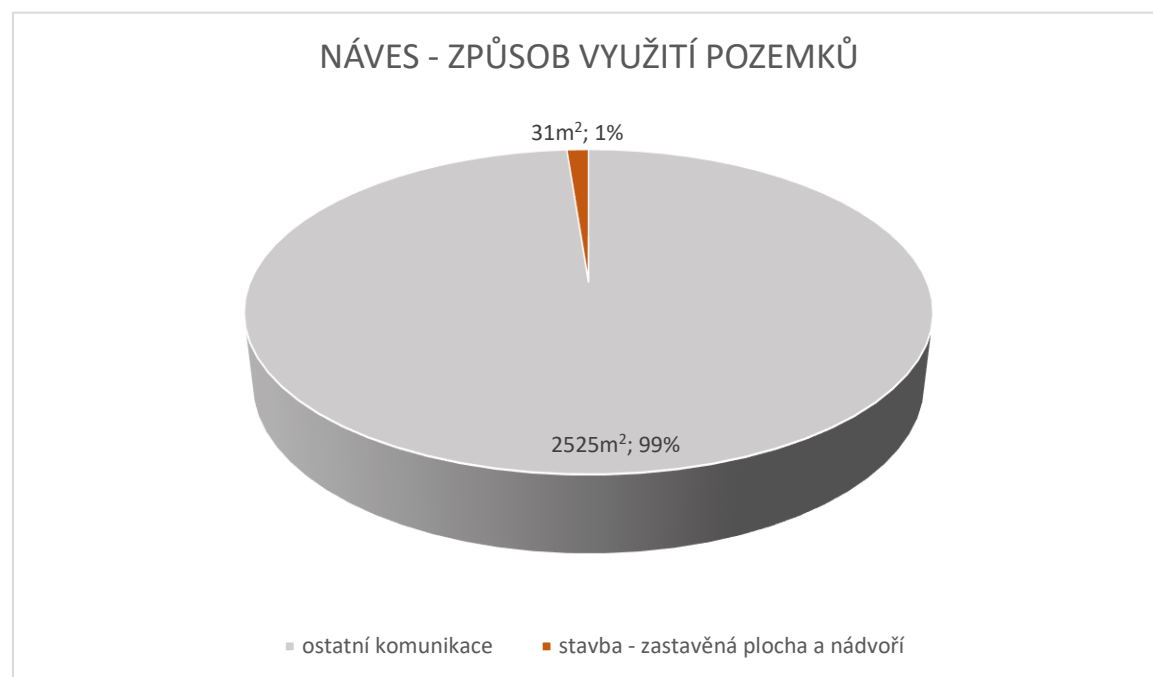


1.4.1.2. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci

Všechny řešené zájmové plochy jsou ve vlastnictví obce Jestřebí.
Změna majetkových vztahů se v řešených plochách nepředpokládá.

lokalita NÁVES

- Prostor návsi je cele dle KN veden jako komunikace. (Parcelní číslo: 343/1, Obec: Jestřebí [574147], Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088], Číslo LV: 10001, Výměra [m2]: 2525, Způsob využití: ostatní komunikace, Druh pozemku: ostatní plocha, Vlastnické právo: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí)
- V průběhu doby došlo ke zmenšení prostoru návsi. Nedošlo k její parcelaci či přímo k zástavbě. Došlo k tomu, že okolní objekty se zahradami a zástavbou na ně navazující se rozšířily do původně volných okrajů návsi. Prostor návsi se oproti historickému stavu půdorysně zmenšil. V okrajových částech se změnilo vlastnictví.
- Důležité je, že prostor návsi (resp. to co z něho zbylo) zůstal zachován jako jedna parcela (parc. č. 343/1) ve vlastnictví obce Jestřebí.



- Prostor návsi trpí prizmatem způsobu využití jako komunikace. Stav katastru nemovitostí převzal územní plán města. Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena cele jako DS - dopravní infrastruktura – silniční, dle katastru nemovitostí se pak jedná o ostatní komunikaci.
- Plochy náměstí ve městech jsou vesměs rovněž vedeny v katastru jako ostatní komunikace a ostatní plochy. Náměstí jsou však v územním plánu ve funkčních plochách např. jako urbanisticky významné plochy, nebo jako plochy veřejných prostranství, či rovnou jako náměstí, návěs a veřejně přístupná území apod.
- Z tohoto pohledu by si prostor návsi zasloužil, jak bylo uvedeno výše v kapitole územního plánu, jiný pohled, který by nekopíroval stav katastru nemovitostí a byl zároveň podporou obnovy návsi.
- Pokud by došlo k obnově vodního prvku na návsi, došlo by i ke změně v KN.

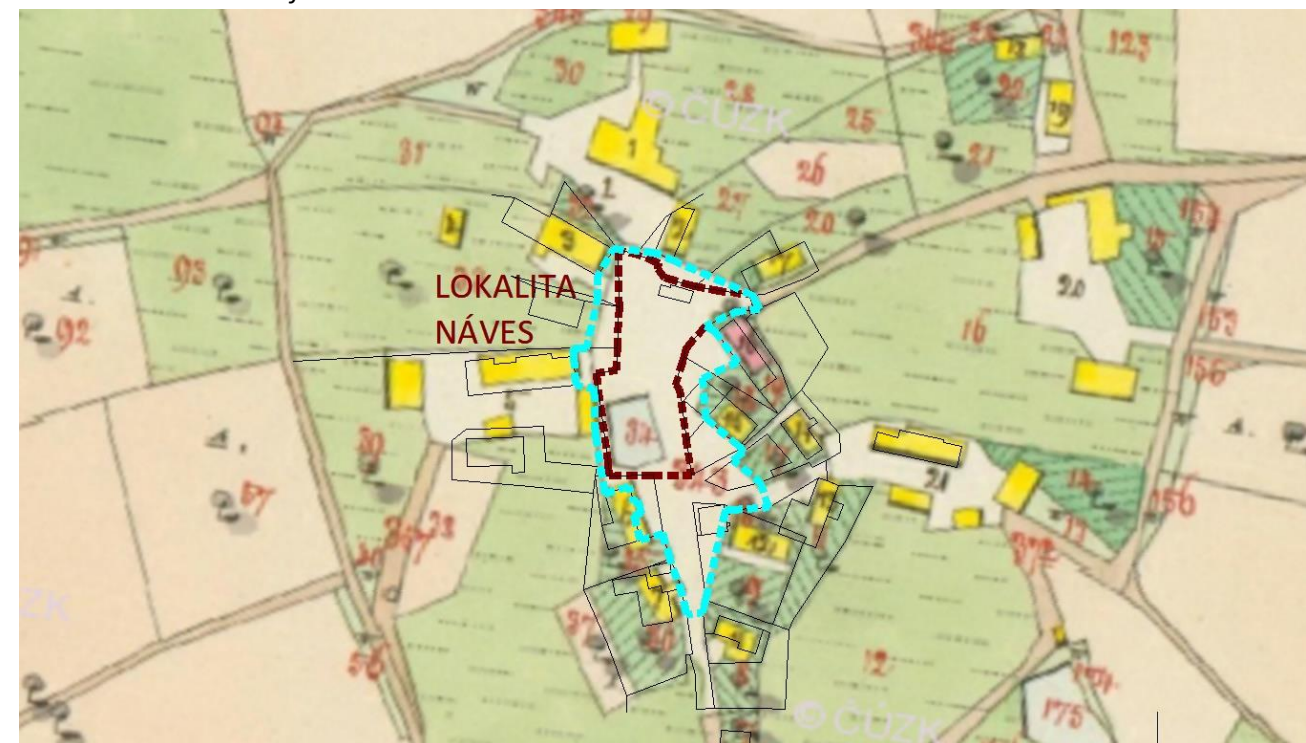
lokalita HŘIŠTĚ

- Lokalita HŘIŠTĚ zahrnuje deset pozemků. Většina pozemků v lokalitě je dnes trvalým travním porostem. Katastr nemovitostí by se měl zjednodušit, a to i na základě návrhu územní studie. (Zadání, 1. 3. Požadavky na obsah řešení územní studie, d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství).
- Stejně tak by mělo dojít k potvrzení skutečného stavu tak, aby stav a podoba místa odpovídala katastru nemovitostí. Tedy půjde o jeden pozemek sportoviště a rekreační plochy s objektem zázemí jako zastavěnou plochou a nádvořím + komunikace dopravního napojení. Studie by měla rovněž řešit podobu a uspořádání navazujících pozemků komunikací a zeleně. (Jinak řečeno, pokud by došlo k realizaci záměru výstavby sportovního hřiště s objektem zázemí, mělo by dojít ke změně dnešní parcelace pozemků v lokalitě HŘIŠTĚ, která bude odpovídat novému stavu pozemků a novému využití předmětných ploch.)

lokalita JIH

- U lokality Jestřebí JIH je požadavkem zadání územní studie navržení hřiště pro nejmenší a drobný mobiliář. Lokalita JIH je dnes dle KN vedena jako komunikace. V územním plánu jde o plochu venkovského bydlení.
- (Parcelní číslo: 183/5, Obec: Jestřebí [574147], Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088], Číslo LV: 10001, Výměra [m2]: 494, Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí, Způsob využití: ostatní komunikace, Druh pozemku: ostatní plocha, Vlastnické právo: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí)
- Dle Zadání má územní studie u lokality jih má navrhnout hřiště pro nejmenší a drobný mobiliář. Jde o poměrně kuriózní situaci navrhnout dětské hřiště na pozemku komunikace.
- Jak upozorňují územně analytické podklady, obec nemá své vlastní pozemky pro rozvoj a pro bydlení. Tento stav je problematický a negativně se odrazil i v územním plánování.
- Parc. č. 183/5 je jako slepá silnice součástí zastavitelné plochy Z5. Na silnici navazuje dnes dvojice rodinných domů. Silnice měla zpřístupnit další dva navazující pozemky, na kterých byla uvažována zástavba. Pozemek silnice sevřený soukromými parcelami je pro dětské hřiště nevhodný.
- V případě úvah o jiném využití plochy než jako komunikace a o jiné podobě tohoto veřejného prostranství by mělo dojít ke změně v katastru nemovitostí, stejně tak ke změně způsobu a druhu využití parcely.

Rozsah prostoru návsi na stabilním katastru (1840) a dnešní rozsah návsi Návěs se zmenšila, do návsi přibily nové objekty, voda zanikla, z návsi se stal tuctový uliční městský prostor. Charakter navazující zástavby se změnil a došlo k tomu, že objekty se svým oplocením vymezily a oddělily od návsi, usedlosti přestaly být součástí návsi. Tím návěs rovněž ztratila svou funkci. Obec Jestřebí ztrácí návěs.



Východisko pro koncepci širších vztahů

Obnova návsi souvisí s obnovou drobné cestní infrastruktury obce a s obnovou navazující krajiny. Obnova krajiny by měla být součástí **Územní studie krajiny**.

Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje pořizuje v současné době zpracování územní studie krajiny. Ta se pořizuje pro celé správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují. Územní studie krajiny tedy zahrnuje i katastrální území Jestřebí nad Metují.

Řada polních cest či jejich pozemků je ve vlastnictví obce. Jejich postupná obnova by prospěla jak prostupnosti obce samé, tak navazující krajině. Jde o historické a kulturní dědictví, které by mělo být maximálně uchováno, obnovováno a rozvíjeno. Spolu s obnovou návsi jde o obnovu funkčních prvků v obci a jejím okolí. I obnova cest na sebe může vázat obnovu vegetačních prvků, ovocných stromořadí apod.

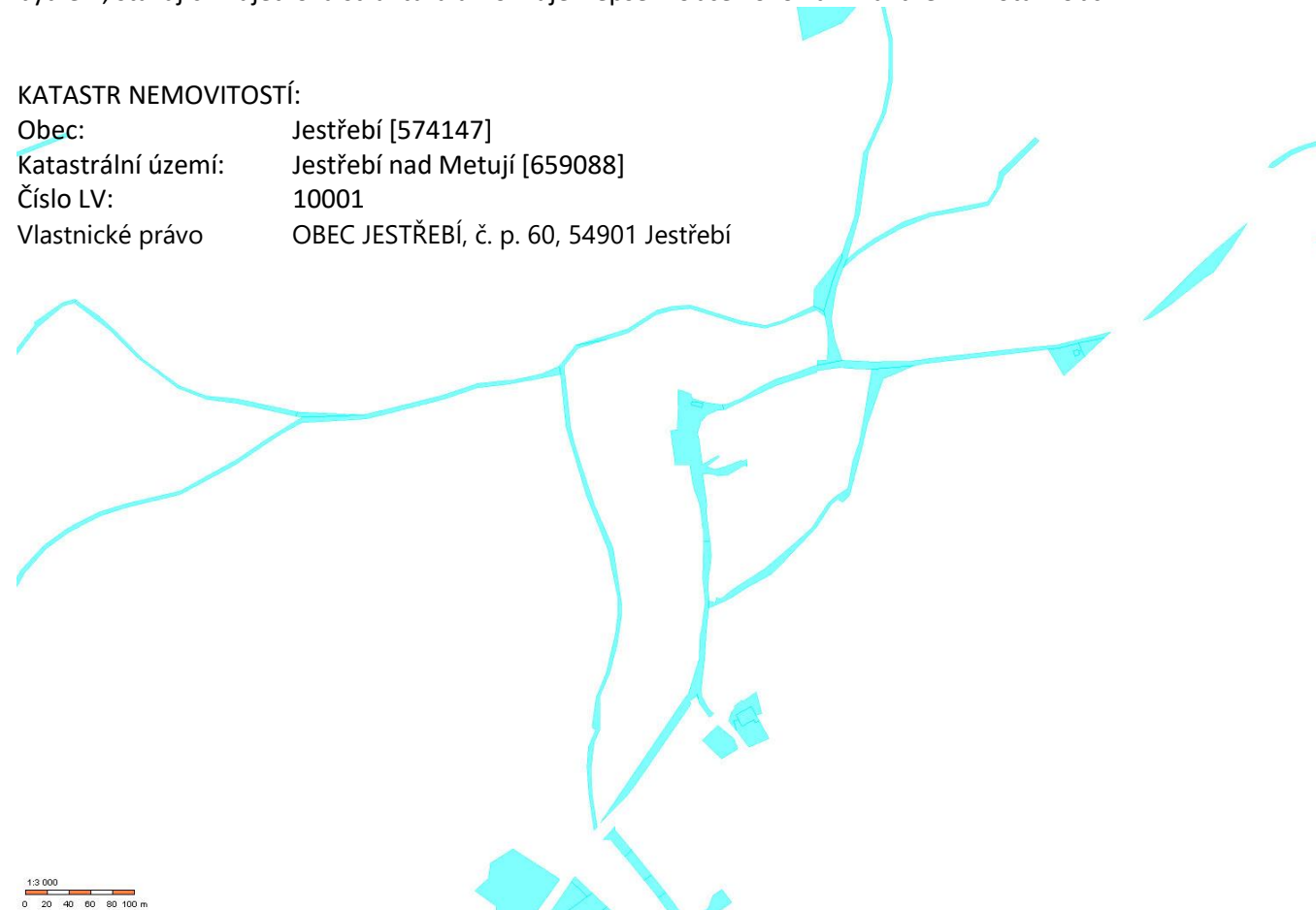
Řada cest kolem obce je v soukromém vlastnictví. Tuto problematiku spojenou s obnovou a prostupností krajiny je nutno řešit v rámci územní studie krajiny, při pozemkových úpravách či pomocí jiných záměrů a nástrojů k tomu určených. Rozhodně nesmí být opomenuta.

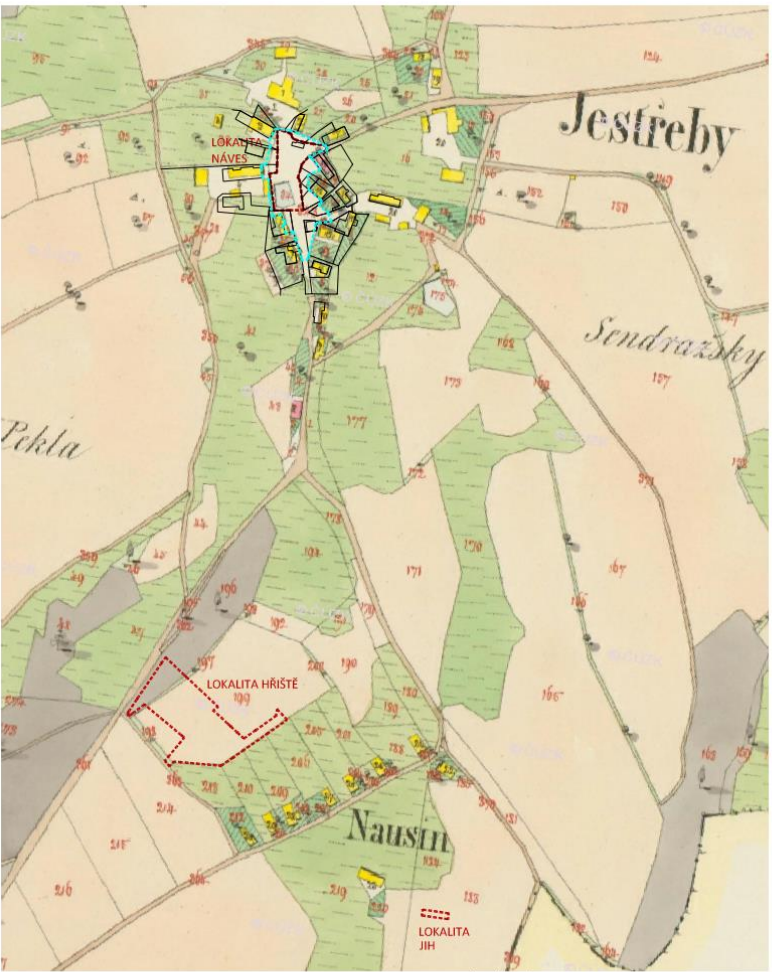
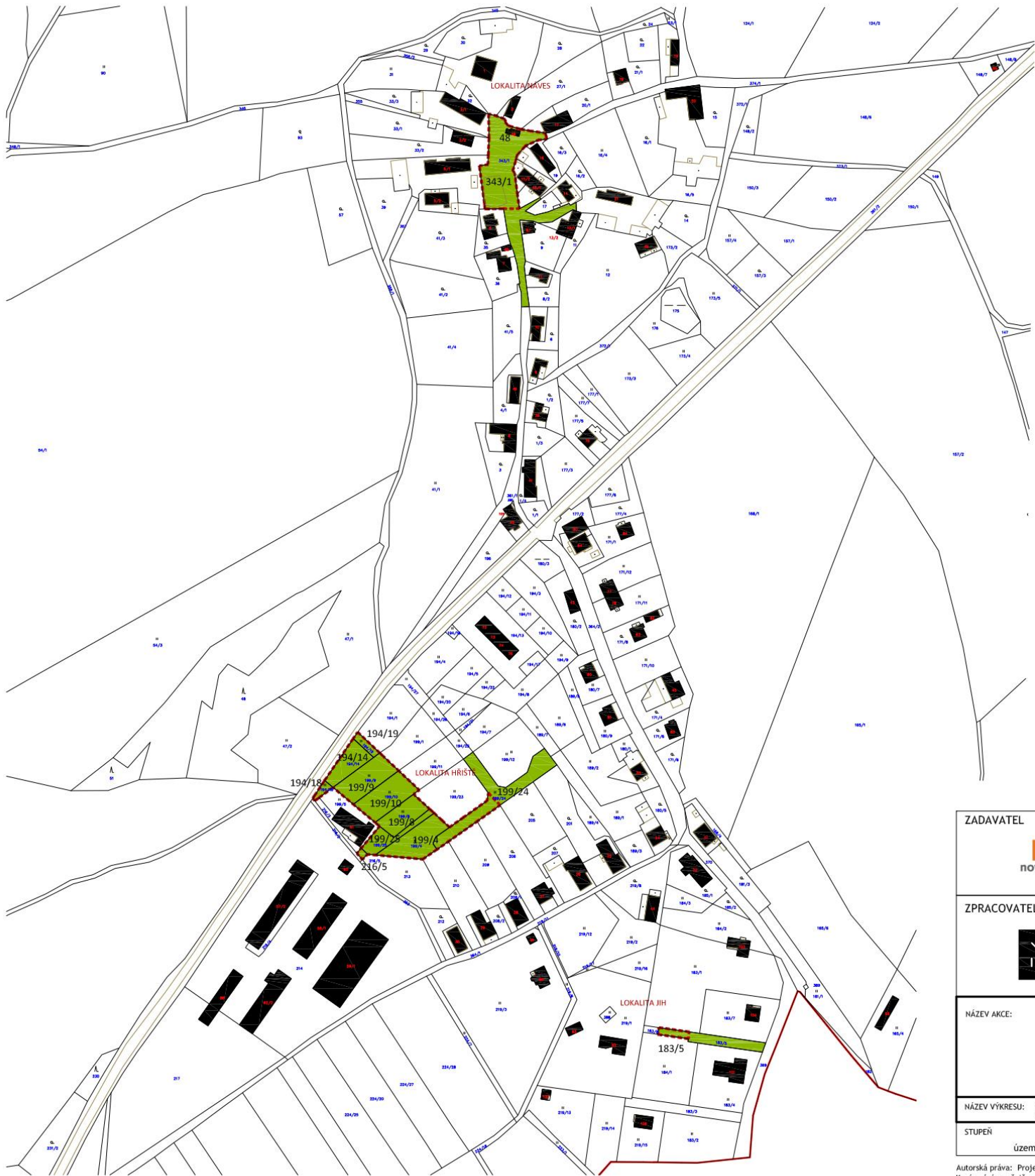
(Územní studie krajiny: Cílem pořízení územní studie krajiny je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný.)

Obnova návsi a kvalita krajiny kolem obce souvisí s lepším životem v místě. Při uvažovaném rozsahu zástavby (dle územního plánu) je téměř nutností řešit tuto problematiku. I přes to, že obec nemá svoje pozemky na rozvoj bydlení, stávající majetková struktura umožňuje zlepšení obce i okolí a zkvalitnění života v obci.

KATASTR NEMOVITOSTÍ:



Obec:	Jestřebí [574147]
Katastrální území:	Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV:	10001
Vlastnické právo	OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí





CISÁŘSKÝ OTISK STABILNÍHO KATASTRU - 1840

LEGENDA
- řešené území
- Obec Jestřebí

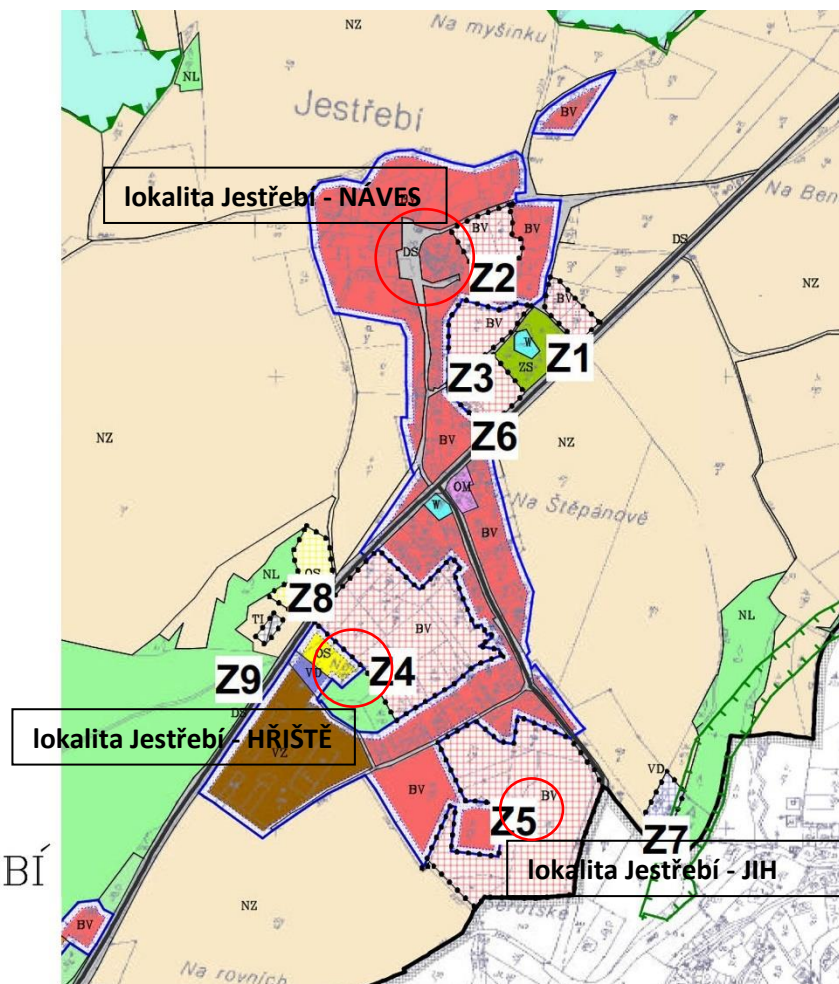
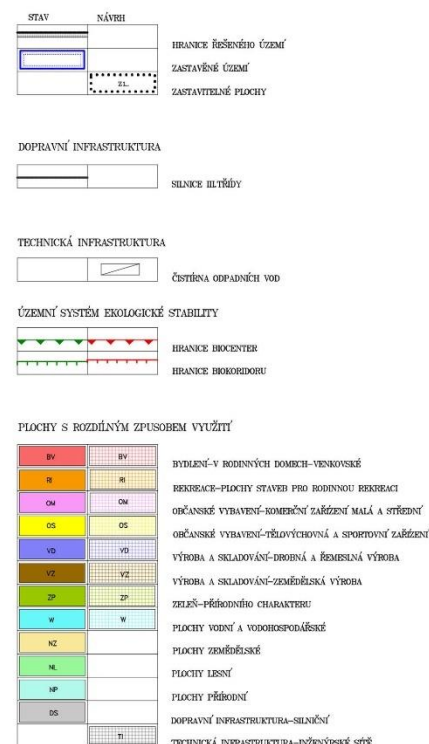
ZADAVATEL	<div></div>					Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	<div></div>					Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611
	Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK					Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335
NÁZEV AKCE:						
Územní studie veřejných prostranství						
JESTŘEBÍ						
NÁZEV VÝKRESU: MAJETKOVÉ VZTAHY						
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY	
územní studie	8/2018	2x44	1:3000 / 5000		03.	

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Všechna práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.4.2. Funkční využití ploch v území

1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území

HLAVNÍ VÝKRES – LEGENDA



ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘEBÍ

9.7.2008

LOKALITA NÁVES

- Náves je z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu cele v ploše dopravní infrastruktury silniční - DS.
- V katastru nemovitostí jde o způsob využití : ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.

LOKALITA HŘIŠTĚ

- Lokalita je z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu v ploše OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a dále v ploše NL - plochy lesní.
- Dle katastru nemovitostí jde až na parc. č. 216/5 (způsob využití: manipulační plocha, druh pozemku: ostatní plocha) o pozemky vedené jako trvalé travní porosty.

Dle územního plánu navazuje na tuto lokalitu rozvojová plocha Z8. Lokalita se nachází při silnici na Nové Město nad Metují. Jedná se o lokalitu určenou pro situování sportovního hřiště!

LOKALITA JICH

- Lokalita je z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu v rozvojové ploše pro bydlení v rodinných domech venkovské Z5.
- Dle katastru nemovitostí jde o komunikaci (způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.)

(pozn: Požadavek zadání územní studie je návrh dětského hřiště. I když dle ÚP jde o plochu pro bydlení, z pohledu KN jde o silnici.)

1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci

LOKALITA NÁVES

- Náves jako veřejné prostranství je dnes silnicí, s tím je nutno pracovat. Navíc je dnes i tak utvářena, neboť uliční prostor dělí náves a zbytky plochy jsou obsazeny vjezdy do usedlostí. Rozdělené plochy navíc doprovází zeleň městského charakteru. Náves dnes připomíná městský uliční prostor s doprovodnou zelení.
- Dopravní prostor je třeba řešit jako celek. Důležitá bude práce s komunikací a celým uličním prostorem. Ten by měl být rehabilitován a polidštěn, řešen jako jeden celek.
- Prostor návsi je rozdroben, je nesouvislý a nesourodý.
- Voda z návsi zmizela, studie by měla prověřit možnost obnovy vodního prvku.
- Plochy zeleně připomínají město, či zahrádku a ztratily venkovský charakter.
- Dnešní pobytové plochy jsou komponovány jako městské, a zbytečně složité a s cizorodých materiálů (zámková dlažba).
- Obnovou návsi podporovat venkovský charakter obce. Obecní a sdílené prostranství by měla být jednoduchá a neutrální k výstřelkům módních trendů, tak aby si uchovala nadčasovost.
- Zeleň by měla být řešena jednoduše, druhy vegetačních prvků by měly reagovat na venkovský charakter místa a na původnost v lokalitě či regionu – mělo by být použito místních druhů.
- Významným prvkem návsi je kaple. Ta je dnes upozaděna, navazující okolí ze zámkové dlažby není vhodné.
- Důležitým prvkem je kamenný kříž s Kristem.
- Důležitým prvkem je rovněž studna s pumpou.
- Pokud by došlo k obnově vodního prvku došlo by k doplnění o plochy W – plochy vodní a vodohospodářské.
- Zvážit pro centrum obce změnu plochy z DS - dopravní infrastruktura silniční na plochu na plochu PV - veřejná prostranství. Plocha veřejného prostranství by vhodněji vyjadřovala náves, než plochy pouhé dopravní infrastruktury.

LOKALITA HŘIŠTĚ

- Řešením sportovního areálu reagovat na nedostatek občanské vybavenosti obce.
- Sportovní areál obce řešit jako občanskou vybavenost obce reagující na rozvoj bydlení a na potřeby života obce a obyvatel. Sportovní areál má předpoklady reagovat na plánovaný rozvoj obce i na potřeby různorodých sportovních či volnočasových aktivit obyvatel.
- Jako součást sportoviště obce vytvořit adekvátní zázemí a prověřit i jiné možnosti využití objektu.
- Vyřešit dopravní napojení lokality.
- Dle územního plánu je rozvojová lokalita Z8 naproti řešenému území za silnicí č. 28522 určena rovněž funkci OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Dle územního plánu je lokalita určena pro situování sportovního hřiště. Dle katastru nemovitostí jde o parc. č. 47/1 (soukromé vlastnictví, trvalý travní porost). Otázkou zůstává vhodnost rozvoje sportu v této ploše, tady na parc. č. 47/1.
- Studie by měla prověřit vhodnost uvažovaného záměru nového sportovního hřiště na parc. č. 47/1.
- Ujasnit priority využití ploch v obci, které jsou určeny rozvoji sportu.
- V dotčeném území se kromě plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, nachází plocha NL – plochy lesní. Tato plocha má pravděpodobně odclonit bydlení v rodinných domech venkovské (BV) od areálu pro zemědělskou výrobu (VZ) v majetku společnosti SLAVONIA, akciová společnost, č. p. 115, 54901 Slavoňov.
- Les nemá v místě opodstatnění. V okolí se nacházejí zahrady domů a usedlostí místy se sady. Ty jsou ostatně součástí zahrad a bydlení v celé obci. Plocha by měla být součástí ploch zeleně obce, např.: Z5 zeleň - soukromá a vyhrazená. Plochy pod navrženou plochou NL jsou dnes trvalými travními porosty.
- Navíc parcely č. 199/25 a 199/4 v majetku obce mohly být ponechány v ploše OS. Usnadnily by se tím úvahy o koncepci sportovního areálu a jeho zázemí. Možnosti oddělení obytné zástavby od zemědělského výrobního areálu pak mohly být součástí zadání.

- Na základě návrhu územní studie případně iniciovat změnu územního plánu v této lokalitě.

pozn:

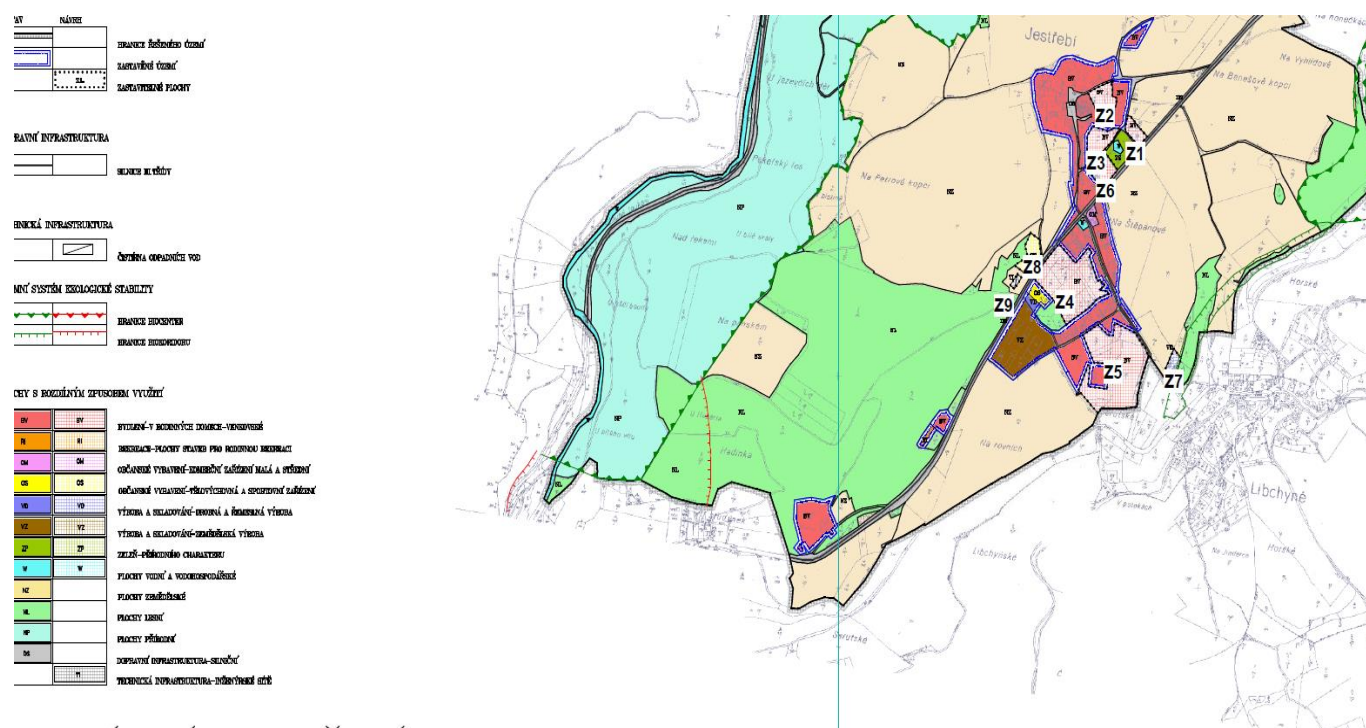
Je škoda, že nejde pro zázemí studií řešeného sportovního areálu využít navazující soukromý objekt (MAM výroba strojů a zařízení).

LOKALITA JIH

- Lokalita je součástí obytné zástavby. Funkční využití lokality dle ÚP je v souladu s požadavky zadání. Řešená lokalita je v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.
- Studie by měla primárně prověřit vhodnost záměru v této ploše udělat dětské hřiště.

ŠIRŠÍ VZTAHY:

- I když širší vztahy nejsou předmětem řešení, úzce souvisí s problematikou obnovy veřejných prostranství obce.
- Územní plán by měl v souvislostech územní studie krajiny a ostatních rozvojových dokumentů reagovat na obnovu drobné venkovské cestní sítě a na obnovu krajinných prvků (stromořadí, porosty aj.). Obnova cest je součástí zastavěného území tak extravilánu.
- Územní plán by měl být podrobnější, měl by obsahovat cílené kroky vedoucí k obnově krajiny. A to i s ohledem na ohromné množství současných ploch pro zastavění.
- Rozvoj ploch pro zástavbu není vyvážen podrobností ani obnovou krajiny ani podporou udržitelnosti a zajištění kvality životního prostředí v místě.
- Krajina a její bohatství není jen kolem řeky Metuje, měla by být zajištěna v docházkové vzdálenosti lidem z obce.
- Obnovou krajiny a krajinných prvků se zvyšuje kvalita prostředí, která se zpětně promítá do komfortu života v obci.
- V problematice širších vztahů a krajiny je územní plán velmi schematický a nemá odpovídající podrobnost. Resp. území kolem obce je cenné a jeho udržitelnost a rozvoj by si zasloužil odpovídající pozornost.
- Územní plán je výrazně orientován na novou zástavbu – plochy určené k zastavění. Ovšem tento pohled kvalitu území ani kvalitu bydlení v místě neřeší. Došlo pouze k naddimenzování obce.



1.4.3. Návrh funkčního využití ploch – variantní řešení

V rámci hledání optimálního řešení lokalit předkládá studie variantní řešení. Tedy při hledání optimálního řešení se uplatňují různé pohledy a možnosti práce s lokalitou. Pokud řešení není plně ve shodě s územním plánem, je vždy zpracováno jako variantní. Toto řešení předpokládá změnu funkčního využití ploch.

Jsme si vědomi toho, že územní studie veřejných prostor má být v souladu se stávajícím územním plánem a má respektovat jeho regulativy. Při prověřování souvislostí v řešených lokalitách se někde nabízí možnosti přehodnocení stávajícího funkčního využití ploch a jiná řešení, než umožňuje stávající územní plán. Tato řešení by vyvolala změnu stávajícího územního plánu. Tato řešení jsou ve studii zpracována jako variantní v rámci názoru na možnosti urbanisticko-architektonického utváření předmětných lokalit. Územní studie jde do větší podrobnosti než územní plán, proto při hledání optimálního řešení lokalit může doporučovat jeho změny či upozorňovat na možné nedostatky.

Lokalita Z8, která je dle územního plánu určena sportu a umístění sportovního hřiště.

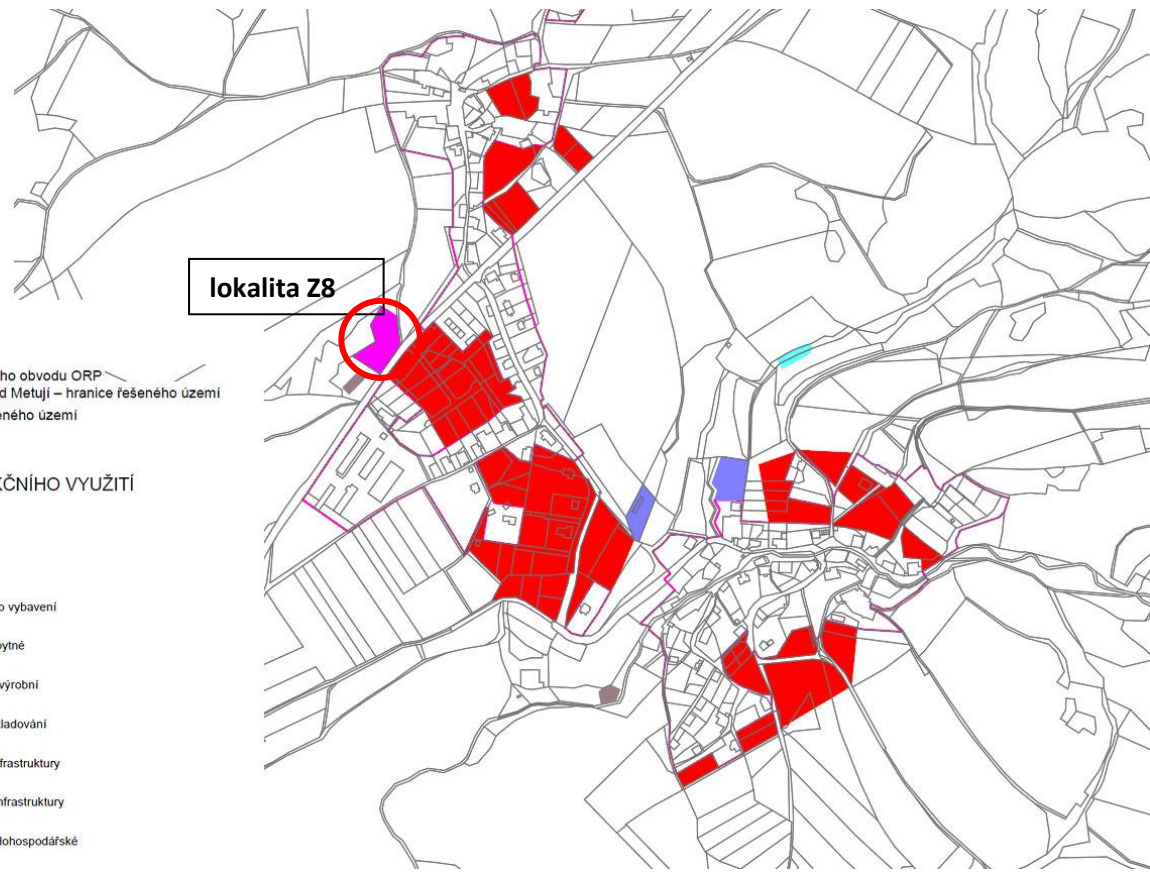


LEGENDA

- hranice správního obvodu ORP Nové Město nad Metují – hranice řešeného území
- hranice zastavěného území

ZÁMĚRY ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

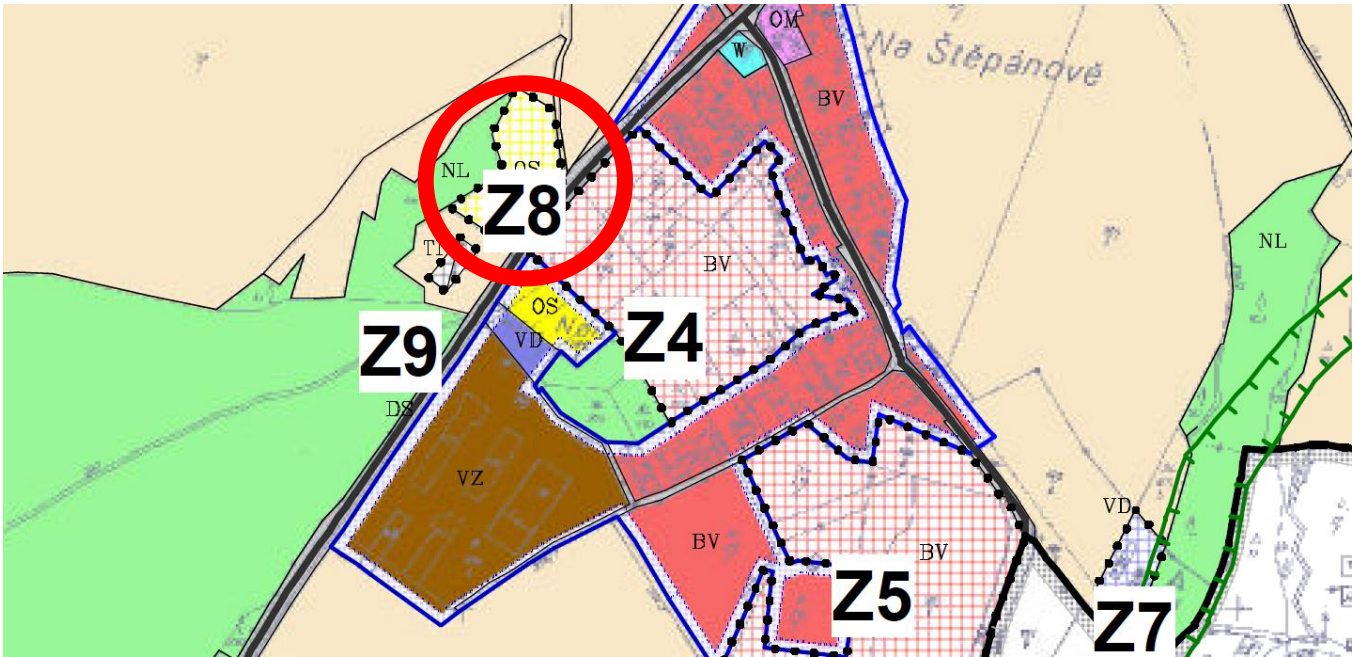
- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené obytné
- plochy smíšené a výrobní
- plochy výroby a skladování
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské



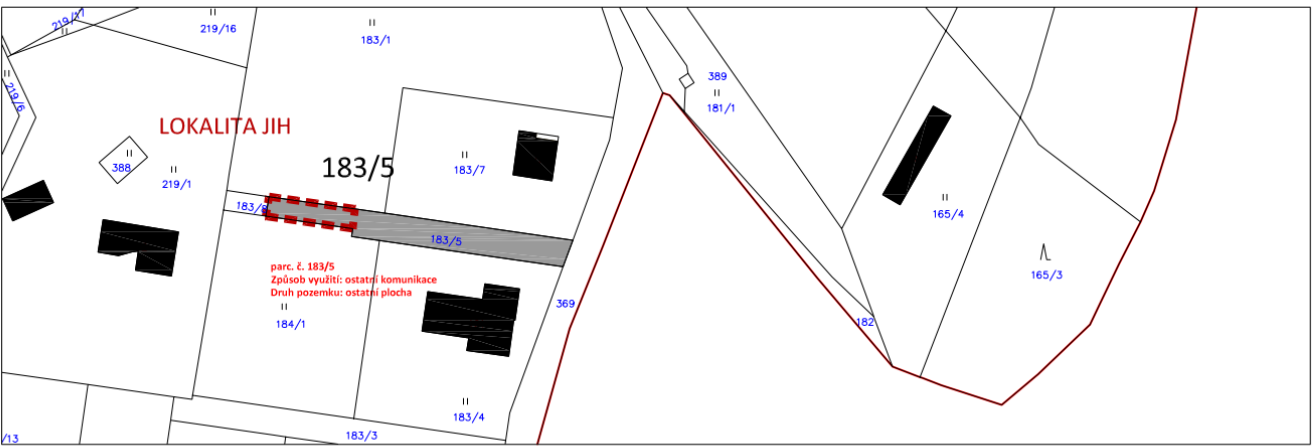
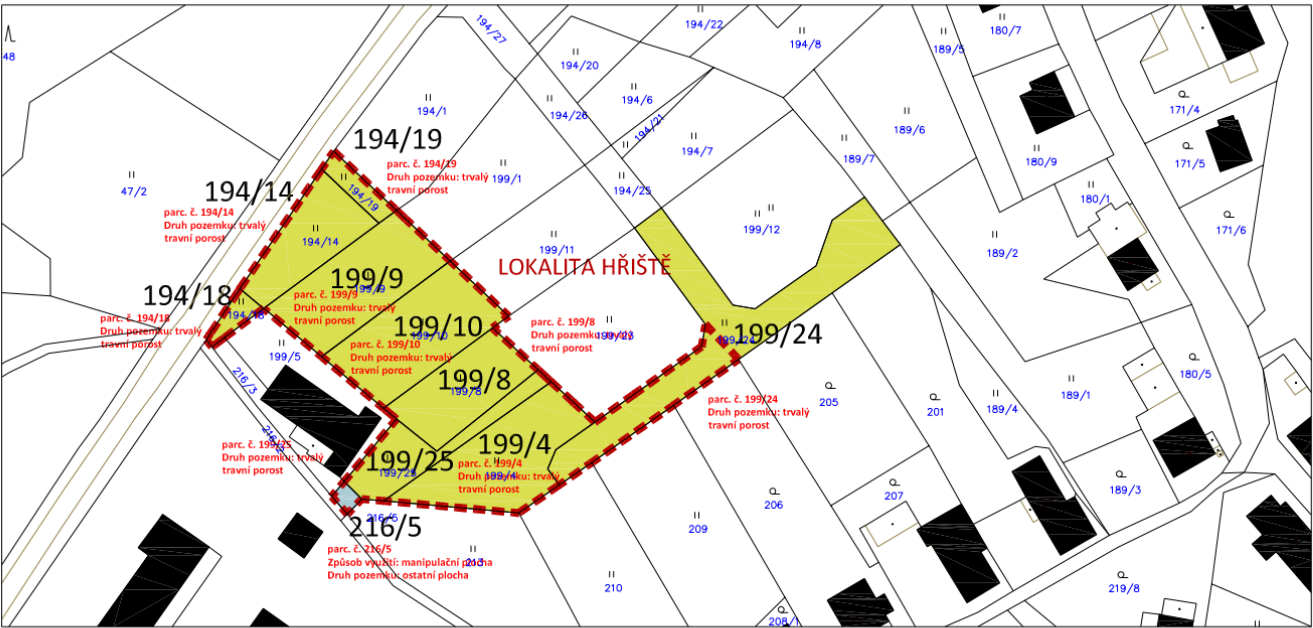
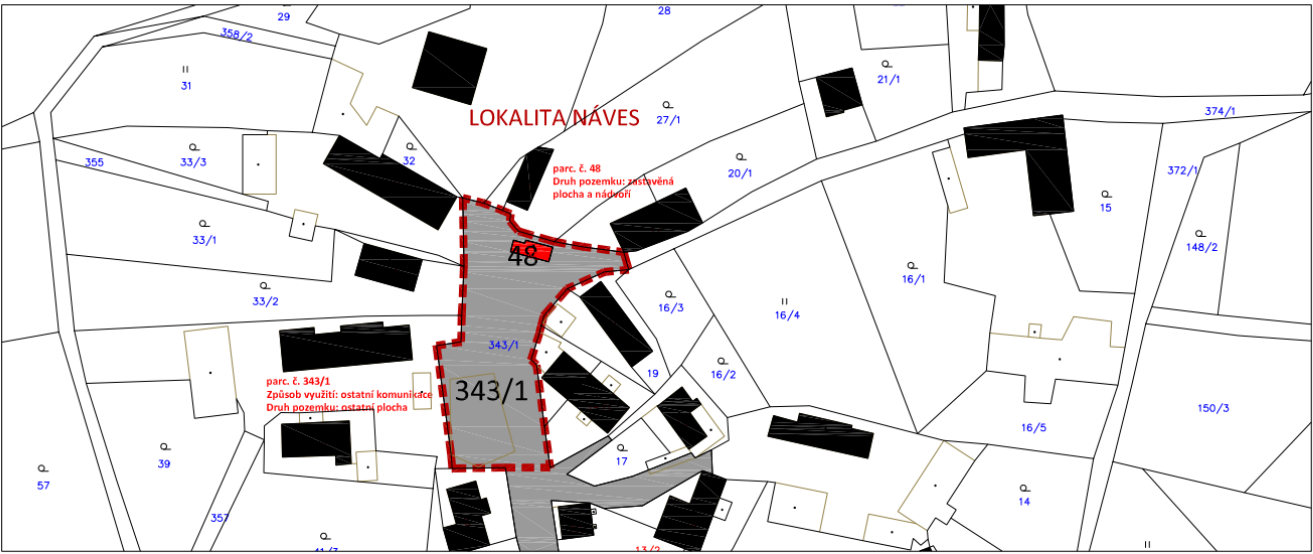
Územně analytické podklady – Výkres záměrů na provedení změn v území

Územní studie by měla prověřit funkční využití území lokality Z8.



Územní plán Jestřebí, r. 2008



náhled výkresu:
SCHÉMA USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU A DRUHU VYUŽITÍ DOTČENÝCH PLOCH



- LEGENDA
- řešené území
 - ostatní komunikace / ostatní plocha
 - manipulační plocha / ostatní plocha
 - trvalý travnatý porost
 - zastavěná plocha a nádvoří

ZADAVATEL	<div> nové město nad metují</div>					Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování		
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	<div></div>					Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611		
						Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK		
	Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ							
	KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335							
NÁZEV AKCE:								
<div>Územní studie veřejných prostranství</div> <div>JESTŘEBÍ</div>								
NÁZEV VÝKRESU: SCHÉMA USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU A DRUHU VYUŽITÍ DOTČENÝCH PLOCH								
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘITKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY			
územní studie	8/2018	2xA4	1:1500/ 10000		04.			

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy

1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů

První vojenské mapování (1764-1767)



Obec je zakreslena podél silnice z Nového Města na Sendraž. V obci byl kříž. Zachycen je potok protékající obcí.

Druhé vojenské mapování (1842-1853)



Třetí vojenské mapování (1869-1887)



Na druhém vojenském mapování jsou Jestřebí a Nouzín odděleny. Dobře je patrná dřívější cestní infrastruktura. Některé cesty jsou obklopeny stromořadím.



Müllerova mapa Čech (1720)

Cimelia mapové sbírky v Historickém ústavu AV ČR (Historický ústav akademie věd)

Jestřebí je zachyceno i na této Müllerově mapě Čech z roku 1720.

Indikační skica (1840)



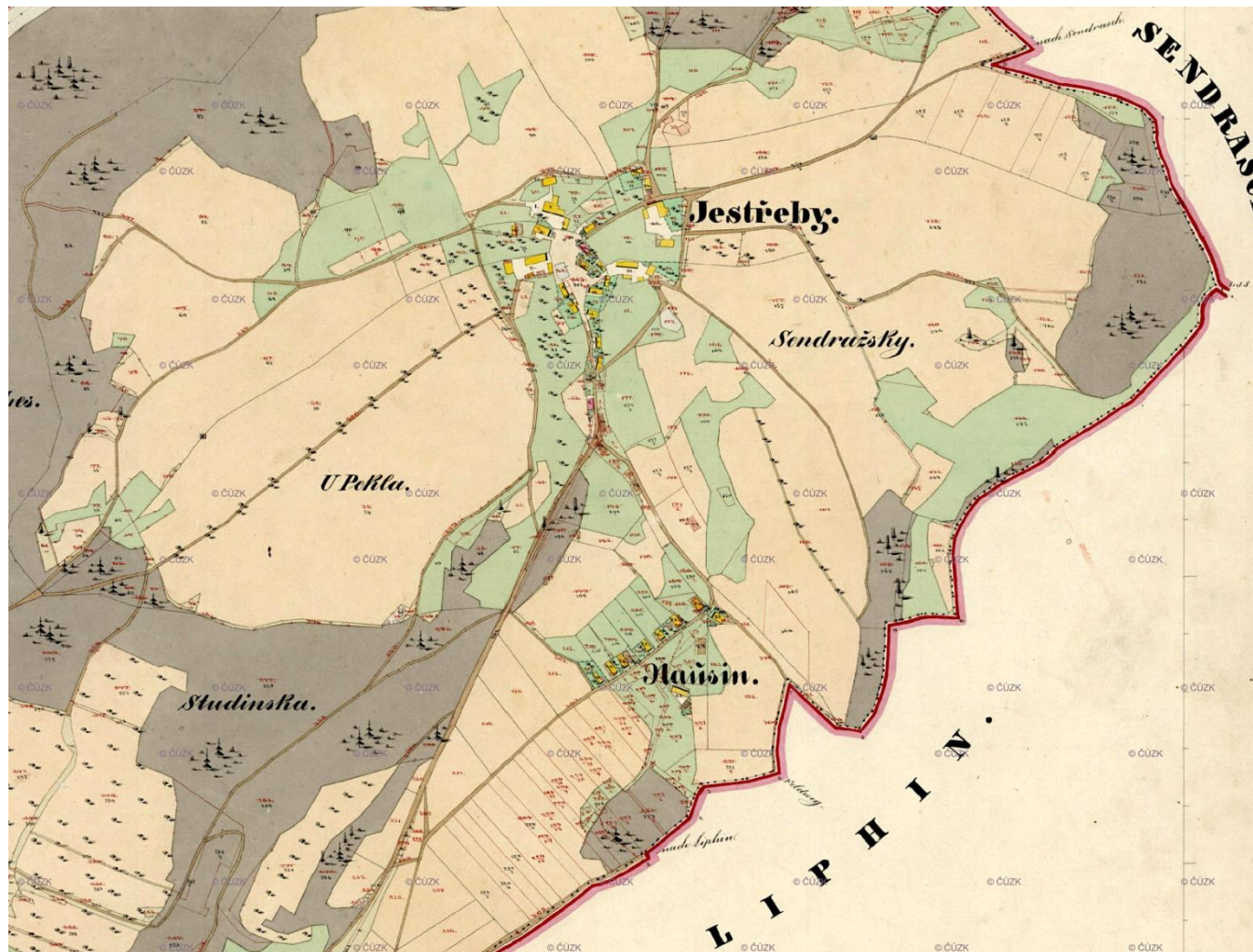
Císařský otisk stabilního katastru a indikační skica, včetně originální mapy stabilního katastru zachycují drobnou vesnici s nepravidelnou oválnou návší protaženou v severojižním směru. Lze říct, že jde o návesní vesnici. Usedlosti kolem návsi byly vesměs dřevěné. Zděná stavení byla pouze místy. Svědčí to i o drsnějších podhorských poměrech. V té době byl podíl zděných statků a usedlostí kolem návsi u vesnic v nižších polohách od Nového Města daleko větší. Vsi poměrech Usedlosti jsou vesměs orientovány přímo do drobného prostoru návsi, aniž by jejich předpolí bylo zabráno a oploceno. Vesnice Jestřebí a osada Nausin byly odděleny. Stabilní katastr i pozdější katastrální mapa zachycuje ves Jestřebí a samostatnou osadu Nausin (Dorf Jestreby sammt der Ortschaft Nausin).



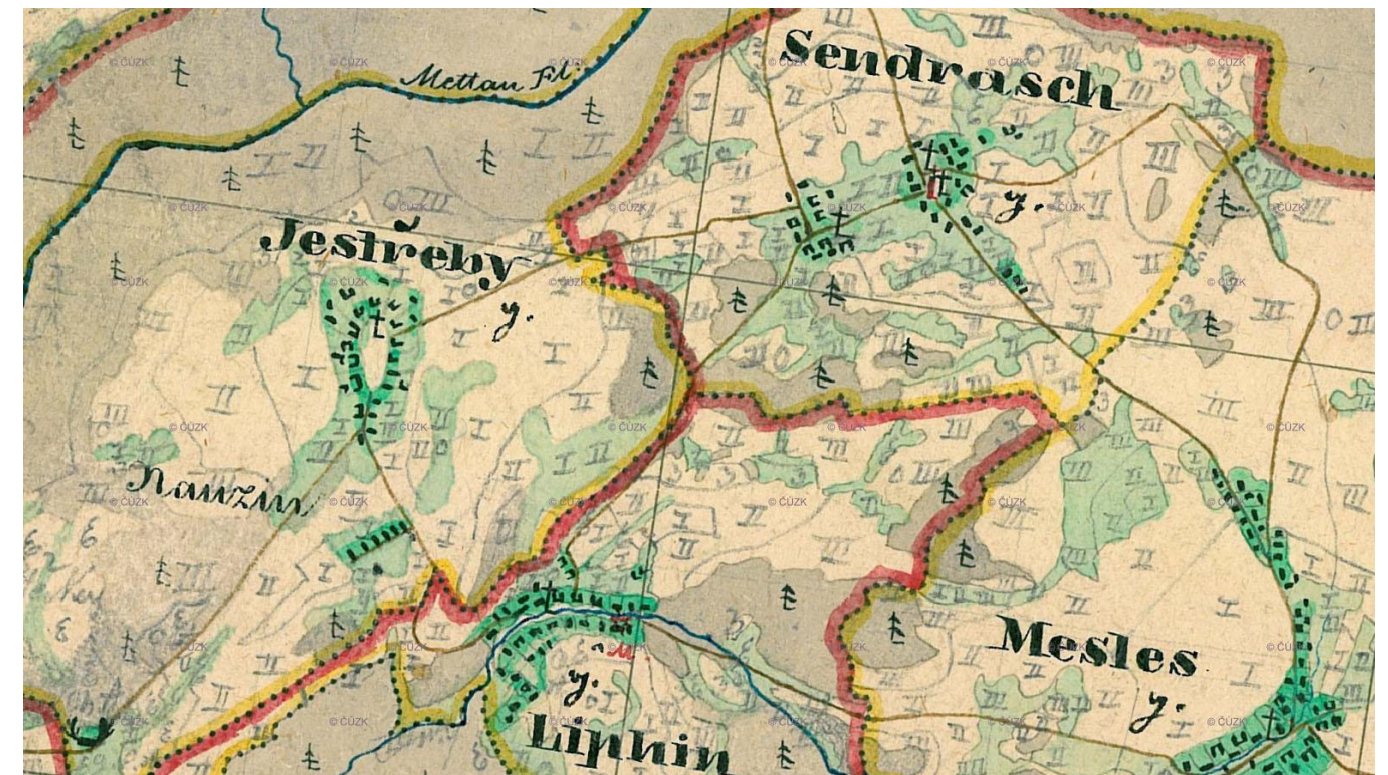
Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)



Originální mapa stabilního katastru Čech (1840)
(Rok reambulace: 1871)



Mapa kultur stabilního katastru (1834-1844)



Usedlosti jsou vesměs orientovány přímo do drobného prostoru návsi. V průběhu času byl prostor návsi před usedlostmi částečně rozparcelován, došlo tu k výstavbě garáží apod., předpolí usedlostí – kdysi společný prostor – byl oplocen, do návsi byly orientovány předzahrádky. Prostor návsi se zmenšil.

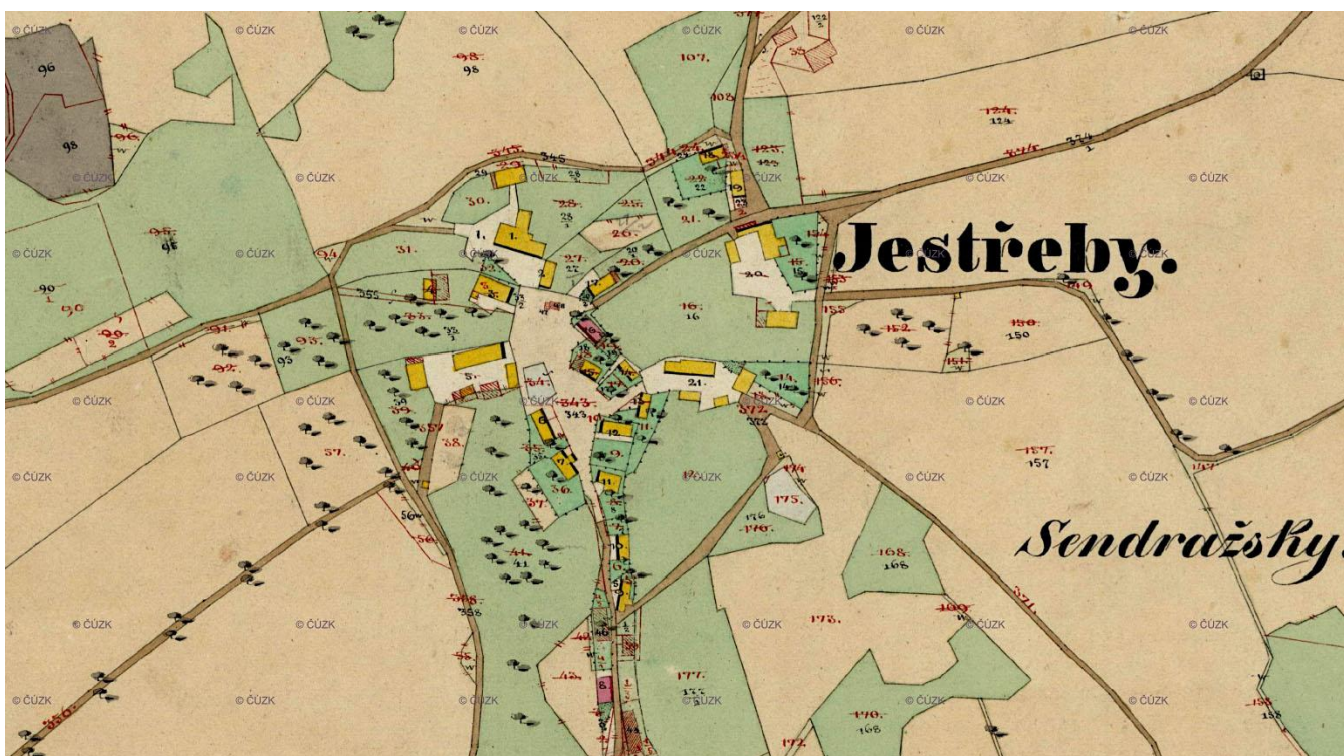
Součástí návsi byl rybník. Součástí vesnice pak ještě jeden, který se dochoval dodnes.

Mapa kultur stabilního katastru krásně schematicky zachycuje oválnou návěs obklopenou usedlostmi. Na návsi má kříž.

Mapy stabilního katastru zachycují podrobně vesnici a její uspořádání. Parcelní čísla usedlostí s drobnými změnami platí dodnes. Ve struktuře zástavby se nápadně uplatňují velké statky a usedlosti (parc. č. 1, 3, 5, 19, 20, 21) oproti drobné zástavbě domků podél cesty a celého východního okraje návsi (parc. č. 6 – 17).

Podrobně je zachycen systém cest. Vesnicí a návší procházela cesta z Nového Města nad Metují na Sendraž. Celá ves je obkroužena cestou, ta jasně vymezovala vesnici a de-facto tehdejší zastavěný prostor a navazující krajinu. Drobné objekty i velké usedlosti měly zahrady a sady. Uvnitř vesnice byly louky. Kromě cesty z Nového Města na Sendraž vycházel ze statků systém radiálních cest spojující je s obhospodařovanými polnostmi a navazující krajinou. U některých cest je zachyceno stromořadí. Dodnes jsou v majetkové struktuře krajiny zastoupeny rody, jejich příjmení uvádí stabilní katastr z roku 1840. Mezi obcí a navazujícími lesy se táhla pole, mozaikovitě doplněná strukturou luk.

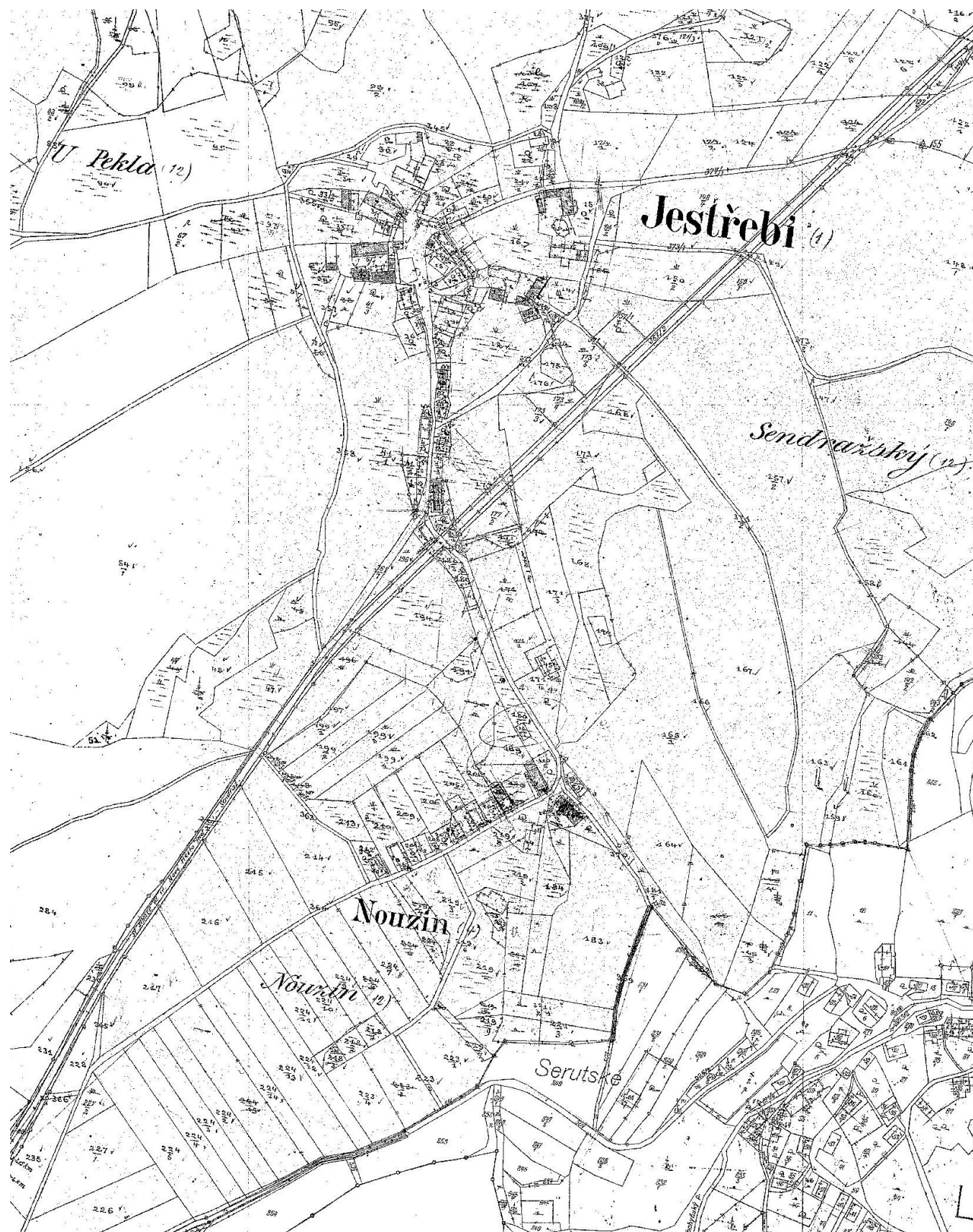
Osada Nouzín tvořila jednostrannou ulicovou zástavbu sedmi domků se zahradami (parc. č. 24-30). Parcelní čísla objektů zůstala nezměněna. Samostatně pak stojí dva domy. Samostatně stojící dům parc. č. 23 zanikl, samostatně stojící dům parc. č. 22 je zde dodnes. Území mezi Nouzínem a Libchyní prošlo parcelací a řadou změn. Přesto i zde můžeme narazit na vlastníky uvedené ve stabilním katastru z r. 1840.



Katastrální mapa, S-SK GS, platná od 1840 do roku 2010

mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergsém v sáhovém měřítku

(S-SK GS - 1:2880 – 1840 - 01.11.2010; KMD /katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK/, 1:1000 - 01.11.2010)



Letecký měřický snímek (1937)

první letecký snímek obce



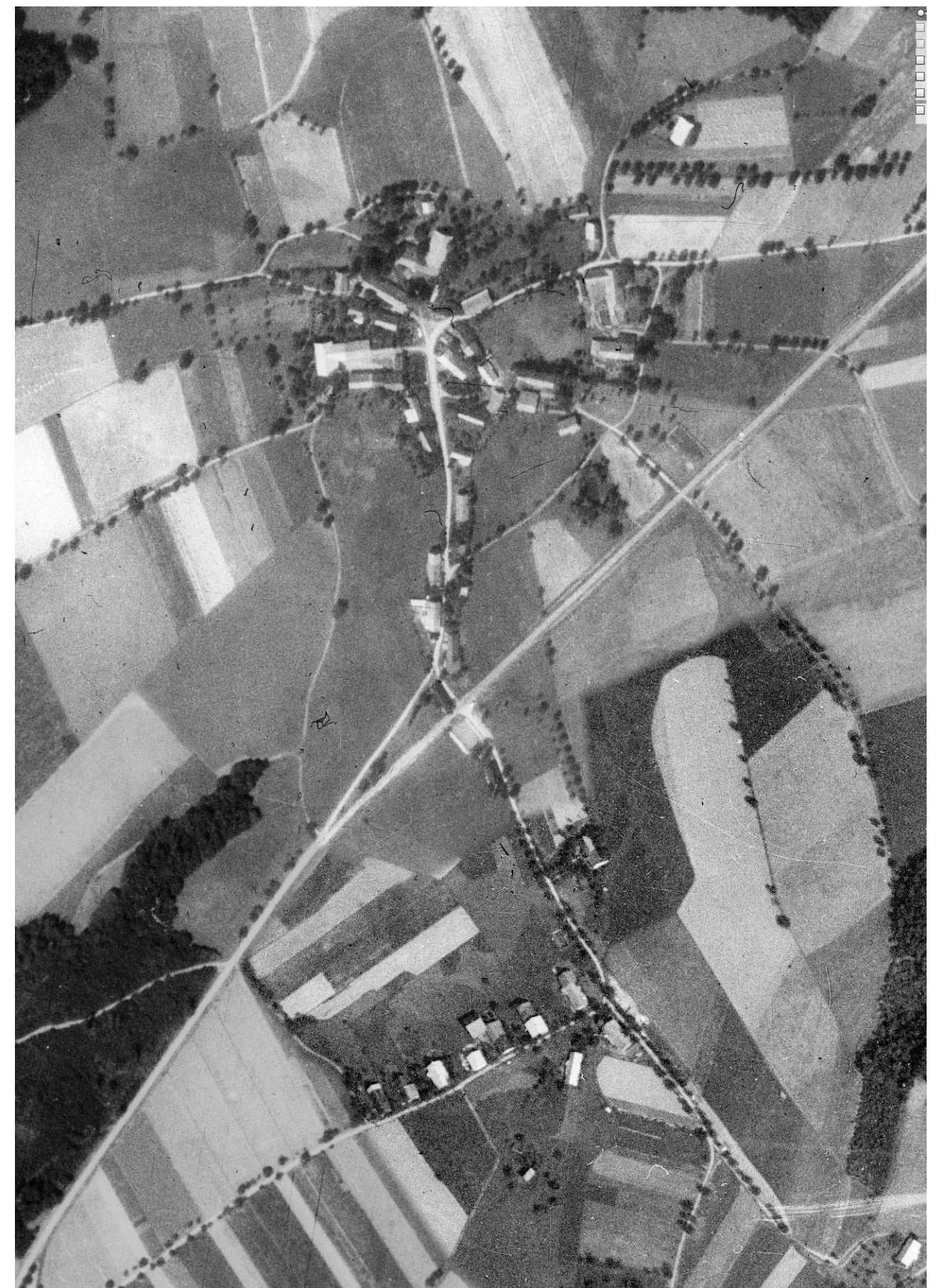
Letecký měřický snímek (1946), Jestřebí detail



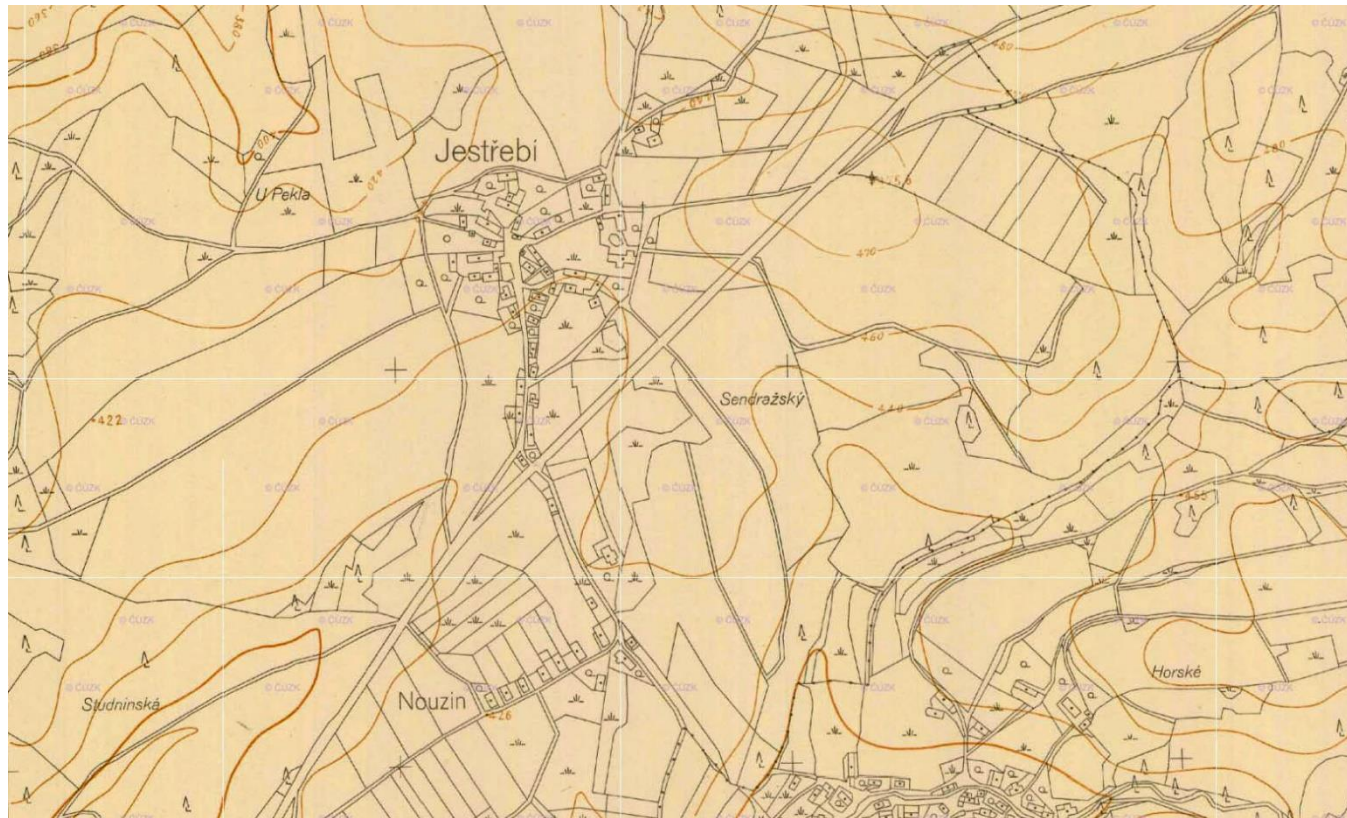
Letecký měřický snímek (1946)



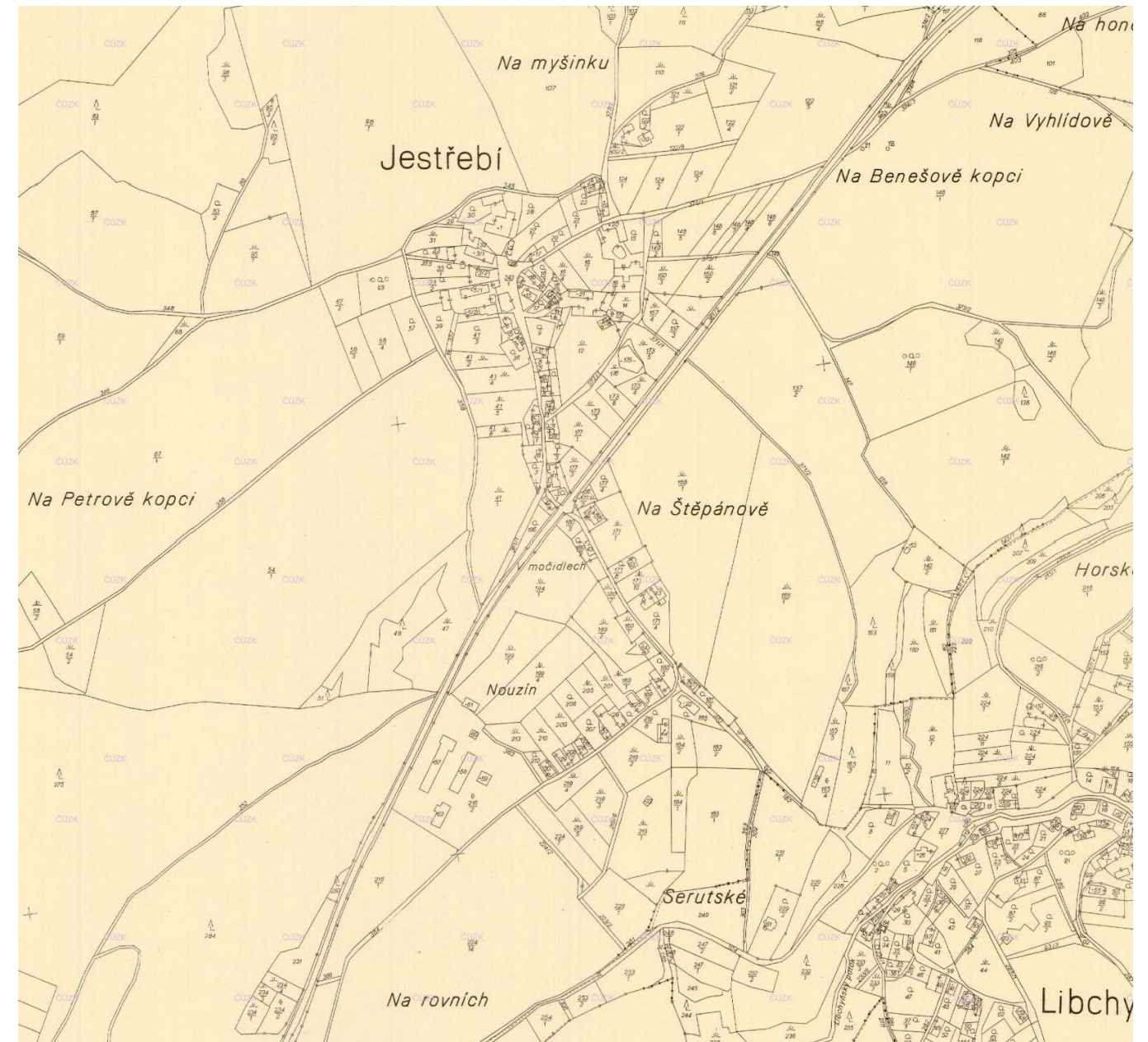
Letecký snímek (1953)



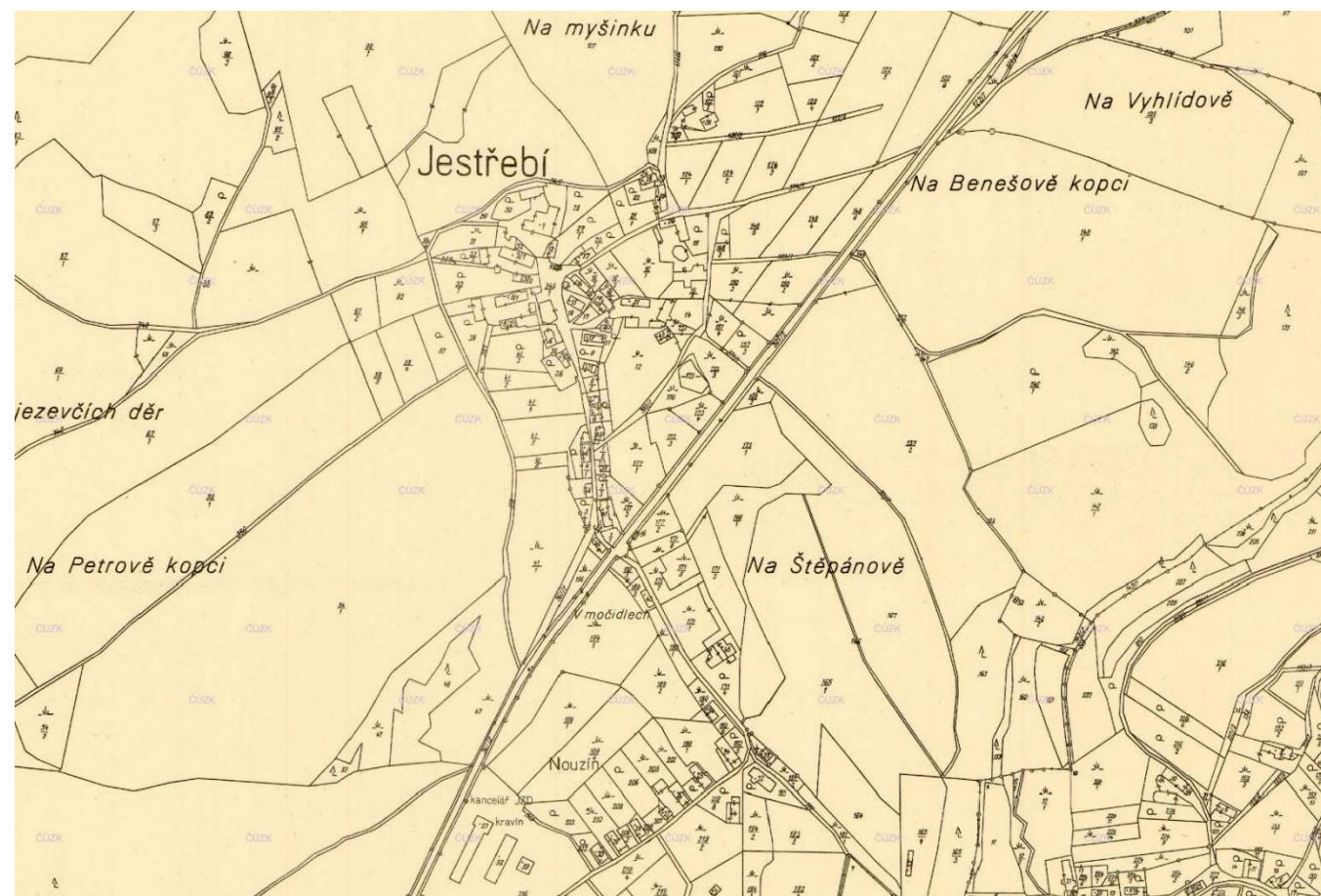
Státní mapa odvozená (1953)



Mapa evidence nemovitostí (1969)



Mapa evidence nemovitostí (1962)



První letecký snímek území byl pořízen roku 1937. Vesnice s navazující krajinou je krásně zachycena na leteckém snímku z roku 1946. Tento snímek dává zřetelně plastickou představu o podobě celého území. Letecké snímky z let 1946, 1953 spolu s poválečnými mapami (Státní mapa odvozená 1953, Mapa evidence nemovitostí 1962) zachycují rovněž významné změny, ke kterým v území došlo. Nejvýraznější změnou kromě kolektivizace krajiny, vybudování družstva apod., bylo nové dopravní propojení Nového Města a Sendraže. Nová silnice byla zbudována mimo obec jižně pod Jestřebím.

zdroje informací:

<http://archivnimapy.cuzk.cz>, <http://mapire.eu/en/>, <https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>, <http://geoportal.cuzk.cz/>, <https://kontaminace.cenia.cz/>

Katastr nemovitostí (2018) a aktuální letecký snímek



Katastr nemovitostí (2018)



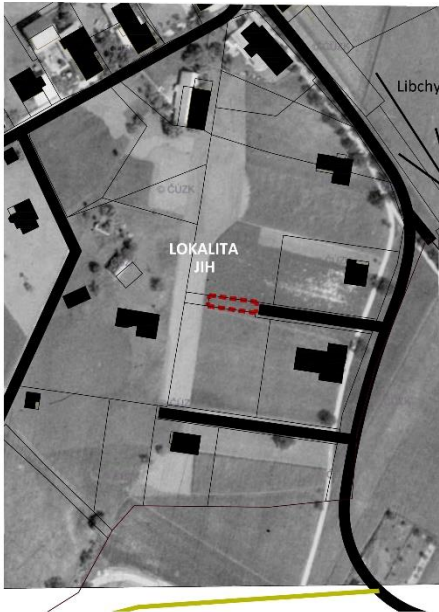
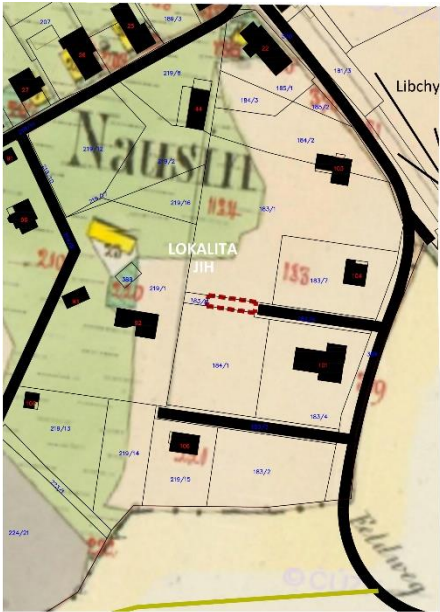
Letecký snímek a dnešní katastr nemovitostí.
Při srovnání se stavem krajiny zachycené stabilním katastrem
a předválečnými leteckými snímky jsou dobře vidět dochované stopy
tohoto historického a kulturního dědictví, které mohou být jedním
z východisek postupné obnovy krajiny.
Jednou z nejcennějších věcí je struktura dochovaných cest ve vlastnictví obce,
která je součástí jak obce, tak navazující krajiny a skýtá ohromný potenciál pro postupnou obnovu.
Obnova krajiny by měla být řešena postupně spolu se záměrem obnovy návsi.

URBANISTICKÉ SROVNÁNÍ VÝVOJE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

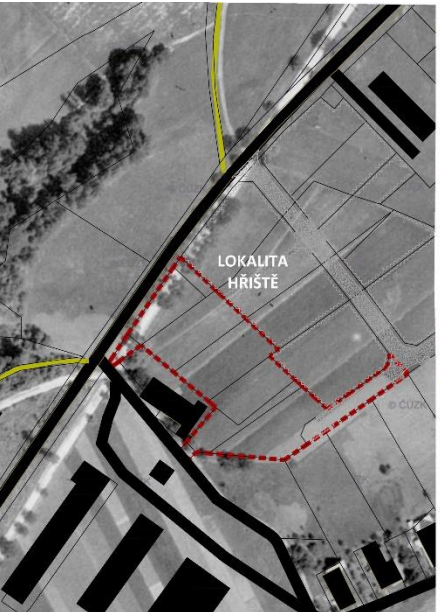
Řešená území zachycená na Císařském otisku stabilního katastru (1840), na leteckém měřickém snímku (1946) a na současném leteckém snímku území. Pro porovnání byl vložen současný katastr nemovitostí.



lokalita NÁVES



lokalita JIH 1840 / 1946 / 2018



lokalita HŘIŠTĚ 1840 / 1946 / 2018

1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci

CENTRUM OBCE - NÁVES:

- Podoba návsi se vcelku výrazně proměnila.
- Došlo k výrazné přestavbě navazujících objektů.
- Návěs se oproti minulosti prostorově zmenšila a zúžila.
- Do dříve volného prostoru návsi se postupně rozšířily zahrady navazujících objektů a jejich garáže. (např.: garáž na parc. st. 87 de facto stojí v bývalém prostoru návsi.)
- Původně domy otevřené do návsi se uzavřely ploty a obklopily zahradami a garážemi. Vytratil se kontakt volného prostoru s okolní zástavbou.
- Došlo ke zrušení vodního prvku.
- Došlo ke změně uspořádání cestní sítě v území. Návěs přestala být místem, kam cesty směřovaly a kde se z okolí sbíhaly.
- Návěs přestala být živým centrem obce.
- Návěs se zmenšila a díky urbanizmu a současnému rozvoji obce došlo k jejímu umrtvení. Návěs se proměňuje v neživotný a nepřívětivý prostor.
- Došlo ke změně prostorových vztahů, jednoduchý prostor návsi se změnil a rozčlenil podle trasování místní živé komunikace.
- Prostor návsi ovládla místní živá komunikace.
- Návěs je dnes prostorově roztržštěna, materiálové provedení zpevněných ploch a vjezdů není sourodé.
- Realizované prvky včetně vegetačních úprav jsou velice různorodé. Zaměřené na odclonění navazujících sousedních objektů.
- Návěs ztratila (přívětivý) venkovský charakter a připomíná druhořadý veřejný prostor města.
- Dnes není veřejný prostor místem pro komunitní a společenský život obce. Prostor není příjemným místem pro pobytové funkce, není důvod zde zůstat.
- Kvalita veřejného prostranství výrazně zvyšuje kvalitu života v obci z tohoto důvodu je nutno mu věnovat maximální pozornost.

východisko pro koncepci:

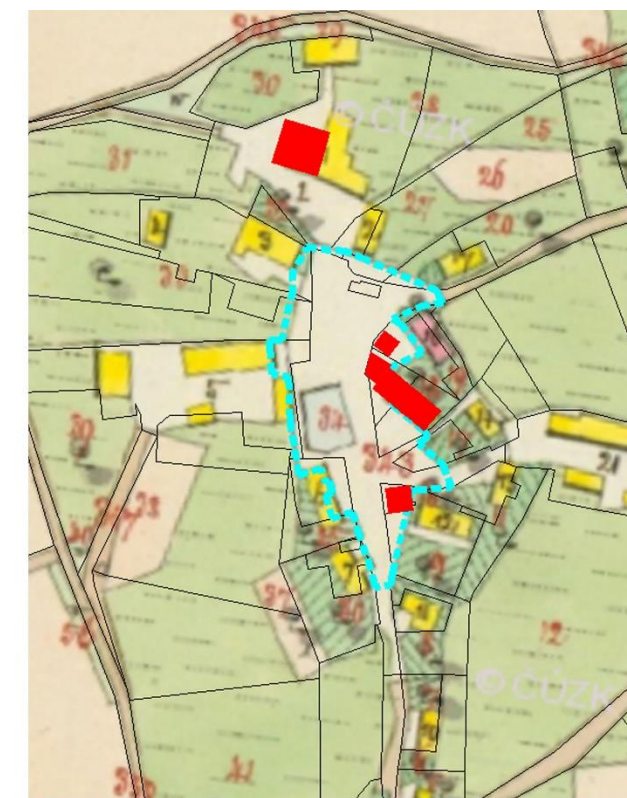
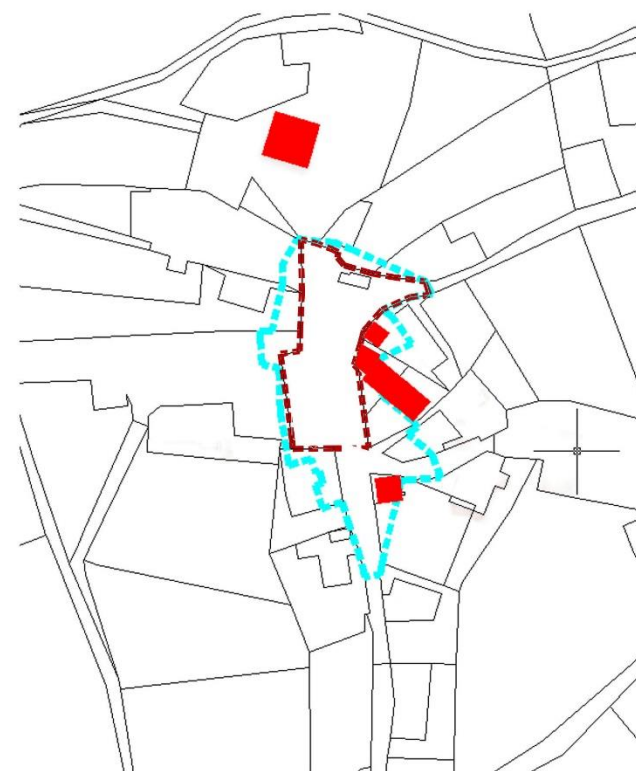
Postupná obnova prostoru návsi dle vybraného principu řešení.

URBANIZMUS

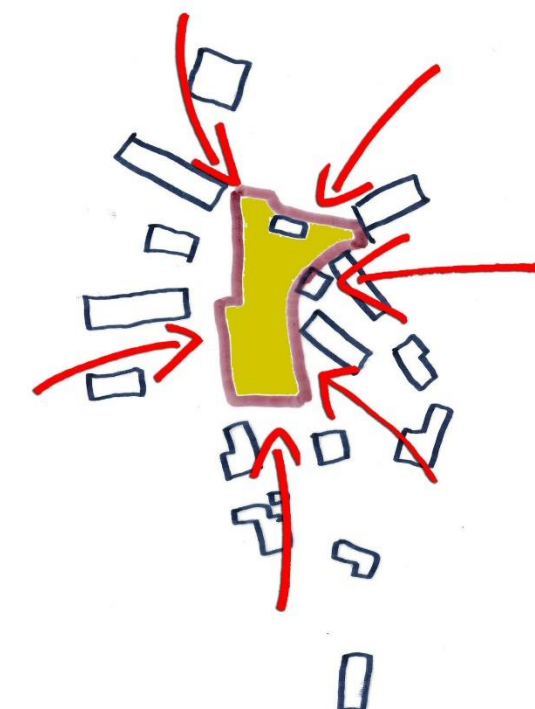
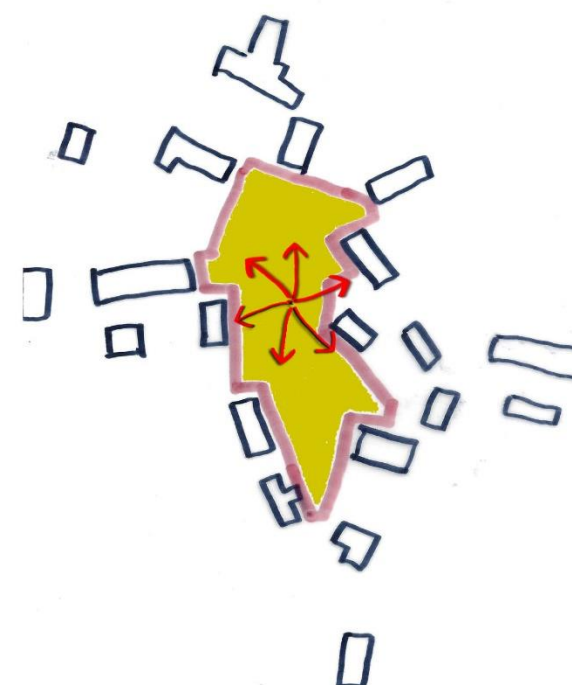
- Vlivem územního plánování došlo k upozadění bývalé obce a její přenesení jižně, pod silnici do Nového Města nad Metují, do místní části Nouzín.
- Vlivem územního plánování došlo rovněž ke spojení obcí Jestřebí a Libchyně. Pomyslné centrum obce je dnes na křižovatce silnic z Nového Města nad Metují na Sendraž a Libchyni, kde je soustředěna i vybavenost obce a je zde obecní úřad.
- Jedním z problémů je skutečnost, že obec nevlastní v území pozemky vhodné pro zástavbu.
- Problémem je rovněž naddimenzování pozemků určených pro novou zástavbu.
- Jedním z důsledků územního plánování je zástavba území mezi Jestřebím a Libchyní.
- Charakter nové zástavby se všemi jejími atributy se přibližuje městskému satelitu (řešení parcelace, velikost pozemků, umístění zástavby RD na pozemcích, kvalita vlastní zástavby RD, řešení uličního prostoru atd.)
- Plánování území vytvořilo ohromné rozvojové plochy pro zástavbu, tomu však neodpovídá úroveň vybavenosti obce. Zázemí neodpovídá rozsahu nové zástavby. Obec má nízkou úroveň vybavenosti.

doporučení:

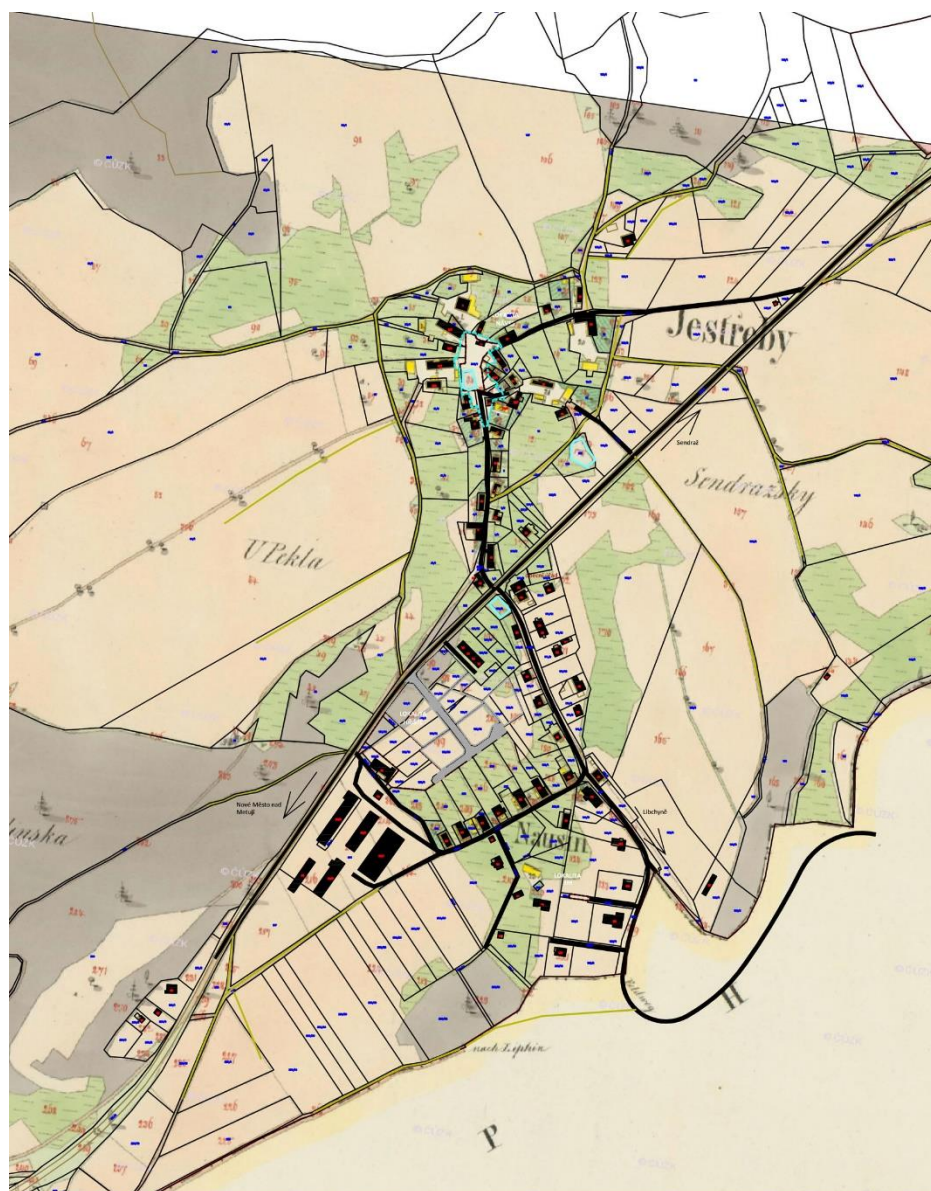
Zmírnění negativních dopadů urbanizace území.



Znázornění proměny prostoru návsi.



Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)



Letecký snímek (1953)



Letecký snímek (dnešní stav území)



Z hlediska uspořádání území a venkovské krajiny je velice problematické naddimenzování ploch pro bydlení. Je to problematické pro udržitelnost hodnot území, pro udržitelnost urbanizmu, tedy pro budoucí rozvoj sídla v krajině.

Z místní části Nouzín se dnes stalo nové Jestřebí. Rozvoj obce se přenesl do nových lokalit. Na dřívější pole, louky a zahrady. Centrum obce dnes leží mimo náves u silnice z Nového Města na Sendraž.

Mj. nový urbanizmus obce klade zásadní otázku po smyslu a využití návsi. Náves ztratila poslání, význam, tomu odpovídají i bezradné úpravy v jejím prostoru. Lze návěs zapojit více do života obce? Lze ji oživit? K čemu má návěs být, k čemu sloužit? Co má návěs pro obec a především pro obyvatele Jestřebí představovat?

doporučení:

Návěs je nutno řešit v souvislostech sousedského, komunitního a vůbec společenského (či společného) života obce.

Problematická je rovněž rozvojová plocha Z5 (viz. územní plán Jestřebí) na jihu obce, mezi místní částí Nouzín a obcí Libchyně. Zástavbou v rozvojové ploše Z5 dojde ke spojení obou obcí, dojde k zástavbě horizontu krajiny. Rovněž se naruší kompaktnost původní obce.

Navíc hrozí zcela reálné nebezpečí, že kvalita, prostorové a hmotové uspořádání vznikající zástavby bude připomínat spíše tuctové satelitní městské bydlení. Problematické je rovněž hospodárné využívání nových zastavitelných ploch a především sama jejich nutnost.

Rozvojová plocha Z5 jeví rovněž velmi rozporuplný vztah k urbanistickému vývoji obce.

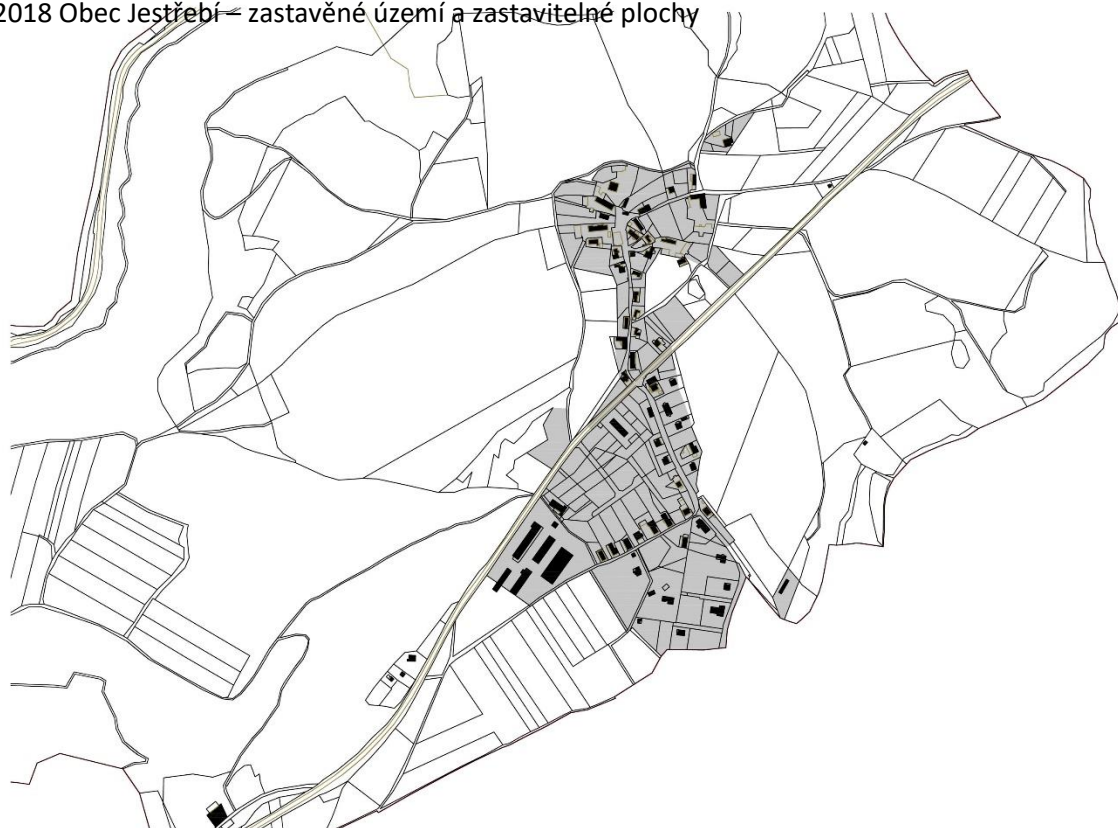
Problematiku naddimenzovaných zastavitelných ploch pro bydlení v obci rovněž rozebírají územně analytické podklady. V těchto souvislostech je rovněž zmiňován vysoký poměr neobydlených bytů a chybějící vybavenost neodpovídající uvažované zástavbě.

Zastavěné území a zastavitelné plochy



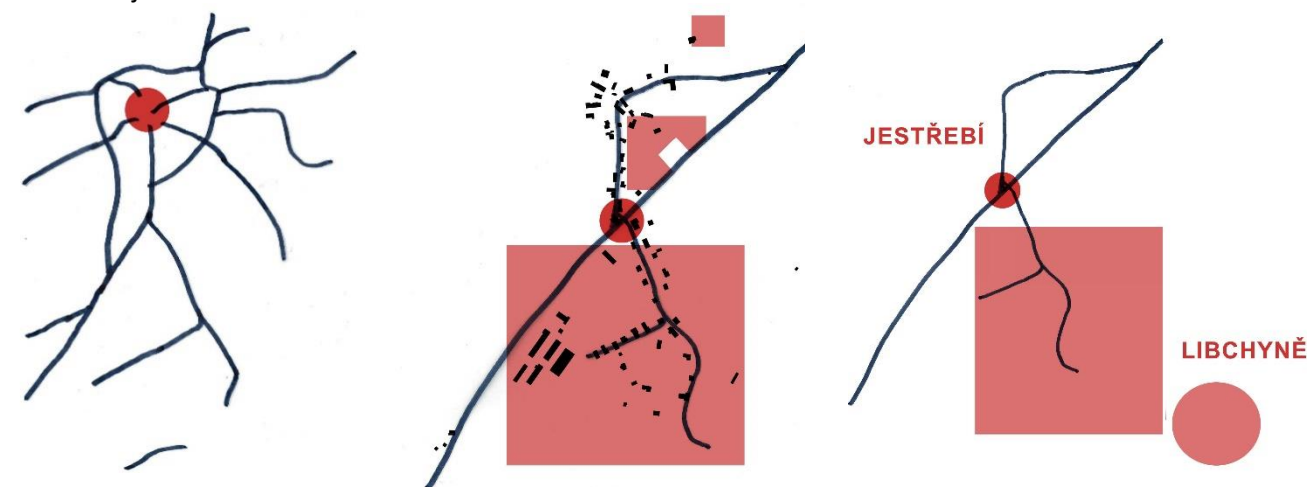
1840 Obec Jestřebí a místní část Nouzín s vyznačením zastavěné plochy

2018 Obec Jestřebí – zastavěné území a zastavitelné plochy



- Problematika obnovy návsi souvisí s rozvojem obce, se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.
- Co a proč se vlastně řeší a obnovuje? Historické centrum obce? Jak bude náves fungovat v rámci rozvíjené obce a nově zastavovaného území?
- Obec Jestřebí má naddimenzované rozvojové plochy, které navíc vesměs přinášejí do území tuctový satelitní městský způsob zástavby.
- Rozvoj obce zásadně určuje přístup i k obnově návsi, k tomu jak má náves vypadat a k čemu má sloužit.

Schéma rozvoje obce



1840 a 2018 Obec Jestřebí – zastavěné území a zastavitelné plochy kdysi a dnes. Obec Jestřebí se dnes po krajinném horizontu spojila se sousední obcí Libchyně.



URBANIZMUS A CESTNÍ STRUKTURA – VÝCHODISKO PRO KONCEPCI

- Došlo ke změně uspořádání cest a dopravní infrastruktury v území. Centrum obce zůstalo dopravním průtahem odříznuto a dnes je de-facto přeneseno jinam. Veřejná vybavenost obce je dnes na křižovatce silnic z Nového Města nad Metují na Sendraž a Libchyni.
- Historická struktura cest je dodnes patrná v katastru nemovitostí. Je součástí majetku obce.
- Byl upozaděn význam pěší prostupnosti krajiny a bývalých polních cest v návaznosti na obec a její zástavbu.
- Obnova cest a prostupnosti navazující na historickou zástavbu obce úzce souvisí s obnovou jejího centra, tedy návsi. Měla by být pokračováním obnovy obce. Měla by přinést zkvalitnění života v obci.

doporučení:

Postupná obnova prostupnosti území. Obnova polních cest v návaznosti návsi, obce a polních cest v krajině.

Prioritně se zaměřit na obnovu cest, které jsou v majetku obce Jestřebí (číslo LV 10001).

viz. kapitola Majetkové vztahy – východisko pro koncepci (Východisko pro koncepci širších vztahů)

Zvážit potřebu vyvolání pozemkových úprav, které by řešily obnovu polních cest kolem obce na soukromých pozemcích.

Obnova drobné cestní infrastruktury musí být součástí obnovy krajiny a dlouhodobých koncepčních materiálů (např. územní studie krajiny, strategického či akčního plánování).

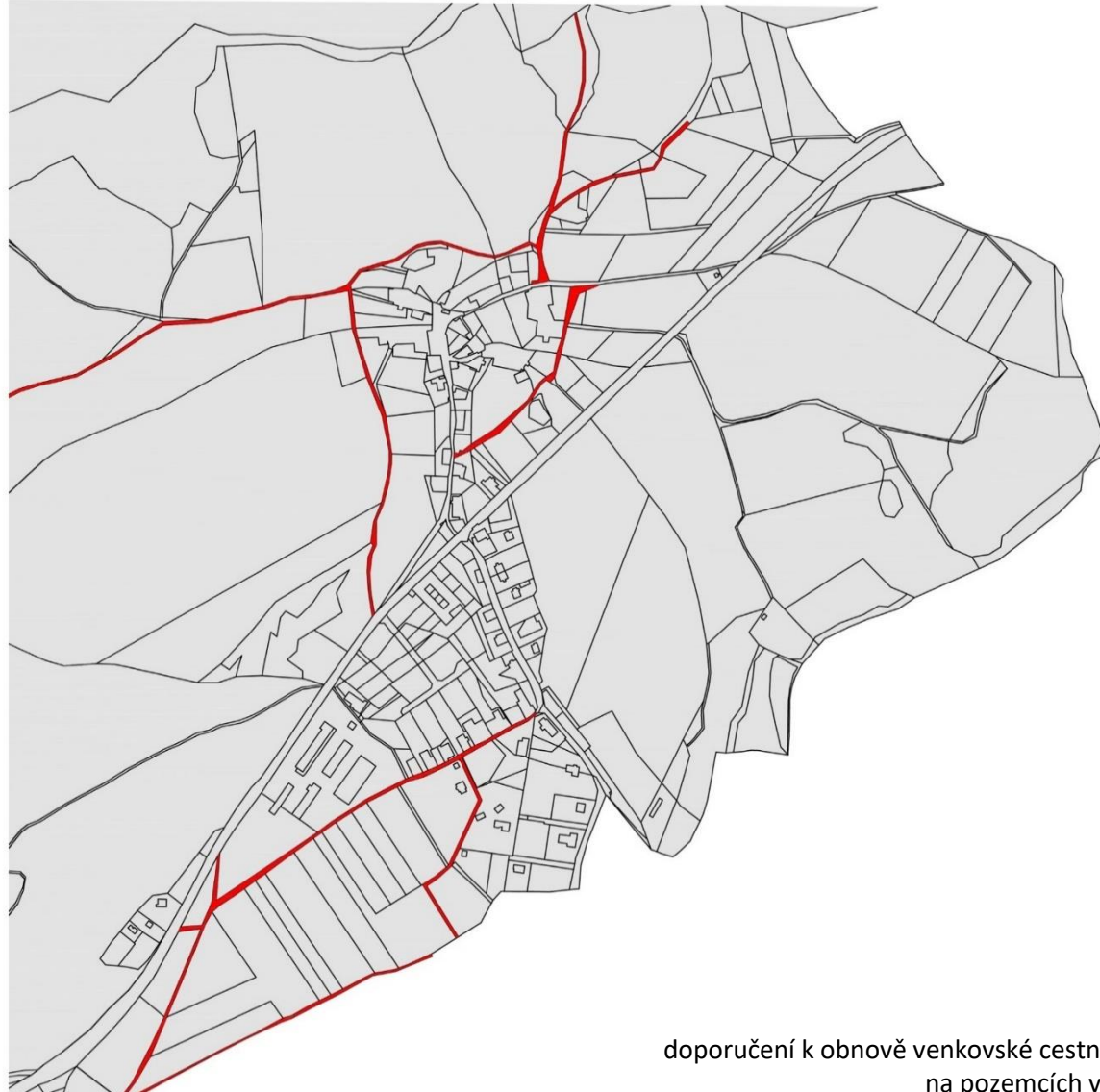
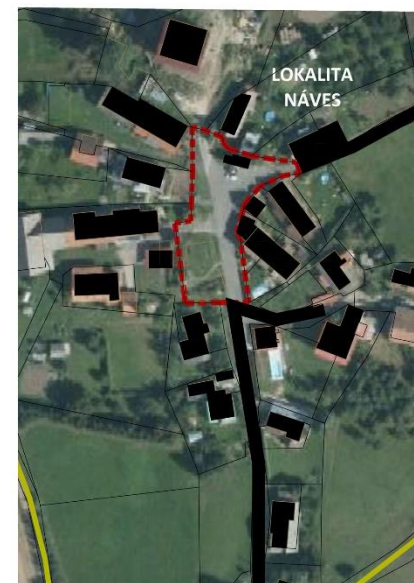


Schéma
doporučení k obnově venkovské cestní infrastruktury
na pozemcích v majetku obce:



Centrum obce je dnes řešeno především v souvislostech dopravních ploch - silnice. Návěs utváří a člení spolu se silnicí vjezdy do objektů. Jsou zde tak vytvořeny bezprizorní travnaté a různé zpevněné plochy. Prostor návsi by měl být opět maximálně zjednodušen, mělo by dojít k postupnému omezování zbytečného členění a návěs by se měla materiálově usoulatit.

Obec Jestřebí je dodnes vlastníkem řady pozemků dochovaných či bývalých polních cest. Drobná cestní infrastruktura je patrna na leteckém snímku z r. 1946. Na mapě z r. 1953 je již vidět nové propojení silnicí protínající území mezi Jestřebím a místní částí Nouzín směrem na Sendraž. Došlo ke změně prostupnosti území, centrum obce se pocitově přenáší jinam.

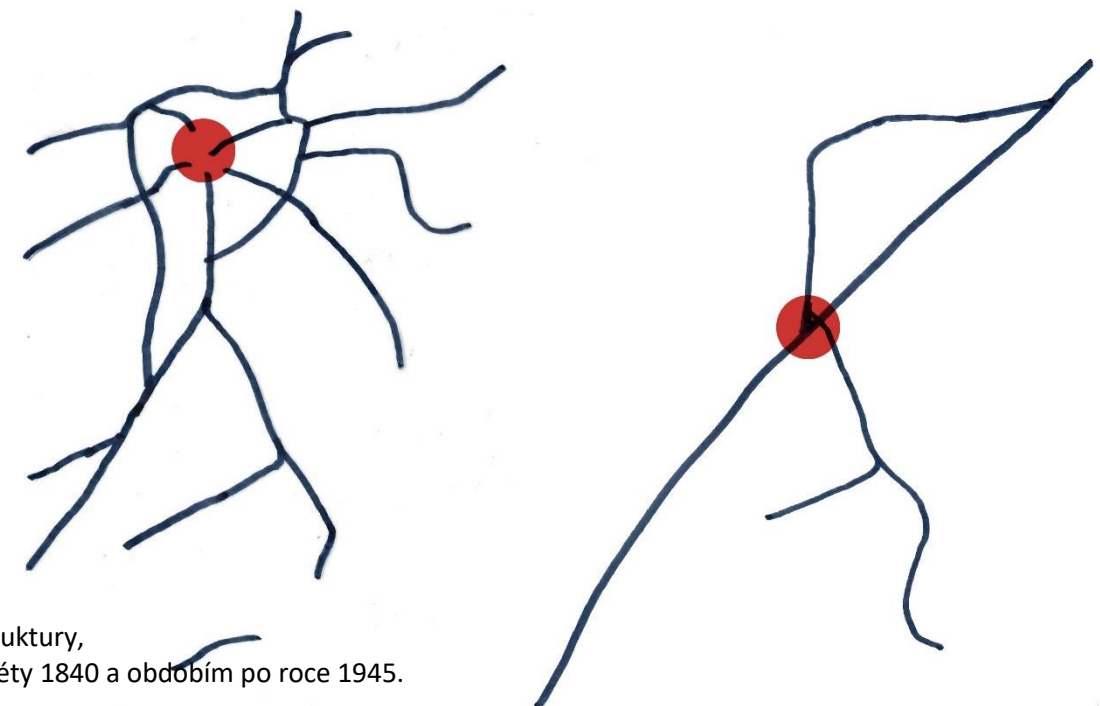


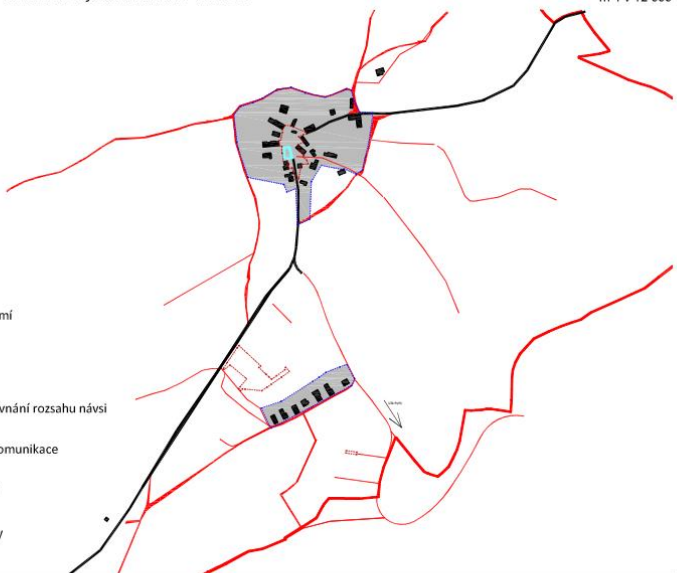
Schéma
změny cestní infrastruktury,
ke které došlo mezi léty 1840 a obdobím po roce 1945.



Schéma rozvoje obce rok 1840 - rok 2018

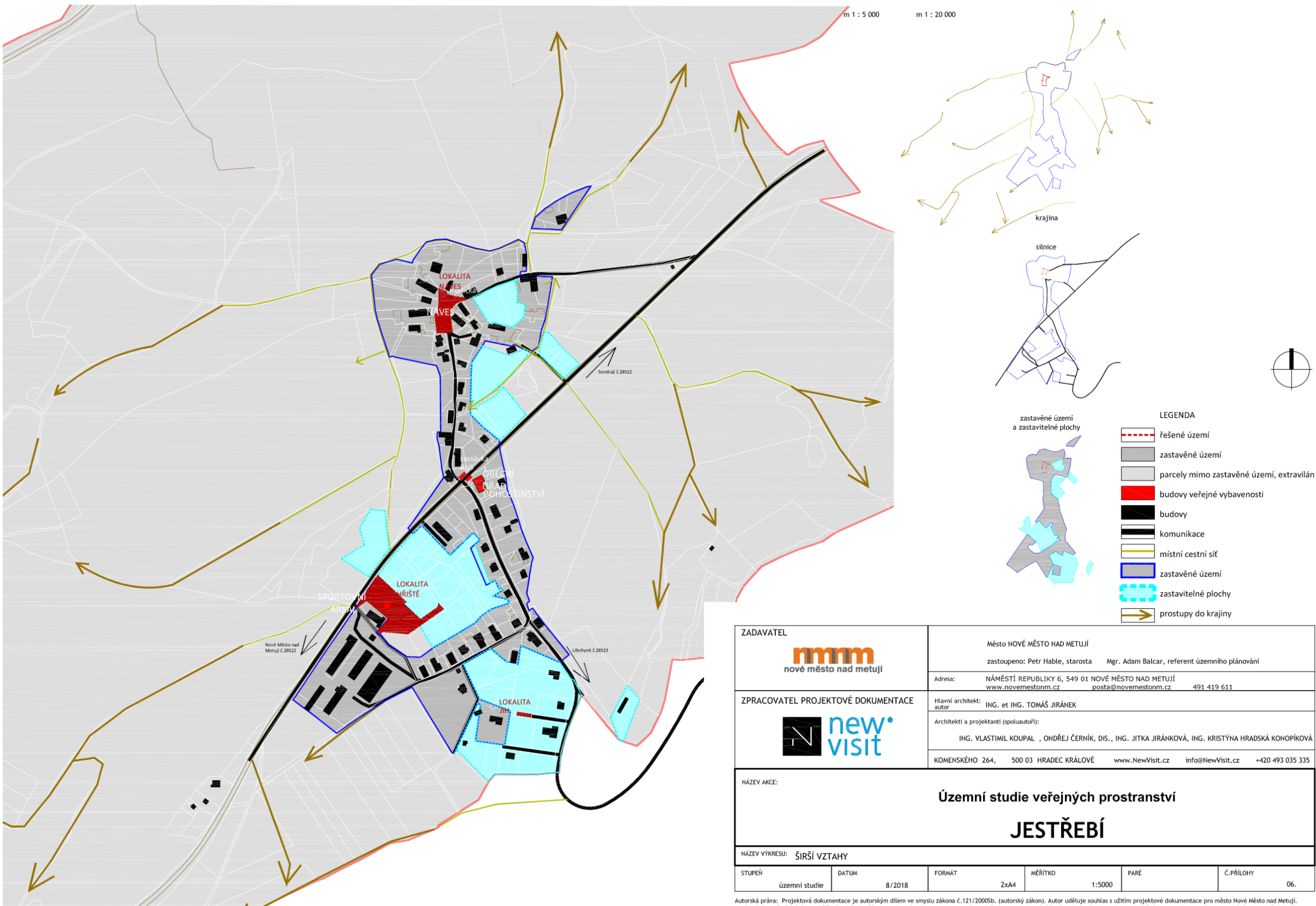
m 1 : 12 000

- LEGENDA
- řešené území
 - náves - srovnání rozsahu návsi
 - dopravní komunikace
 - polní cesty
 - vodní prvky



ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE:					
Územní studie veřejných prostranství					
JESTŘEBÍ					
NÁZEV VÝKRESU: ANALÝZA VÝVOJE ÚZEMÍ					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY
územní studie	8/2018	2xA4	1:5000		05

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



1.6. Stávající veřejná infrastruktura

1.6.1. Občanská vybavenost - analýza

Občanská vybavenost obce je dnes soustředěna ke křižovatce silnice z Nového Města nad Metují do Sendraže a do Libchyně. Je zde obecní úřad a pohostinství. Je zde telefon a poštovní schránka. Jsou zde nádoby na separovaný odpad. Je zde zastávka veřejné dopravy - autobusu. Je zde místní hasičský sbor. (pozn.: Dle internetových stránek obce Jestřebí <http://www.jestrebinadmetuji.cz> tu byl v roce 1948 založen svaz zahrádkářů.)

Obecní úřad sídlí v objektu parc. č. st. 90 (č. p. 60; stavba občanského vybavení). Vlastníkem je: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí.

Obec Jestřebí je rovněž vlastníkem sousedního objektu st. 64 (č. p. 59; stavba občanského vybavení). V objektu je pohostinství. (pozemky Číslo LV: 10001 v majetku obce)



LOKALITA NÁVES:

- KAPLE na návsi. Stavba občanského vybavení čp. 58 stojí na pozemku st. 48. Vlastníkem objektu je Obec Jestřebí.
- POBYTOVÝ PROSTOR. Prostor bývalé vodní plochy byl zahradně upraven. Plocha byla zatravněna, okraje plochy v návaznosti sousední zástavby vyplnily záhony zapojených výsadeb různých druhů keřů. Část plochy byla zpevněna zámkovou betonovou dlažbou, byl vytvořen chodník, v jehož závěru se plocha oválně rozšiřuje. V ploše jsou umístěny tři parkové lavičky.
- DOSTUPNOST: Lokalita je pěšky dostupná ze zastávek autobusové hromadné dopravy z křižovatky u obecního úřadu.

V obci je úřad. Školka, škola ani ostatní vybavenost tady není.

V ÚAP je sociální pilíř a souhrnný stav územních podmínek vyhodnocen jako nevyhovující. V souhrnu závad a ohrožení je uvedena nedostatečná občanská vybavenost, pro kterou je v územním plánu ponechána rezerva. Stav komentuje i zpráva o uplatňování územního plánu Jestřebí (z 01/2015)

LOKALITA HŘIŠTĚ:

Sportovní areál je součástí občanské vybavenosti. Dnes je na pozemcích travnatá plocha venkovního hřiště a skřívka zeminy. Zázemí a ostatní vybavenost chybí.

LOKALITA JIH:

Součástí lokality není žádná občanská vybavenost. Okolí je určeno pro zástavbu a bydlení v rodinných domech – venkovské.

Drobná občanská vybavenost obce

viz. předešlá kapitola

Součástí návsi je rozpačitě upravený veřejný pobytový prostor s lavičkami.

1.6.1.1. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci

Vzhledem k plánovanému rozvoji obce je otázku občanské vybavenosti řešit optimálně ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Stávající potřeby obyvatel prověřit ve spolupráci Obecního úřadu Jestřebí.

Studie řeší náves a sportovní areál obce a lokalitu jih pro umístění dětského hřiště, jiné požadavky na občanskou vybavenost neřeší i když by měly být tyto požadavky s ohledem na uvažovaný rozvoj obce prověřeny.

1.6.2. Sportovní areál obce

1.6.2.1. Sportovní areál obce - analýza

lokace

Sportovní areál se nachází při výjezdu z Jestřebí na Nové Město, při silnici č. III/28522 na parc. č. z Nového Města severní části obce na parc. č. :194/14, 194/18, 194/19, 199/4, 199/8, 199/9, 199/10, 199/24, 199/25, 216/5. Z východu navazuje zastavitelná plocha Z4 pro bydlení v rodinných domech venkovské, ze západu zemědělský a výrobní areál, z jihu zahrady rodinných domů a ze severu zmíněná silnice.

Jak bylo zmíněno výše, územní plán počítá s rozvojem sportu a s hřištěm i v protilehlé ploše na parc. č. 47/1.



doprava

Sportovní plocha je dopravně přístupná silnicí č. 28522 a dále po místní komunikaci a zpevněných plochách areálem zemědělské výroby. Dopravní napojení je rovněž řešeno studií nové místní komunikace pro infrastrukturu RD "ZA HŘIŠTĚM" (Hauckovi s.r.o., Podklady pro infrastrukturu, RD "ZA HŘIŠTĚM" Studie nové místní komunikace, 08/2014). Studie řeší parcelaci a dopravu v lokalitě. Nicméně uspokojivé řešení dopravy pro budoucí sportovní zázemí obce chybí, stejně jako řešení dopravy v klidu.

vybavenost

Součástí prostoru sportoviště je pouze travnatá plocha sloužící jako fotbalové hřiště. Víceúčelové ani ostatní hřiště v místě není, možnost provozovat ostatní sporty (tenis, nohejbal, košíková . . .) chybí. Areál nemá žádné zázemí jak sportovní, tak společenské a hygienické, sklad sportovního náradí chybí.

Součástí areálu není vybavenost pro děti, dětské hřiště či herní prvky, ani ostatní drobná vybavenost jako venkovní nábytek, lavičky, odpadkové koše apod. Součástí areálu nejsou žádné zpevněné plochy.

technická infrastruktura

Přípojky vodovodu, kanalizace a elektřiny nejsou součástí sportovního areálu.

V dosahu sportoviště a podél komunikace č.28522 je trasováno nadzemní elektrické vedení, vodovod a dešťová kanalizace.

vegetační prvky

Podél severozápadní hranice hřiště na náspu nad silnicí roste řada listnatých stromů.



Letecký snímek sportovního areálu obce. Zájmové pozemky jsou v majetku obce Jestřebí.

1.6.2.2. Sportovní areál obce – východisko pro koncepci

doprava

Řešit dopravní napojení ze silnice č. 28522. Dopravu zpracovat v souvislostech výše uvedené studie řešící místní komunikace a parcelaci pro zástavbu v rozvojové lokalitě Z4. Ostatně parcelace lokality Z4 je součástí katastru nemovitostí a je nutno ji respektovat.

Řešit bezkolizní a bezpečné napojení sportovního areálu s obcí pro pěší a cyklisty.

Řešit dopravu v klidu.

vybavenost

Dle zadání studie bude u lokality pracováno se stávajícím prostorem hřiště. Bude prověřena možnost umístění hřiště pro další sporty. Ovšem vzhledem k rozměrům fotbalového hřiště a nedostatku prostoru v místě bude prověřeno víceúčelové hřiště v již existující ploše.

Studie bude řešit zázemí sportovního areálu obce (objekt šaten, sklad sportovního náčiní apod.) Kromě šaten skladu sportovního náčiní bude v objektu hygienické zázemí. Objekt by mohl sloužit rovněž jako zázemí pro pořádání venkovních akcí. Prověřit další funkce objektu (občerstvení, společenský prostor aj.)

Součástí areálu budou herní prvky pro děti.

Bude řešena ostatní venkovní vybavenost.

Návrh by měl kromě pořádání sportovních akcí, řešit i možnosti pořádání jiných kulturních a společenských akcí v obci a vytvořit k tomu odpovídající podmínky a zázemí. V rámci cílového záměru je rovněž nutno řešit zpevněné plochy (nejen dopravní, ale i na nové objekty navazující).

technická infrastruktura

Prověřit možnosti připojení sportovního areálu a jeho zázemí na kanalizaci, vodovod a elektřinu.

KANALIZACE: Na pozemku parc. č. č. 47/2, který se nachází naproti přes silnici č. 28522 je uvažována výstavba ČOV. Obec má dešťovou kanalizaci a není napojena na kanalizační síť. Dešťová kanalizace prochází přímo pod dotčenými pozemky, jedna větev je trasována rovněž podél silnice.

ELEKTRIKA: Nadzemní elektrické vedení je trasováno od vjezdu do areálu zemědělské výroby směrem k trafostanici v Nouzíně. Zároveň je od vjezdu do zemědělského areálu trasováno kolem silnice č. 28522 podzemní elektrické vedení do zastavitelné plochy - lokality Z4.

VODOVOD: Vodovod je trasován podél silnice směrem do obce.

Dle situování objektu v areálu vytipovat vhodná místa připojení na technickou infrastrukturu.

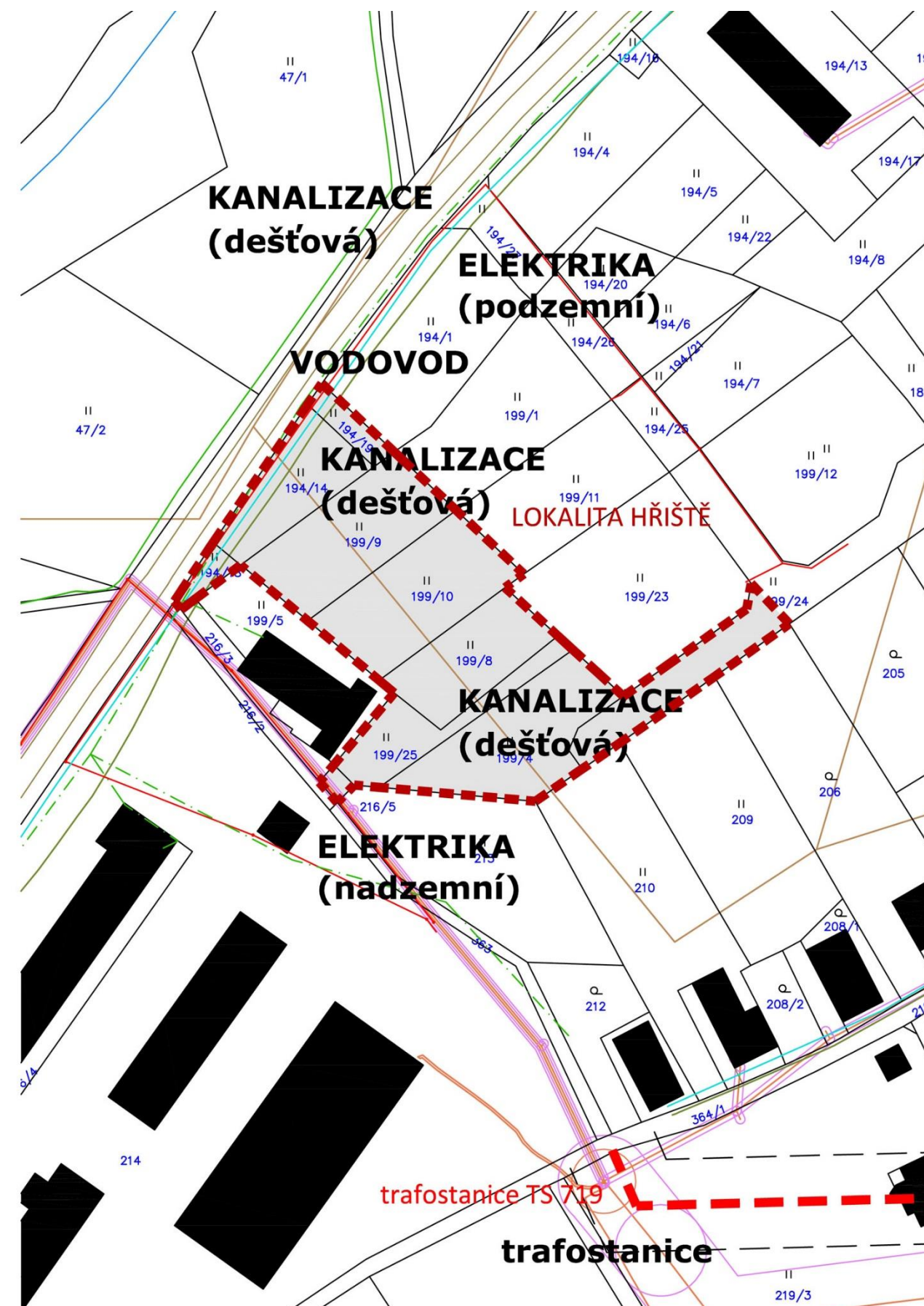
Zvážit možnosti dílčích přípojných míst ve sportovním areálu. (Zvážit zdrojování sportovního areálu vodou – vodovodní řád, studna - vrt . . .).

Prověřit umístění hydrantu v areálu.

Zvážit řešení venkovního osvětlení.

vegetační prvky

Vegetační prvky jejich stav a východisko pro koncepci je popsáno níže v kapitole veřejná zeleň. Na sportovní areál mají dle ÚP navazovat lesní plochy. Prověřit vhodnost tohoto řešení, případně ve studii doporučit změnu funkčního využití plochy. Vegetační prvky řešit jako součást sportovního areálu. Vycházet z toho, co je v místě. Areál sousedí se zahradami rodinných domů, s ovocnými výsadbami apod. Bariéry v území není třeba vytvářet.



1.6.3. Dopravní infrastruktura

1.6.3.1. Dopravní infrastruktura - analýza

LOKALITA NÁVES:

- Návsi prochází místní komunikace.
- Lokalita je jak z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu cele v ploše dopravní infrastruktury, tak rovněž dle katastru nemovitostí jde o dopravní komunikaci (způsob využití : ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha). Dopravní komunikace má živičný povrch.
- Do prostoru návsi jsou dále orientované vstupy a vjezdy do jednotlivých objektů včetně garáží. Povrchy vstupů jsou z různých materiálů (šterkový nezpevněný povrch, zámková dlažba, živice, beton).
- Před objektem kaple se zvonici je chodník ze zámkové dlažby.

LOKALITA HŘIŠTĚ:

- Lokalita leží při silnici č. 28522 z Nového Města nad Metují pokračující na Sendraž.
- Součástí řešení navazující rozvojové plochy pro bydlení Z4, bylo vypracování Studie nové místní komunikace – podklady pro infrastrukturu RD “ZA HŘIŠTĚM” (Hauckovi s.r.o., 08/ 2014). Komunikace je navržena jako dvoupruhová, slepá, s obratištěm šířky 5,5m, s jednostranným spádem.
- Výše uvedená komunikace umožňuje dopravní napojení řešené lokality.
- Dopravní napojení je možné po místní komunikaci ve vlastnictví obce Jestřebí parc. č. 216/2 (způsob využití: manipulační plocha, druh pozemku: ostatní plocha), která prochází zemědělským areálem. Šířka cesty ve vlastnictví obce je však pouze cca 2,2m. Cesta je součástí navazujících manipulačních asfaltových ploch výrobního a zemědělského areálu.
- Sportovní areál je rovněž možno v případě potřeby dopravně napojit nově přímo do navazující silnice č. 28522 z Jestřebí do Nového města nad Metují.

LOKALITA JIH:

- Dnes travnatá lokalita tvoří stejně široký pás v pokračování místní živičné komunikace v zástavbě RD. Lokalita je tedy dopravně dostupná. Pozemek v lokalitě JIH je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace (parcelní číslo: 183/5)

(pozn.: Dotace na realizaci projektu "2xMK pro výstavbu RD na k. ú. Jestřebí nad Metují", byla poskytnuta z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Krajského programu obnovy venkova, dotační titul 2. smlouva č. POV2013/202/NM/INV.zdroj: <http://www.jestrebinadmetuji.cz/>)

Místní komunikace

Obcí prochází silnice III/ 28522 z Nového Města na Sendraž a silnice III/ 28523 z Jestřebí do Libchyně.

Veřejná doprava- autobusová

V obci se nachází zastávka hromadné autobusové dopravy. Dopravní spojení provozuje ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. Spojení veřejnou autobusovou dopravou s Novým Městem je zajištěno, frekvence spojů kopíruje pracovní režim dne. Problémy se spojením jsou ve večerních hodinách a v hluchých místech dopoledne. Pokud bude pokračovat rozvoj obce dle územního plánu a kapacita zastavitelných ploch cele využita, bude nutno zvážit posílení veřejné dopravy.

Veřejná doprava- železniční

Není

Infrastruktura pro pěší

Chodníky nejsou. Místní komunikace slouží pro smíšený pohyb aut, chodců, cyklistů a ostatních účastníků provozu. Řešit oddělený pohyb pěších v historickém půdorysu původní obce Jestřebí není nutné.

Doprava v klidu

V rámci obce není řešena.

Náves dnes slouží jako parkoviště pro navazující objekty. Do prostoru návsi jsou dnes orientovány garáže. Doprava v klidu velmi negativně ovlivňuje prostor návsi. Nejde o to nemít zde možnost parkovat, ale v současném půdorysném a materiálovém chaosu představuje auto jen další vrstvu chaosu.

Sportovní areál obce musí mít vyřešeno dopravní napojení a dopravu v klidu.

Vstupy a vjezdy do objektů

Vjezdy a vstupy do objektů jsou obecně problém obcí, návsi a veřejných prostranství. Jednak mnohdy nevhodně členění veřejné prostranství, jednak jsou materiálově velmi různorodé. Problémem je, že se nacházejí na pozemcích v majetku obce a zatím neexistuje doporučení, které by tento problém řešilo.

Bezbariérovost

Území obce je po místních komunikacích přístupné bezbariérově.

1.6.3.2. Dopravní infrastruktura -východisko pro koncepci

LOKALITA NÁVES:

Náves tvoří místní komunikace – tedy silnice procházející návsi. Je nutno prověřit jiná půdorysná a prostorová řešení. Prostor návsi by měl působit a měl by být řešen jednotně. Zvážit obnovu návsi z přírodních, kvalitních a trvanlivých materiálů. Obnova návsi by měla přinést postupnou kultivaci a humanizaci tohoto dnes uličního prostoru. V prostoru návsi ponechat přednost veřejnému prostoru sdílenému všemi uživateli (pěší, cyklisté, automobily . . .).

Problémem je individuální parkování obyvatel ve veřejném prostoru návsi. Spolu s kultivací návsi je nutno tento problém s obyvateli řešit. Náves parkování snese, ale je nutné tyto věci vzájemně vykomunikovat. (Dialog s vlastníky navazujících nemovitostí.)

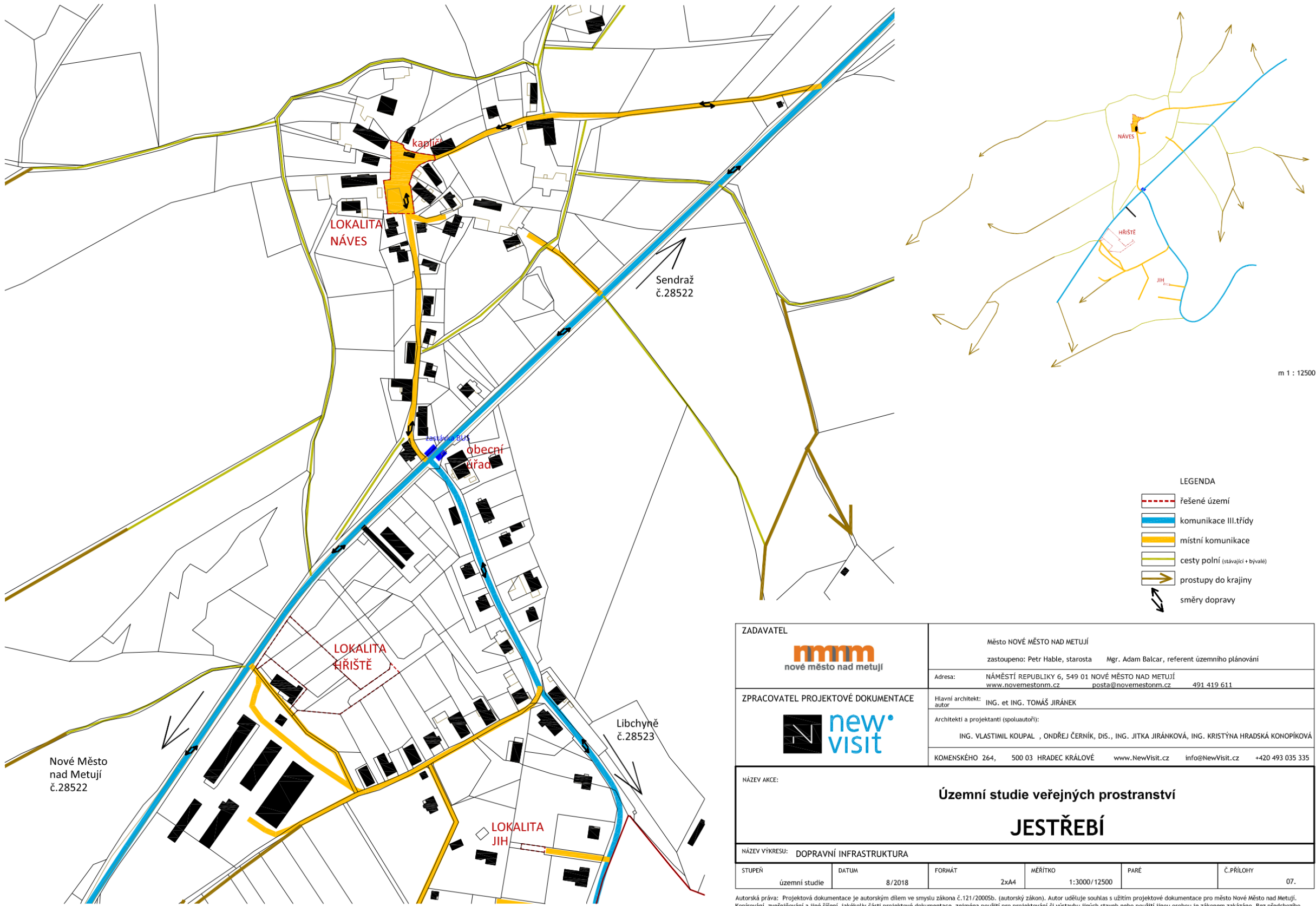
V rámci obnovy návsi je nutno řešit vstupy do objektů. Vstupy a vjezdy řešit jednotně.

LOKALITA HŘIŠTĚ:

Dopravu a dopravu v klidu řešit v rámci návrhu sportovního areálu obce.

Infrastruktura pro pěší – polní cesty

Jak bylo uvedeno výše, řešit oddělený pohyb pěších v historickém půdorysu původní obce není nutné. Mělo by však dojít k obnově dřívější sítě cest. Pozemky pod polními cestami zůstaly v majetku obce. Některé jsou soukromé. Obnovou pěších propojení lze zvýšit nejen prostupnost obce a navazující krajiny, ale především pobytový komfort obce. Tato obnova může přispět ke zlepšení kvality bydlení a života v obci vůbec. V souvislostech uvažovaného rozvoje obce jde o obnovu důležité provozní a urbanistické vrstvy. Rovněž je nutno uvažovat o její materiálové podobě a o vegetačním doprovodu a vybavenosti. Struktura trasování polních cest v obci a v provázanosti obce s krajinou byla historicky funkční a krásná. Obnova dřívějších polních cest je významnou příležitostí související s celostní a postupnou obnovou veřejných prostranství obce.



1.6.4. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace, sdělovací kabely

1.6.4.1. Technická infrastruktura - analýza

LOKALITA NÁVES:

Plochou návsi je trasován vodovod a kanalizace.

Prostorem návsi je na sloupech vedeno elektrické a sdělovací vedení.

Na betonových sloupech elektrického vedení jsou umístěny lampy veřejné osvětlení.

Na samostatném kovovém sloupu ke umístění místní rozhlas.

Při severní hranici návsi je studna.

V okraji zavezené vodní plochy jsou dvě betonové skružové šachty s vyústěním a odvodem dešťové kanalizace.

Nadzemní trasování inženýrských sítí se v území uplatňuje velmi negativně.

LOKALITA HŘIŠTĚ:

Dešťová kanalizace probíhá podél silnice do obce, zároveň probíhá dotčenými pozemky lokality.

Kolem silnice na Nové Město nad Metují je po severní hranici řešené lokality trasován vodovod.

Podél silnice je trasováno nadzemní sdělovací vedení (na dřevěných sloupech).

V dostupnosti lokality v rámci připravenosti navazující rozvojové plochy Z4 jsou rozvody elektriky. Podzemní elektrické vedení je trasováno podél silnice do obce. Nadzemní elektrické vedení je trasováno od vstupu do zemědělského výrobního areálu do trafostanice TS 719.

(pozn.: ČOV územní plán situuje na protější parcelu parc. č. 47/2. Naproti přes silnici na Nové Město nad Metují a naproti zemědělskému družstvu se dle ÚP nalézá rozvojová lokalita Z9. Jedná se o lokalitu určenou pro výhledovou výstavbu biologické nádrže jako třetí stupeň čištění odpadních vod z domovních ČOV.)

LOKALITA JIH:

V místě se nachází rozvaděč elektriky jako připravenost zasíťování pro výstavbu RD.

pozn.:

Veřejné osvětlení v obci je řešeno na betonových sloupech nadzemního elektrického vedení. V nových zastavitelných plochách jsou samostatné stožáry veřejného osvětlení. Podél silnice z Jestřebí do Libchyně jsou silniční lampy.

technická infrastruktura viz:

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci: územní studie, 22. 03. 2018 (nadzemní a podzemní vedení 1kV, 35kV, 110kV, trafostanice . . .)

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., 22. 03. 2018 (optické a metalické vedení, radioreléové spojení).

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 22. 03. 2018.

územně analytické podklady (Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje)

1.6.4.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci

LOKALITA NÁVES:

Rozvody nadzemní sítě elektrického vedení stejně jako sdělovací kabely (sítě elektronických komunikací) by měly být řešeny v souvislostech obnovy prostoru návsi. To znamená, že by mělo dojít k upozadění jejich negativního působení v obci. **Bylo by vhodné přijmout strategii postupného uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem.**

V prostoru návsi prověřit potřebu nových přípojných míst (elektrika, voda . . .). Souvislost s využíváním prostoru návsi v rámci kulturních a společenských akcí.

V souvislostech uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem. řešit nové veřejné osvětlení návsi.

V případě obnovy vodního prvku řešit zdrojování vodního prvku a odvod vody.

LOKALITA HŘIŠTĚ:

V souvislostech návrhu sportovního areálu řešit přípojky pro objekt zázemí.

Prověřit možnost venkovního umístění samostatných přípojných míst (voda – závlaha, elektrika).

Prověřit nutnost veřejného osvětlení.

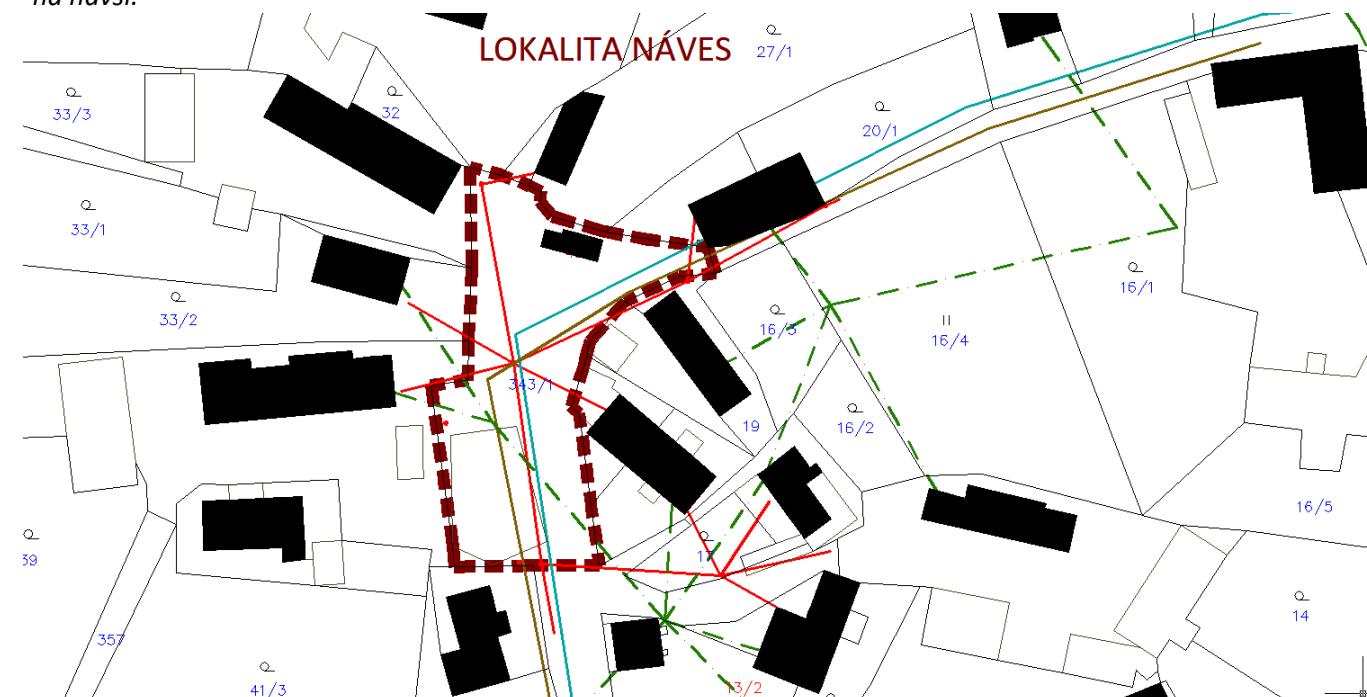
LOKALITA JIH:

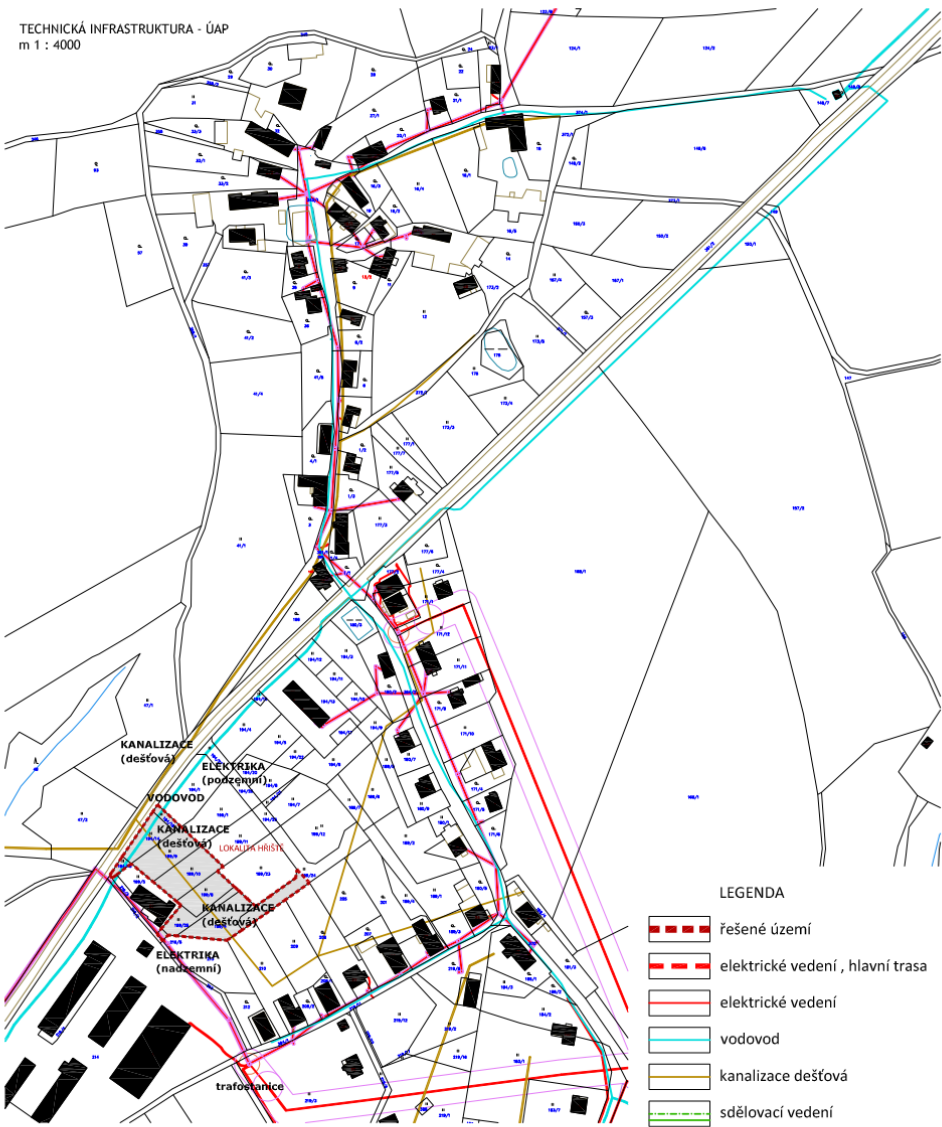
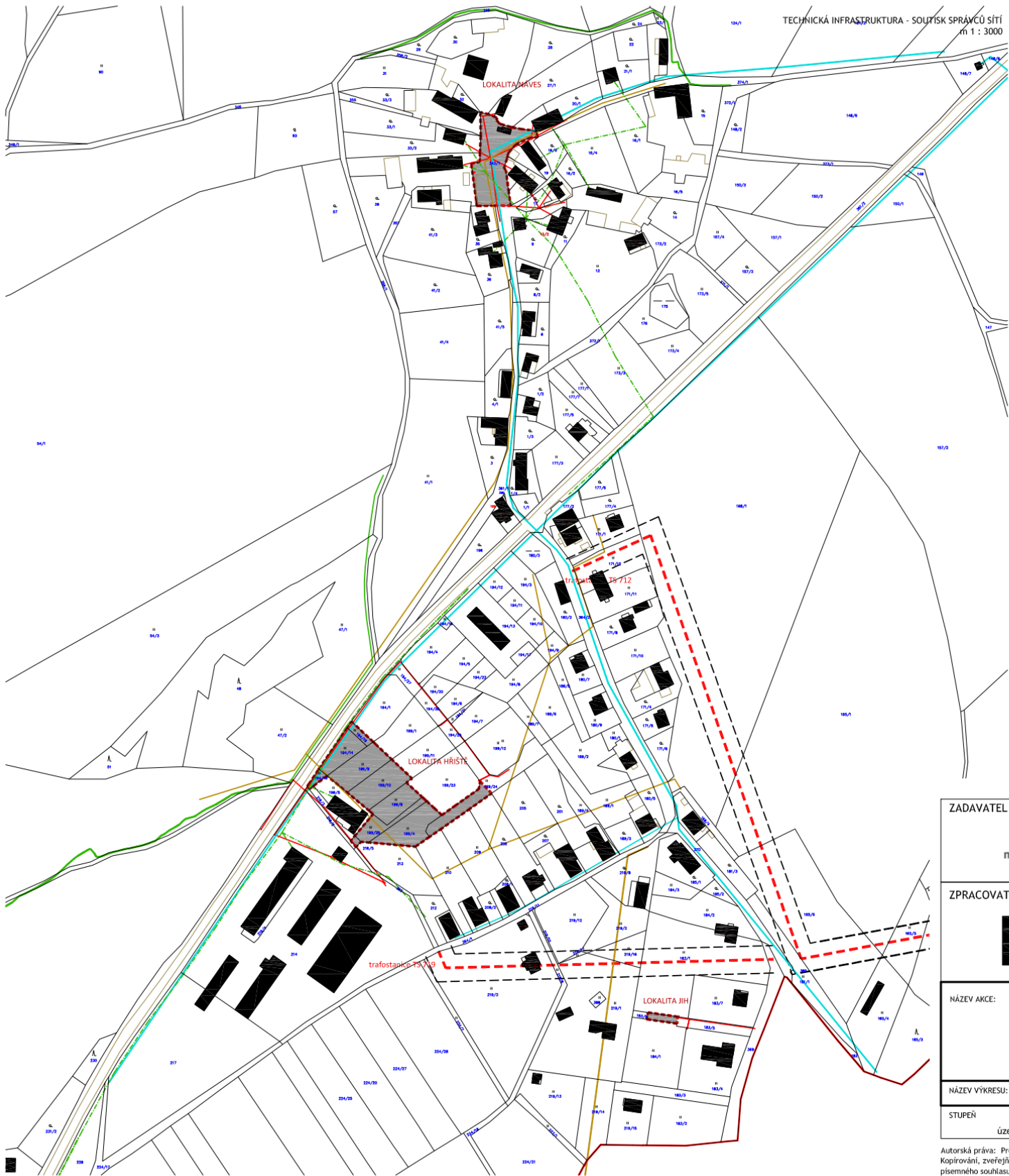
Řešení bez potřeby technické infrastruktury.



pozn.: Obec nemá splaškovou kanalizaci. Je zde pouze dešťová. Než bude vybudována ČOV je nutno těmto souvislostem přizpůsobit řešení objektu sportovního zázemí.



Schéma negativního uplatnění tras nadzemního elektrického a sdělovacího vedení na návsi.





ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPIKOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE:					
Územní studie veřejných prostranství					
JESTŘEBÍ					
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY
územní studie	8/2018	2xA4	1:3000/4000		08.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.7. Veřejné prostranství

1.7.1. Veřejné prostranství - analýza

Materiálové provedení povrchů

Veřejné osvětlení

Drobná občanská vybavenost obce

Veřejná zeleň

LOKALITA NÁVES:

materiálové provedení povrchů / veřejné osvětlení / drobná občanská vybavenost obce

Prostor návsi tvoří asfaltová místní komunikace. Jejím trasování je podřízena náves i její půdorysné řešení.

Náves je dále členěna vjezdy do jednotlivých objektů.

Materiálové provedení vjezdů je nesourodé (asfalt, beton, štěrk, zámková dlažba).

Obruba kolem silnic je betonová, silniční.

Před kaplí se zvonící je chodník ze zámkové dlažby.

Součástí prostoru návsi je kamenný kříž s Kristem.

Negativně se uplatňuje nadzemní elektrické a sdělovací vedení.

Za kaplí jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad (2x plasty).

Na místě rybníka jsou dvě skružové šachty (související s dešťovou kanalizací) a betonová jímka.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly na betonových sloupech nadzemního elektrického vedení.

veřejná zeleň

Na místě rybníka vznikla nevládná a cizorodá zahradně upravená pobytová plocha, která má městský charakter.

V této travnaté ploše je vytvořena cesta vydlážděná zámkovou dlažbou a záliv se třemi lavičkami. Celá louka je po obvodu obklopena záhonovými výsadbami keřů. Uplatňují se zde jalovce, skalníky, kaliny, hlohyně, traviny, vřesovce, trojpušky, pustoryly, mochnovce apod. V prostoru návsi se uplatňují smrky, smrk pichlavý. Z listnatých dřevin zde roste vrba Matsudova.

Materiálové řešení se odvíjí od funkčního utváření prostoru. Náves byla redukována na pouhou komunikaci. Dominujícím materiálem je živice. Z této komunikace jsou napojeny vjezdy do objektů. Prostor návsi ztratil díky silničnímu řešení svůj charakter. Silnice de-facto vydefinovala "zbytkové" plochy trávy a zeleně. V ploše bývalé vodní plochy vznikla bezradná zahradní úprava. Problémem je prostorové řešení zpevněných ploch a vhodnost materiálů použitých do prostoru návsi. Problémem je současná podoba pobytového místa i doprovodné zahradní úpravy.

LOKALITA HŘIŠTĚ:

Celý prostor je travnatý. Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost. Plocha pro fotbalové hřiště je srovnaná.

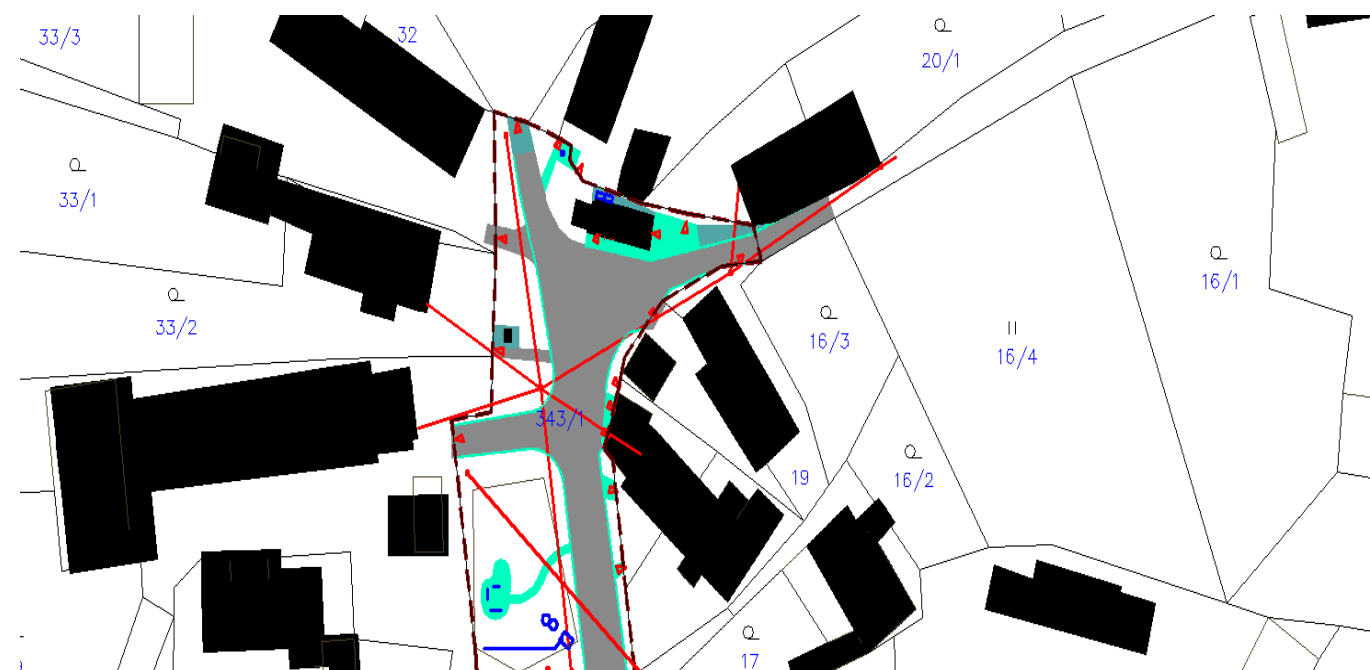
Hřiště je směrem k silnici vymezeno řadou stromů. Z druhů zde roste lípa srdčitá a trnovník akát. V lokalitě je skrývka zeminy s rudérálním travobylinným porostem. Dnes je lokalita hřiště dopravně přístupná přes zemědělský areál ze silnice č. 28522 z Nového Města na Sendraž.

LOKALITA JIH:

Lokalita se nachází v místní části Nouzín. Lokalita je na konci slepé silnice. Je zatravněna. Dle katastru nemovitostí je parc. č. 183/5 vedena jako ostatní komunikace. Je součástí zastavitelných ploch Z5 – bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je obklopena zástavbou a soukromými oplocenými pozemky. V okolí plochy vzniká postupná zástavba rodinnými domy.

V blízkosti plochy jsou elektrosloupky.

V ulici jsou dvě lampy veřejného osvětlení.



1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci

LOKALITA NÁVES:

materiálové provedení povrchů / veřejné osvětlení / drobná občanská vybavenost obce

- Snahou koncepce by mělo být obnovit jednoduchý a venkovský charakter prostoru návsi. Náves bez rušivých zásahů a prvků. Náves by měla být nahlížena jako jeden prostor, který má či měl své atributy jako kapli, sochu - kříž, vodu, strom . . . apod.
- Náves dnes tvoří silnice, která tudy prochází. Dnes je tedy bohužel náves naprosto jednostranně půdorysně a prostorově formována podle silnice a jednotlivých vjezdů do okolních objektů, které náves rozdělily, znepřehlednily, rozdrobily tak, že prostor návsi ztratil jednotný a jednoduchý výraz. Náves by měla být řešena jednoduše v jednom kvalitním přírodním materiálu. Možnosti by měl prověřit návrh studie.
- Z návsi se vytratila voda. Studie by měla prověřit návrat vodního prvku a možnosti jeho udržitelnosti a zdrojování vodou. Voda byla a je atributem prostoru návsi. Bohužel v poslední době se z prostorů řady návsi stále vytrácí. Jestřebí není osamocenou vesnicí, kde voda z návsi zmizela. Pokud vodní prvek funguje a má odpovídající péči, je přínosem pro životní prostředí obce, pro zvýšení kvality jejího veřejného prostranství. Nehledě ke skutečnosti, že voda zde byla několik předchozích staletí. I když rybník na návsi byl zavezen, protože se stal pro obyvatele ve své době neudržitelnou přítěží, kvalita zahradních úprav, která jej nahradila je otřesná.
- Velmi rušivě působí nadzemní vedení elektřiny a sdělovacích kabelů. Jak bylo uvedeno výše, bylo by ideální uložit nadzemní elektrické a sdělovací vedení pod zem. Spolu s tím by návrh studie měl řešit nové veřejné osvětlení. (Podzemní elektrické vedení je součástí nové zástavby v rozvojových plochách obce, stejně tak samostatné veřejné osvětlení.)

drobná vybavenost

- Prvky drobné vybavenosti a pobytu řešit v souvislostech konkrétního návrhu.

pozn.:

S rozvojem obce souvisí i umísťování drobné vybavenosti, dětských hřišť či herních prvků. Lokalita návěs z hlediska rozvoje bydlení je dnes “v útlumu”. Náves se vyklidnila a nová zástavba a nový život se přenesl do jiných lokalit, do jiného území. Tomu by měly být uzpůsobeny i požadavky na novou drobnou venkovní vybavenost a na její umísťování.

Jak bylo uvedeno v kapitole územního plánování, úvahám o obnově prostoru návsi by prospělo, kdyby byla vnímána jako veřejné prostranství, než jako pouhá silnice s řadou odboček k vjezdům. Tento negativní trend nahlížení na veřejný prostor a na jeho využívání přes auto obecně zatím stále posiluje. Změna pohledu by mohla napomoci principům obnovy návsi do doby, než ji lidé přestanou vnímat jako pouhou silnici a parkoviště. Pokud by už dnes byla náves snímána jako náves bylo by vcelku jedno, že je ve funkční ploše DS – dopravní infrastruktura silniční.

veřejná zeleň

- Náves rovněž poznamenaly úpravy, které patří spíše do města než na vesnici. Úprava pobytové plochy nebere ohled na venkovské prostředí a postrádá citlivý detail. Obdobně je nakládáno s vegetačními prvky. Záhonové výsadby keřů jsou degradovány na to, aby vymezovaly a oddělovaly pobytovou plochu a de-facto návěs od okolí. Obecně je škoda, takto nakládat s rostlinami a vegetačními prvky. Nemají v tomto místě opodstatnění, mohly být použity ve městě.
- Vegetační prvky by neměly něco maskovat, hrát úlohu bariéry či clony apod. Neměly by být použity rovněž cizorodé vegetační prvky.
- Celkové koncepci jednoduché venkovské návsi, by měla odpovídat i koncepce vegetačních prvků. Tedy maximální střídmost a jednoduchost, použití v místě obvyklých dřevin, dřevin typických pro prostor návsi v regionu (lípa, javor klen, ovocný strom apod.) Stromy by měly být použity maximálně úsporně. Vegetační prvky – stromy, by měly být vysazeny na pečlivě vybraná místa, která zaručí jejich dlouhý život a krásné

působení v prostoru návsi. Vegetační prvky by měly být charakteristickým a zároveň jednoduchým doplněním návsi, umocňující výsledný dojem z celého prostoru.

Dle zadání má územní studie u lokality Jestřebí NÁVES prověřit a navrhnout umístění nádob na separovaný sběr, navrhnout hřiště pro malé děti.

dětská hřiště a herní prvky

- Návrh územní studie by měl především prověřit vhodnost umístění hřiště v této lokalitě, v souvislostech pěší dostupnosti, v souvislostech rozvoje zastavitelných ploch a rovněž s ohledem na návrh lokality HŘIŠTĚ, řešící sportovní areál obce včetně herních prvků.

místo pro nádoby na separovaný odpad

- Návrh územní studie by měl prověřit vhodnost umístění nádob na separovaný odpad v této lokalitě, a to jak s ohledem na budoucí výstavbu v obci, tak s ohledem na již stávající místa třídění (např. u obecního úřadu) a v neposlední řadě s ohledem na požadavky zvyšující se míry separace odpadů, tedy na nárůst počtu kontejnerů pro tříděný odpad. Podobu jednotlivých lokalit pro umístění kontejnerů je nutno řešit v souvislostech obnovy návsi a s ohledem na dopravní obslužnost míst svozu separovaného odpadu. Náves z dlouhodobého horizontu nemusí být ideálním místem pro nádoby tříděného odpadu. Návrh studie musí tuto problematiku prověřit v souvislostech celé obce a jejího rozvoje.

lokalita Jestřebí HŘIŠTĚ

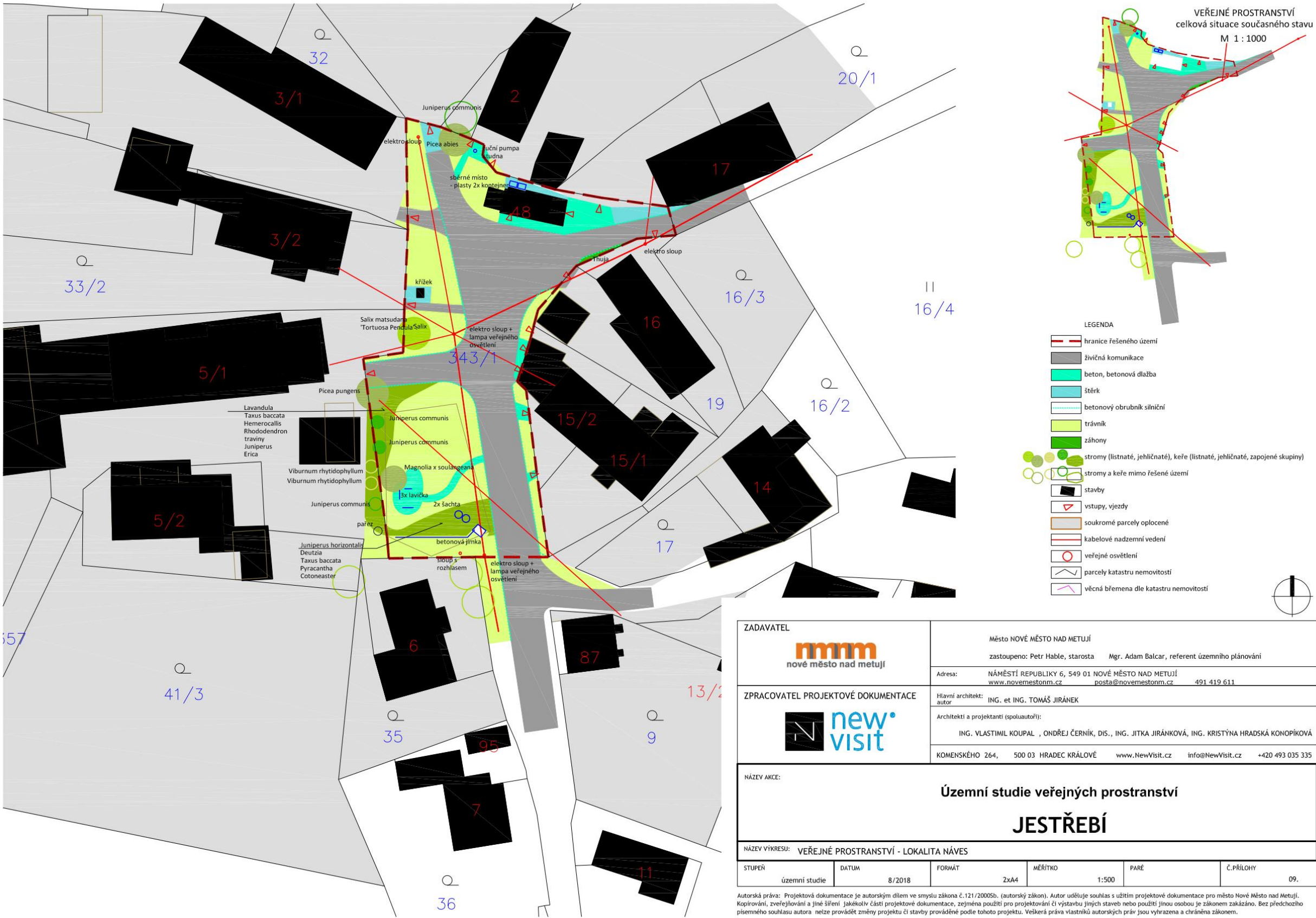
- V souladu se zadáním bude řešeno sportovní hřiště, zázemí sportoviště, herní prvky a dopravní napojení lokality.
- Variantním návrhem by měly být prověřeny možnosti umístění objektu sportovního zázemí v lokalitě. Kromě šaten a skladu by mělo být uvažováno s kapacitou pořádání obecních a společenských akcí či drobného občerstvení. Objekt by měl sloužit jako zázemí venkovním sportovním či společenským akcím obce.
- Prověřit situování objektu tak, aby při kontaktu s hřištěm zároveň umožnil maximálně pobytově využít navazující venkovní prostor, tedy aby komunikoval jak s hřištěm, tak s okolím, aby jej bylo možno otevřít do hřiště i prostoru kolem, který jde využít pro herní prvky a hry dědi i venkovní akce. Prověřit venkovní možnosti a funkce vázané na objekt (terasa, občerstvení, grilování, drobné hlediště, možnost sledovat sportovní dění, hry dětí, místo pro sousedský život atd.)
- Studií by měly být prověřeny možnosti dopravního řešení, dopravy v klidu a pěších napojení a to s ohledem na stávající dopravu v místě a na návrh dopravy, který je součástí řešení navazující rozvojové plochy pro bydlení Z4 (Studie nové místní komunikace – podklady pro infrastrukturu RD “ZA HŘIŠTĚM“, Hauckovi s.r.o., 08/ 2014).

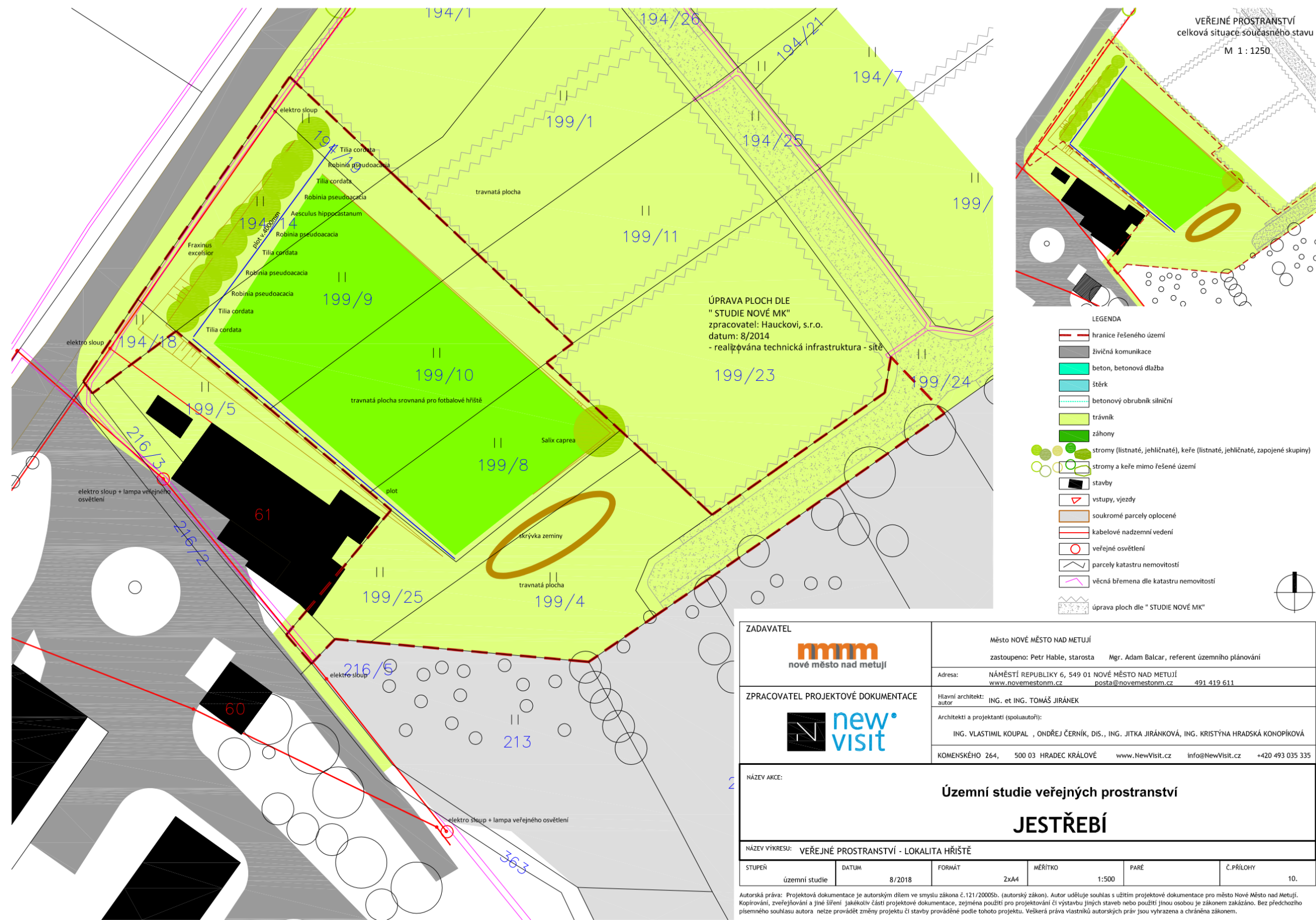
pozn.: V souvislostech návrhu studie a především po případné realizaci záměru sportovního areálu obce, provést změnu v katastru nemovitostí.

lokalita Jestřebí JIH

- Územní studie má navrhnout v místě hřiště pro nejmenší a drobný mobiliář.
- Otázkou je, zda situování herního prvku v tomto místě není zbytečné. Místo je uzavřeno a není součástí odpovídajícího veřejného prostranství. Nekomunikuje s veřejným prostorem obce. Plocha je cele obklopena oplocenou zástavbou, nachází se na konci slepé ulice. Herní prvek bude sloužit poměrně úzkému okruhu dětí z několika navazujících domků. Bylo by dobré situovat herní prvek do jiného místa. Souvisí to i s možnostmi celkové vybavenosti prostoru, či zázemí.
- Veřejně přístupným a dostupným místem v majetku obce je areál hřiště. Zde je možno umístit herní prvky pro různé věkové skupiny, hřiště pro děti apod. Navíc se zde počítá s objektem zázemí, který může sloužit jako občerstvení či jako objekt se základním hygienickým vybavením.

pozn.: Bylo by dobré znát reakce na sociálně v daném místě, výstupy veřejné debaty formující plochy setkávání a veřejný prostor.







hodnoty území :

obec + krajina obnova prostupnosti (obnova prostupnosti obcí i krajinou)

obec + krajina = celek

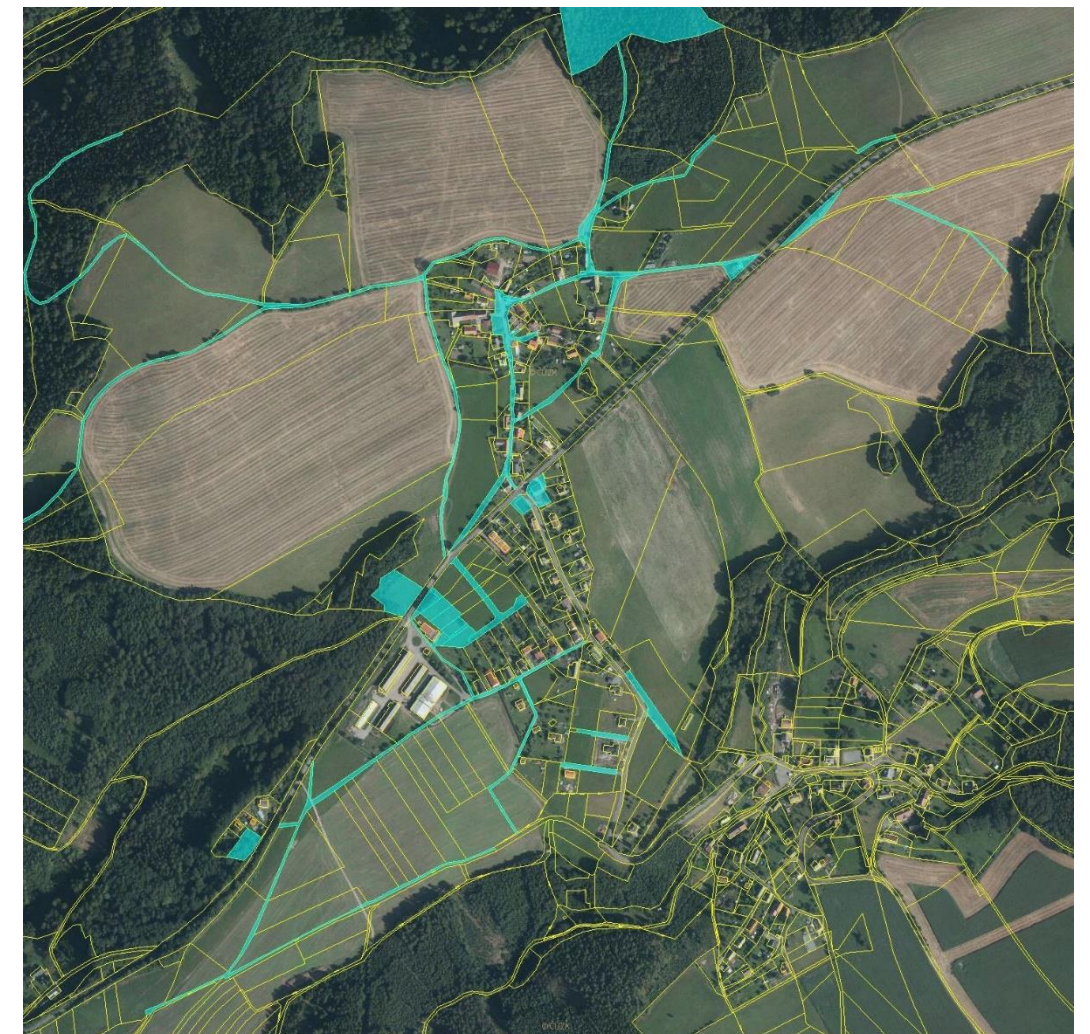


1.7.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí

Jak bylo uvedeno výše, studie neřeší širší vztahy.

- Postupná obnova krajiny a krajinných prvků.
- Postupná obnova polních cest a drobné cestní infrastruktury v krajině, obnova pěší prostupnosti.
- Provéřit možnosti pozemkových úprav při řešení obnovy krajiny a její prostupnosti.
- Obnova (ovocných) stromořadí kolem cest a ostatních vegetačních prvků, hospodaření s vodou v krajině atd.
- Pokud se nezmění rozvojové plochy bydlení a pokud nedojde k jejich redukci, je nutno adekvátně řešit občanskou vybavenost v obci.

Obec Jestřebí nedisponuje pozemkovým majetkem pro rozvoj bydlení. Nicméně v majetku obce zůstal potenciál pro obnovu cest v krajině – drobné (historické) venkovské cestní infrastruktury. Situace je dobře vidět na mapě zachycující list vlastnictví obce : Obec Jestřebí – LV 10001



1.7.4. Fotodokumentace
Jestřebí - lokalita Náves (03/2018)





Jestřebí – lokalita Hřiště (03/2018)







lokalita NÁVES / 2018 (3D view, Mapy.cz)



Jestřebí – lokalita Hřiště (03/2018)



lokalita HŘIŠTĚ / 2018 (3D view, Mapy.cz)





lokalita JIH / 2018 (3D view, Mapy.cz)

1.7.5. Voda v území

1.7.5.1. Voda v území - analýza

Vodní prvky v řešeném území dnes nejsou.
Součástí návsi je studna s pumpou.

LOKALITA NÁVES

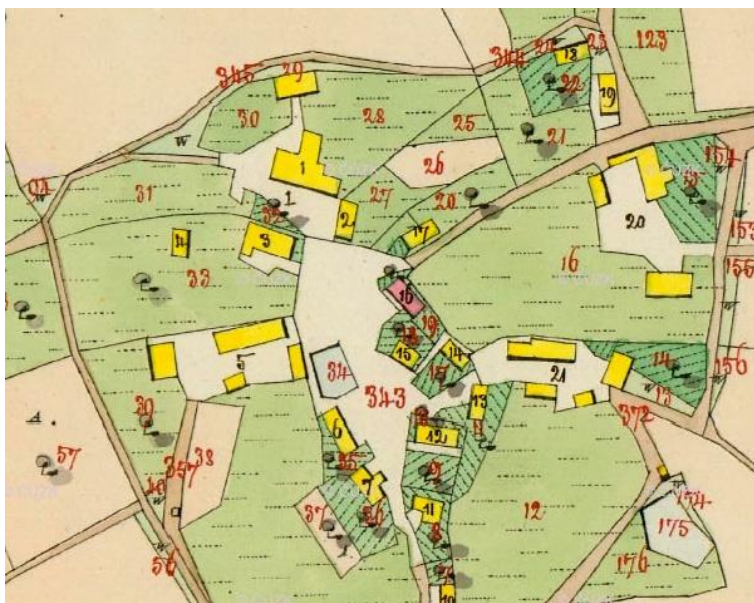
Historicky byla voda součástí návsi.

Dnes je zde pobytová plocha městského charakteru a obklopená keřovými výsadbami.

V okraji bývalého vodního prvku jsou dnes dvě skružové šachty, kterými prochází dešťová kanalizace.

Studna s pumpou se nachází v severním okraji návsi na hranici parcel.

Pobytové místo připomíná městskou úpravu, materiálem i provedením je vzdáleno venkovu.



1840



1937



1946



1953



2000



2003



2006

Rybník na návsi zachycuje Císařský otisk stabilního katastru z roku 1840. Po roce 2000 voda z návsi mizí a na snímku z roku 2006 je současná úprava prostoru.

LOKALITA HŘIŠTĚ

V řešené lokalitě není vodní prvek.

LOKALITA JIH

V řešené lokalitě není vodní prvek.

Drobný rybník se uchoval jižně pod starou zástavbou obce.

Na křižovatce silnic z Nového Města nad Metují na Sendraž a Libchyni byla vybudována betonová požární nádrž. Nádrž je v majetku obce.

1.7.5.2. Voda v území – východisko pro koncepci

LOKALITA NÁVES

Zvážit obnovu rybníka. Provéřit možnosti napájení vodou. (Obnova vodních prvků souvisí s posílením retenční schopnosti zastavěného území obce a venkovské krajiny, souvisí s udržitelností a kvalitou životního prostředí.)

Provéřit funkčnost a možnosti řešení kolem studny a okolí. Nutno řešit v rámci sousedských vztahů, protože studna leží na hranicích soukromého pozemku a pozemku obce.
Provéřit funkčnost stávající šachet dešťové kanalizace a funkčnost jímky.

LOKALITA HŘIŠTĚ

Jak bylo uvedeno výše, zajistit vodovodní přípojku. Přípojka by měla sloužit pro objekt zázemí sportovního areálu obce. Zvážit nutnost dalších odběrů vody v místě a rozvody pro venkovní areál sportoviště (potřeba pitné vody u venkovního zázemí, možnost napojení hadic v areálu (rychlospojné ventily), zavlažování hřiště a vybraných ploch

LOKALITA JIH

Možno řešit bez nutnosti vodovodní přípojky.

1.7.6. Odpadové hospodářství

1.7.6.1. Odpadové hospodářství – analýza

- Nádoby na tříděný odpad jsou dnes umístěny za obecním úřadem a pohostinstvím.
 - Nádoby na separovaný odpad – dva kontejnery na plasty – jsou za kapličkou na návsi.
- odkaz: <https://nmnm.smartcity.cz>

lokalita NÁVES:



lokalitě jsou kontejnery na : plast (2x)



lokalita : ZA OBECNÍM ÚŘADEM

lokalitě jsou kontejnery na : sklo barevné / papír / plast



2012 Street View



5. 9. 2015 Seznam

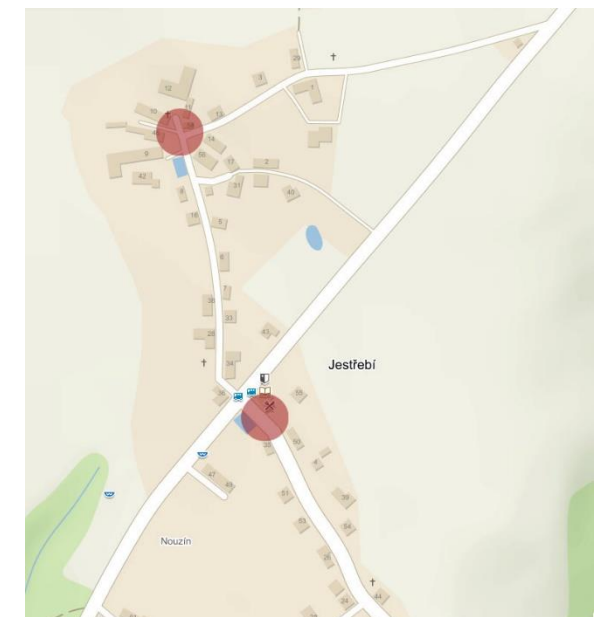


V obci nejsou kompletně nádoby na tříděný odpad.
Není společné sběrné místo pro bioodpad a kompostování. Likvidace bioodpadu se předpokládá individuální.

stávající místa pro tříděný odpad

1.7.6.2. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci

- Řešit v rámci celé vesnice. S ohledem na rozvojové plochy obce je nutno prověřit stávající lokality, případně vytipování nových vhodných lokalit pro umístění nádob na separovaný odpad.
- Umístit nádoby na separovaný odpad do prostoru návsi nedoporučujeme. Studie by měla prověřit jiná místa.
- Mělo by dojít k úpravě stávajícího místa pro separovaný odpad za Obecním úřadem (i když plocha byla již v minulosti předlážděna).
- Řešit vhodnou podobu míst pro nádoby na odpad.
- V rámci odpadového hospodářství řešit kontext nakládání s biologickým odpadem a kompostováním.
- Podporovat zvyšování míry separace odpadů.



pozn.:

Odpadové hospodářství by mělo být řešeno z pohledu celé obce a především pak v souvislostech nových ploch pro bydlení. Je nutné prověřit a vytipovat místo (místa) pro separovaný odpad včetně odpadu biologického. V těchto souvislostech řešit umístění nádob pro separovaný odpad na návsi je nevhodné a krátkozraké. Nic to neřeší, navíc by došlo k poškození obnovované návsi. Hledat drahá řešení – např. formou zemních kontejnerů, kdy se nádoby pro separovaný odpad v prostoru pohledově ani jinak negativně neuplatňují – je krajní řešení, pakliže neexistují jiné možnosti. V rámci obce Jestřebí však lze jiné možnosti hledat a prověřit.

1.7.7. Ochrana a rozvoj hodnot území

potenciál:

- Zbytky urbanisticko-architektonického dědictví a zbytky formování okolní krajiny obce včetně drobné cestní infrastruktury, sítě polních cest.
- Prostupnost území mezi zastavěným územím obce a krajinou.
- Drobné vodní prvky v území obce.
- Součástí návsi je socha ukřižovaného Krista. (Jinak se v obci nacházejí další kříže a to v místní části Nouzín, a při vjezdu do obce nedaleko křižovatky u Obecního úřadu . . . drobná sochařská díla u cest příjemně dotvářejí místa na přechodu obce a krajiny.)

1.7.7.1. Ochrana krajiny a přírody - analýza

Záměr se nedotýká chráněných krajinných území, ani územního systému ekologické stability. Řešená území nejsou součástí ploch dotčených ochranou přírody.

V lokalitě Hřiště se záměr dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (dle územního plánu – fyzicky dle katastru nemovitostí jde o trvalý travní porost.)

1.7.7.2. Ochrana krajiny a přírody – východisko pro koncepci

Výběr vhodných dřevin pro prostor návsi.

Provéřít možnost obnovy vodního prvku (kvalita životního prostředí, biodiverzita apod.).

V širších vztazích, byť nejsou předmětem této studie bylo upozorněno na potřebu uchovat a obnovovat okolní krajinu obce, na nutnost uchování krajinného rázu, na rozvíjení prostupnosti krajiny apod.

1.7.7.3. Ochrana kulturních hodnot - analýza

Památkově chráněné objekty v obci nejsou. Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.

Nicméně změny, ke kterým v minulosti došlo jsou z pohledu vývoje obce i řešených lokalit významné. Jsou uvedeny v kapitole urbanizmu.

1.7.7.4. Ochrana kulturních hodnot – východisko pro koncepci

Cenný je na obci dodnes dochovaný půdorys a trasování historických cest. Z pohledu obce jde o naprosto výjimečnou kulturní hodnotu, (být se legislativně nejedná o památku), s kterou by mělo být pracováno, měla by být citlivě obnovována a rozvíjena. Řešená lokalita NÁVES je součástí dochovaného historického půdorysu obce,

velmi úzce tedy s tímto kulturním dědictvím souvisí. Vzhledem k plánované výstavbě (plochám pro zástavbu) by měla být stanovena jasná opatření pro maximální uchování tohoto dědictví.

Obnova návsi by měla být řešena ve výše uvedených souvislostech. Jde o první krok zvolit vhodný princip obnovy a způsob uchování urbanistické struktury obce. Na obnovu návsi by měla navázat dle zvoleného principu postupná obnova dochovaného půdorysu obce a jeho cestní infrastruktury, která by pokračovala do navazující krajiny.

vzhledem k plánovanému rozvoji obce je důležité uchovat a rozvíjet cenné prvky vesnice a venkova.

UMĚLECKÁ DÍLA: Součástí návsi je pískovcový kříž s ukřižovaným Kristem

VYBAVENOST : Součástí prostoru je studna.

Součástí zpevněné plochy, která je zdlážděna betonovou zámkovou dlažbou, jsou tři parkové lavice.

1.7.8. Sociologický rozměr života obce

Sousedský a komunitní život

Sousedský a komunitní život nebyl předmětem analýz.

Institute, organizace, spolky v obci:

Sbor dobrovolných hasičů

informace o obci:

<http://www.jestrebinadmetuji.cz/>

[https://cs.wikipedia.org/wiki/Jest%C5%99eb%C3%AD_\(okres_N%C3%A1chod\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Jest%C5%99eb%C3%AD_(okres_N%C3%A1chod))

1.7.9. Problémy a střety záměrů

- Náves v rámci dnešního rozvoje obce zůstává de-facto půdorysnou připomínkou na utváření obce a na její minulost.
- Náves přestala být urbanistickým i sociálním centrem obce. Náves se umrtvuje a odděluje od uvažovaného rozvoje obce.
- Občanská vybavenost obce je soustředěna mimo náves.
- Náves je vnímána jako silnice a parkoviště.
- Jaká bude funkce a úloha návsi v rámci nového rozvoje obce?
- Náves je dnes půdorysně roztříštěná do ploch, které vymezily silnice a dopravní řešení, a které jsou z části městsky parkově upraveny.
- Problémem pro rozvoj obce jsou rozvojové plochy pro novou zástavbu.
- Obec nemá splaškovou kanalizaci a ČOV.
- Technická infrastruktura – nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení se velmi negativně uplatňují v centru obce.
- Neopomenout řešení prostupnost navazující krajiny v rámci úvah o její obnově.

Rozsah využití veřejného prostoru obyvateli z okolí nebyl předmětem průzkumu.

Využití stávajících ploch a využití prostoru dětmi nebylo monitorováno.

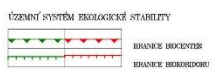
1.8. Ostatní

Vzhledem k tomu, že problém zástavby je upřednostněn územním plánem před ostatními věci a je jednou z krucálních věcí rozvoje a vůbec budoucnosti obce a okolní krajiny, bylo by vhodné přijmout STRATEGII ROZVOJE OBCE. Resp. přijmout strategii rozvoje města - Nového Města nad Metují – aby se jednak zamezilo negativním vlivům nové zástavby v okolních obcích, a aby se přijmula taková opatření, která by finančně kompenzovala negativní dopady spojené s novou zástavbou.

Bydlení obci nic nepřináší. Území se plošně devastuje zástavbou, financování infrastruktury se následně prodražuje, na vybavenost nejsou peníze. Současný systém nepřináší potřebné finance na rozvoj obce, občanskou vybavenost, potřebnou infrastrukturu. Zvážit, zda je možno do obecní kasy požadovat od nových stavebníků jednorázovou finanční náhradu spojenou s kompenzací újmy za novou zástavbu. (Výše částky např. do 500 000,-). Peníze následně použít do financování věcí dle priorit strategie rozvoje obce.

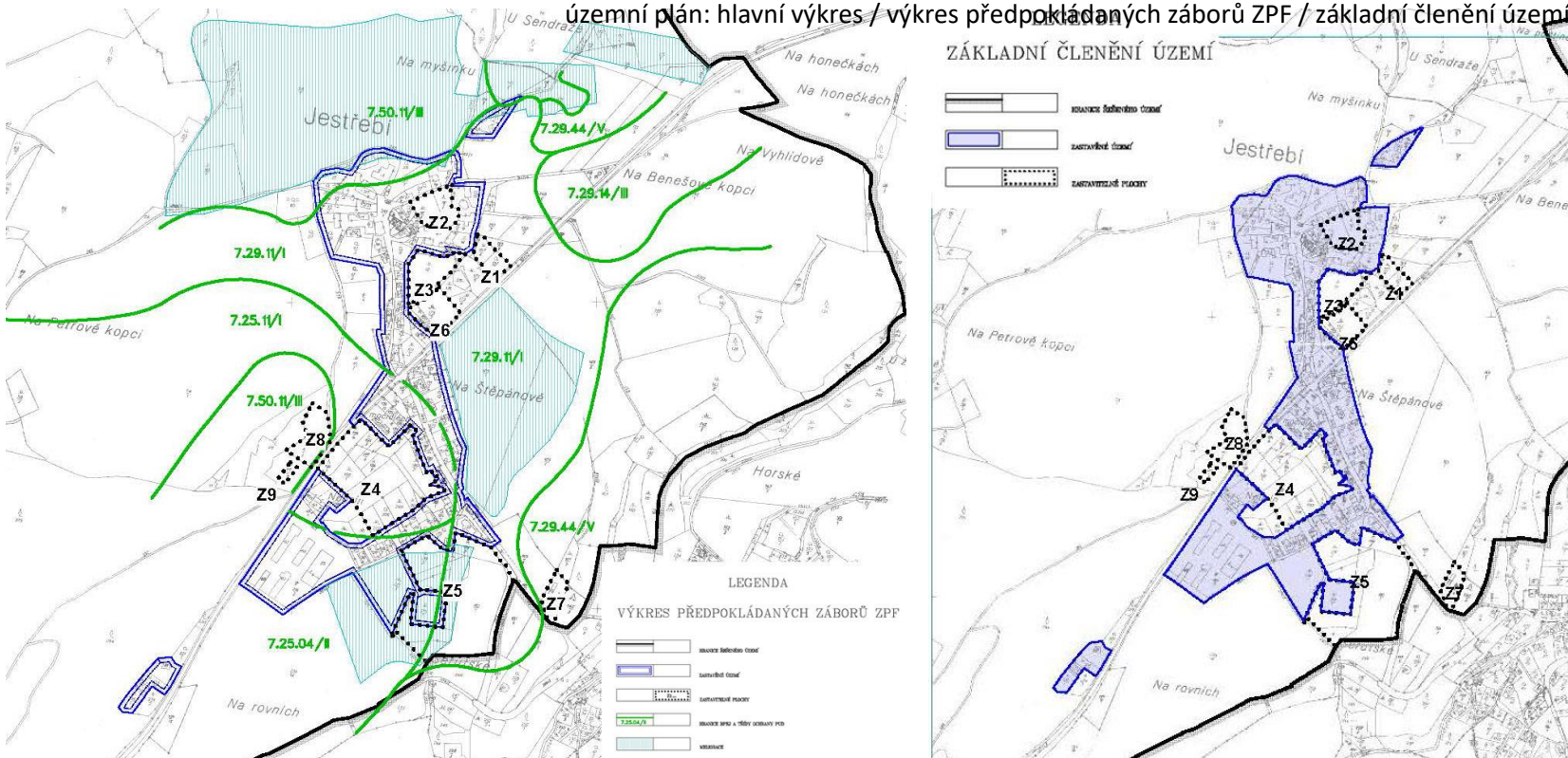
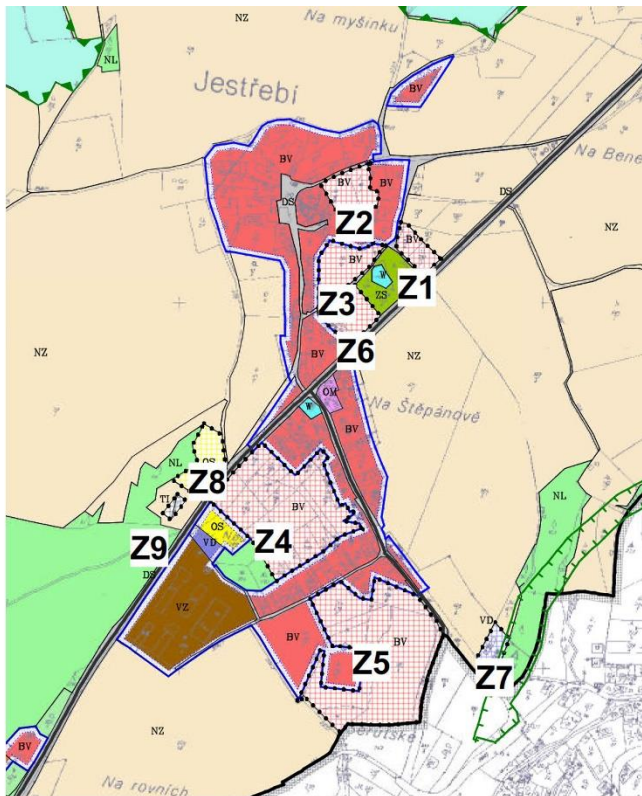
Strategie obce by měla zpřesnit či optimalizovat podobu budoucích parcelace, podobu budoucí zástavby, řešení technické infrastruktury, občanské vybavenosti obce, veřejné zeleně, podobu navazující krajiny atd., atd.

Pokud je předpokládán rozsah zástavby tak velký, měl by být řešen cílenou strategií a především by měl kompenzovat obci a krajině všechny negativní vlivy a dopady, které s sebou přináší. Stavění by se mělo finančně podílet na zlepšování kvality života v obci, kvality veřejných prostranství, občanské vybavenosti, infrastruktury, kvality krajiny a životního prostředí.



ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘEBÍ

9.7.2008



2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. Vztah územní studie k územnímu plánování

2.1.1. Doporučení - Územní plán

ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘEBÍ

Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice

Červen 2008

územní plán Jestřebí:

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/?kateg=51>

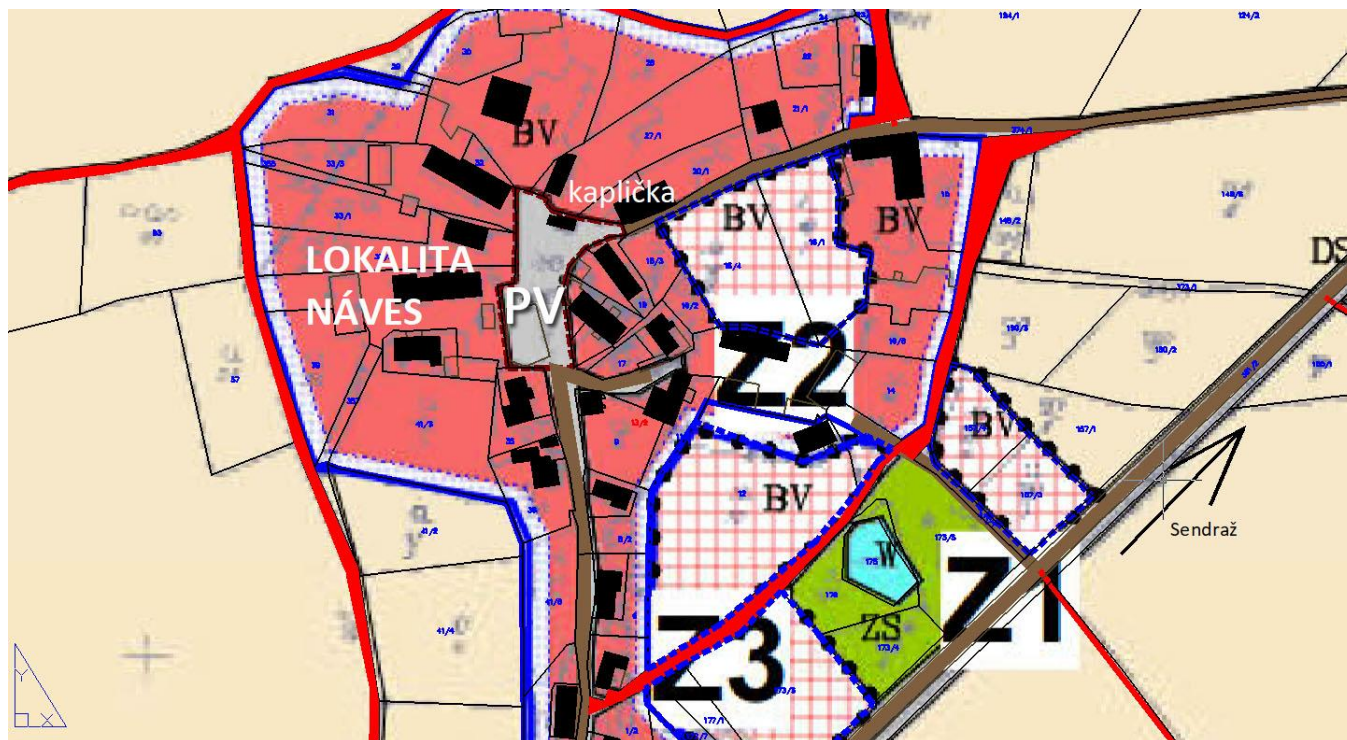
Územní plán Jestřebí (dále jen „ÚP Jestřebí“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 11. 2. 2009. Jeho návrh vycházel z předchozího Konceptu územního plánu obce schváleného dne 11. 10. 2006.

2.1.1.1. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ NÁVES

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena jako DS - dopravní infrastruktura – silniční. Zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství.

Územní studie doporučuje změnu územního plánu v řešené ploše návsi z plochy DS - dopravní infrastruktura na plochu PV –veřejná prostranství.

Změna funkčního využití plochy návsi podpoří koncepci navrhované obnovy. Cílem je, aby tento veřejný prostor nebyl vnímán pouze a jen jako účelová komunikace a parkoviště a odpovídal svému významu. Ve východisku koncepce byl zmíněn vztah k typově podobným prostorům a podobným funkčním plochám v Novém Městě nad Metují (např. Žižkovo náměstí v místní části Krčín).



2.1.1.2. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ – HŘIŠTĚ

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena jako:

OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

NL- plochy lesní

Zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Řešená lokalita sousedí se zastavitelnou rozvojovou plochou Z4

Z4 - lokalita se nachází při silnici na Nové Město n. M. v proluce mezi hřištěm a řadovou výstavbou RD. Plocha je určena pro výstavbu RD, možné je zde umístit cca 15 RD. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat územní studii.

V souvislostech řešené lokality se nachází lokalita Z8 určená pro situování sportovního hřiště.

Z8 - lokalita se nachází při silnici na Nové Město n.M. Jedná se o lokalitu určenou pro situování sportovního hřiště.

Při silnici se je na parc. č. 47/2 situována dle ÚP centrální čistírna odpadních vod.

Řešené území na východě hraničí s funkční plochou VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba.

Rozvojová plocha Z9 je určená pro ČOV.

DOPORUČENÍ

1

Územní studie doporučuje změnu územního plánu v řešené ploše NL- plochy lesní na plochy na plochy, které jsou charakterem blíže navazujícím plochám v území. U dotčených pozemků v majetku obce Jestřebí (parc. č. 199/25, 199/4) zvážit přeřazení do plochy OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení. Tato plocha a uvedené pozemky bezprostředně navazují na hřiště a jsou součástí sportoviště obce.

Jak bylo uvedeno ve východisku koncepce. Plocha NL v majetku obce je zbytečná a je navíc limitující pro rozvoj sportovního areálu. Vhodnou veřejnou zeleň je možné řešit jako součást sportovního areálu obce a navazujícího veřejného prostoru.

2

Zbývají část územním plánem vymezených pozemků pro NL- plochy lesní, tvoří pak trvalé travní porosty (parc. č. 213, parc. č. 210), de facto zahrady navazující na usedlosti. V okolí pak navazují dle ÚP funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Funkční využití těchto pozemků jako NL- plochy lesní, je v tomto místě zbytečné.

3.

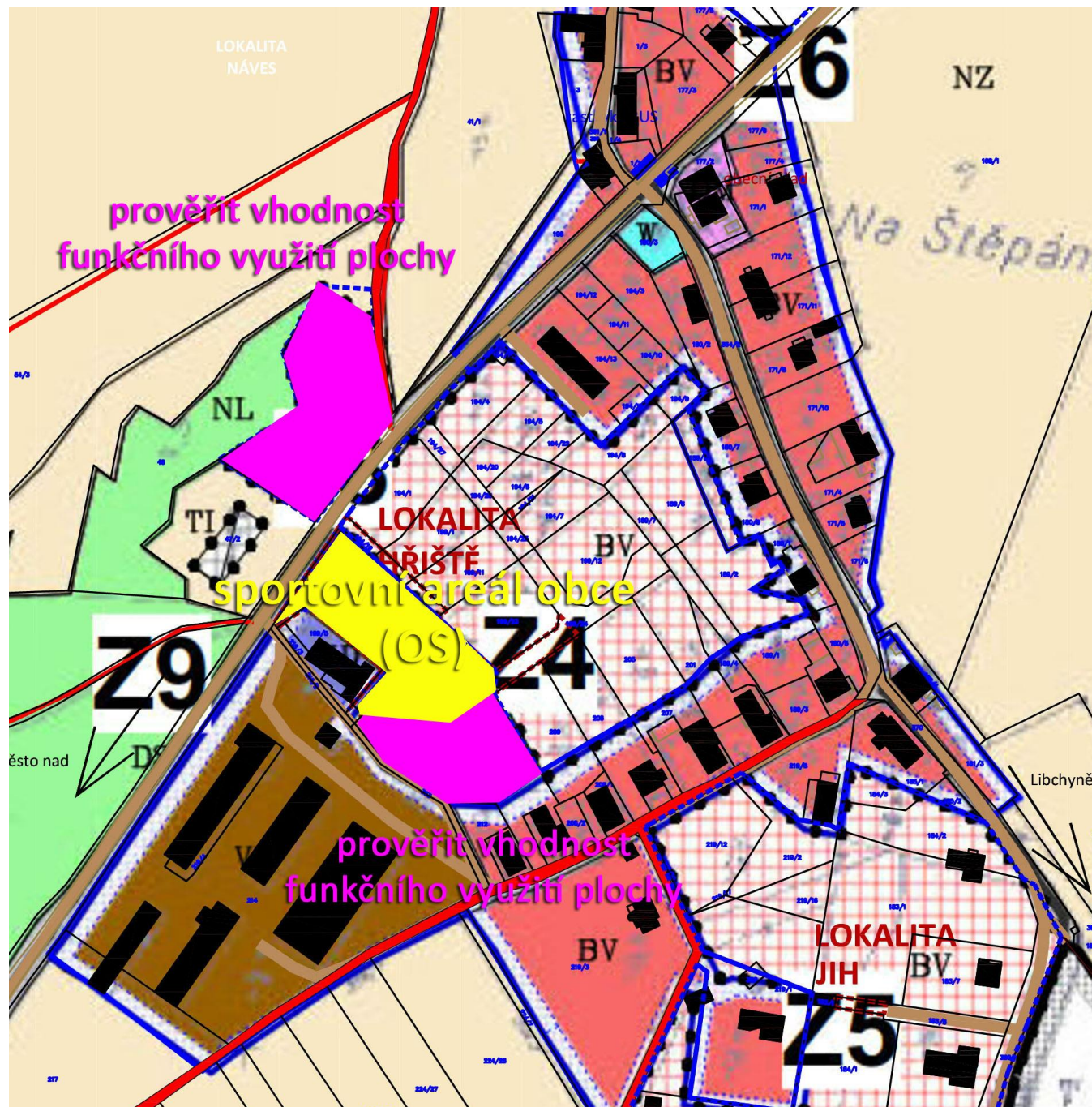
V návaznosti řešeného území se nachází při silnici na Nové Město plocha Z8, která je určena dle územního plánu pro situování sportovního hřiště. Provéřít způsob funkčního využití této plochy. Provéřít vhodnost situování hřiště na ploše Z8 a to rovněž v souvislosti této územní studií a nyní řešeným sportovním areálem. Provéřít vhodnost rozvoje sportu v této ploše, tady na parc. č. 47/ 1.

2.1.1.3. LOKALITA JESTŘEBÍ JIH

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena jako BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Požadavek na hřiště pro nejmenší a drobný mobiliář není příčinou žádných doporučení směrem k územnímu plánu.

Ve zprávě o uplatňování územního plánu bylo konstatováno, že se nebude pořizovat změna ÚP Jestřebí. Tato studie zmínila doporučení na změnu územního plánu z pohledu řešených ploch. Územní plán by měl být posouzen a aktualizován.



Doporučení na změnu územního plánu v lokalitě Hřiště. Doporučení na prověření funkčního využití plochy fialově vyznačených ploch v souvislostech řešené lokality.

2.1.1.4. Obecné doporučení k územnímu plánu obce

Územní studie doporučuje prověřit územní plán obce a zastavitelné plochy a jejich rozsah. Dále skutečnou potřebu zastavitelných ploch vzhledem k dokladované stavební činnosti v uplynulých letech. Problémem je, že zástavba začala v lokalitě Z5. tedy v lokalitě, která spojí obec Jestřebí a Libchyně. Pro lokalitu bylo územním plánem doporučeno zpracování územní studie.

“Zpráva o uplatňování Územního plánu Jestřebí za období 2009 – 2014 uvádí využití 34%. Na ostatních plochách se stavět nezačalo. Plocha Z4 je rozparcelována a zasítována. Naddimenzovaný územní plán Jestřebí by měl být poučením jiným obcím. Obce jsou obklopeny zbytečně naddimenzovanými plochami pro zástavbu navíc v nevhodných místech. Daleko lépe se v těchto případech jeví stavět na menších plochách pro zástavbu dle skutečných potřeb a citlivě rozvíjet urbanizmus obce. Územní plán pak ve střednědobém horizontu aktualizovat na základě jeho dosavadního uplatňování. Tato problematika naddimenzovanosti pak jde ruku v ruce s chybějící veřejnou infrastrukturou (chybějící občanská vybavenost, školka, škola, sportoviště, likvidováním odpadů, nedostatečná inženýrská infrastruktura, nekvalitní veřejný prostor apod.) Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení v obci zmiňuje rovněž výše uvedená zpráva. V obci jsou rovněž neobydlené byty.

zastavitelná plocha	výměra (m ²)	využito (m ²)	využito (%)
Z1	2120	0	
Z2	3650	0	
Z3	4310	0	
Z4	20380	0	
Z5	25560	8610	34
Z6	3660	0	
Z7	1990	0	
Z8	3770	0	
Z9	560	0	
CELKEM	66000	8610	13

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jestřebí k.ú. Jestřebí nad Metují - období 2009–2014 (01/2015)

Dalším problémem je půdorysné a prostorové uspořádání, sama parcelace a podoba zástavby. Parcely pro zahradu a zástavbu jsou namnoze naddimenzované. Způsob a podoba zástavby je vesměs městská, vesnici zaplavují městské bungalovy apod.

U lokalit Z1, Z2, Z3, Z6, které navazují na historické jádro obce by měla být zpracována územní studie či regulační plán. Měly by být stanoveny jasné regulace pro trasování účelových komunikací, které by neměly zničit historické a stávající cesty. Měly by být stanoveny jasné prostorové regulace, regulace pro parcelaci, pro vlastní zástavbu a její podobu. Měly by být prověřeny variantní možnosti řešení.

(ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘEBÍ, k.ú. Jestřebí nad Metují, období 2009–2014
Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Datum: 01/2015, Schváleno usnesením zastupitelstva obce Jestřebí č. 7 dne 11. 2. 2015)

Územní plán by měl více klást důraz a více rozvíjet obnovu vazeb mezi obcí a navazující krajinou. Měl by jasně podpořit obnovu drobné cestní infrastruktury v krajině, obnovu vybraných krajinných prvků apod. Pokud se chce obec rozvíjet měla by pracovat s kvalitou navazující krajiny a navazujícího životního prostředí, což úzce souvisí s kvalitou života v samotné obci.

Jak bylo uvedeno v analytické části studie - obnovou krajiny a krajinných prvků se zvyšuje kvalita prostředí, která se zpětně promítá do komfortu života v obci. V problematice širších vztahů a krajiny je územní plán velmi schematický a nemá odpovídající podrobnost. Resp. území kolem obce je cenné a jeho udržitelnost a rozvoj by si zasloužil odpovídající pozornost. Územní plán je výrazně orientován na novou zástavbu – plochy určené k zastavění. Ovšem tento pohled kvalitu území ani kvalitu bydlení v místě neřeší. Došlo pouze k naddimenzování obce

2.1.1.5. DOPORUČENÍ - Územní studie krajiny

Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje pořizuje v současné době zpracování územní studie krajiny. Ta se pořizuje pro celé správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují. Územní studie krajiny tedy zahrnuje i katastrální území Vrchoviny. Výše zmíněné širší vztahy by měl obsahovat územní plán Jestřebí a měly by být v odpovídající podrobnosti rozpracovány územní studií krajiny. Studie krajiny by měla být východiskem k postupné obnově krajiny a její prostupnosti.

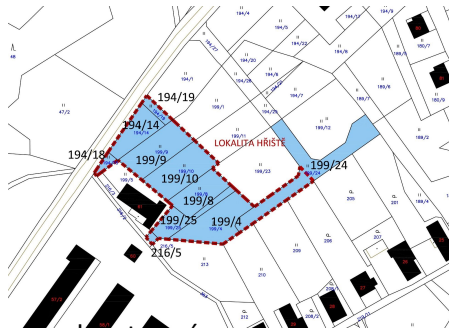
2.2. Majetkové vztahy

Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Řešené pozemky jsou v majetku obce Jestřebí (OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí)

2.2.1. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ NÁVES

Řešená plocha je v majetku obce Jestřebí. Plocha návsi je vedena dle způsobu využití jako ostatní komunikace a dle druhu jako ostatní plocha. Stav katastru nemovitostí převzal územní plán obce. Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena cele jako DS - dopravní infrastruktura – silniční. Územní plán by u cenných veřejných ploch obcí (či měst) neměl přebírat stav katastru. Jde o urbanisticky významná veřejná prostranství. Náves v Jestřebí je drobná, nicméně územní plán obce ji může vnímat jinak, než katastr nemovitostí.

Variantní řešení prověřuje možnost obnovy vodního prvku. Pokud bude součástí návsi rybník, dojde ke změně v katastru nemovitostí.



2.2.2. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ – HRŠTĚ

Lokalita HRŠTĚ zahrnuje deset pozemků. Většina pozemků v lokalitě je dnes trvalým travním porostem.

Studie doporučuje zjednodušit katastr nemovitostí dle návrhu. Mělo by dojít k potvrzení skutečného realizovaného stavu tak, aby stav a podoba místa odpovídala katastru nemovitostí. Jde o jeden pozemek sportoviště a rekreační plochy, na kterém je umístěn objekt zázemí, tedy pozemek zastavěné plochy a nádvoří. Pozemek sportovního areálu obce bude obsluhován místní či účelovou komunikací - způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.

2.2.3. DOPORUČENÍ - LOKALITA JESTŘEBÍ – JIH

Dle katastru nemovitostí je parcelní číslo:

Parcelní číslo: 183/5
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 494
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Typ Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Dle územního plánu obce jde o plochu venkovského bydlení. Dle územního plánu měla být pro tuto lokalitu zpracována územní studie. Způsob zástavby této lokality (Z5) je velmi nešťastný. Odrazem toho je i požadavek na herní prvky v tomto místě.

Je nutno řešit majetkoprávní vztahy a způsob využití dotčeného a navazujících pozemků a jejich změny v souvislostech navazující zástavby, která tu v budoucnu může probíhat.

2.2.4. DOPORUČENÍ ŠIRŠÍ VZTAHY

KATASTR NEMOVITOSTÍ:
Obec: Jestřebí [574147]
Katastrální území: Jestřebí nad Metují [659088]
Číslo LV: 10001
Vlastnické právo: OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí



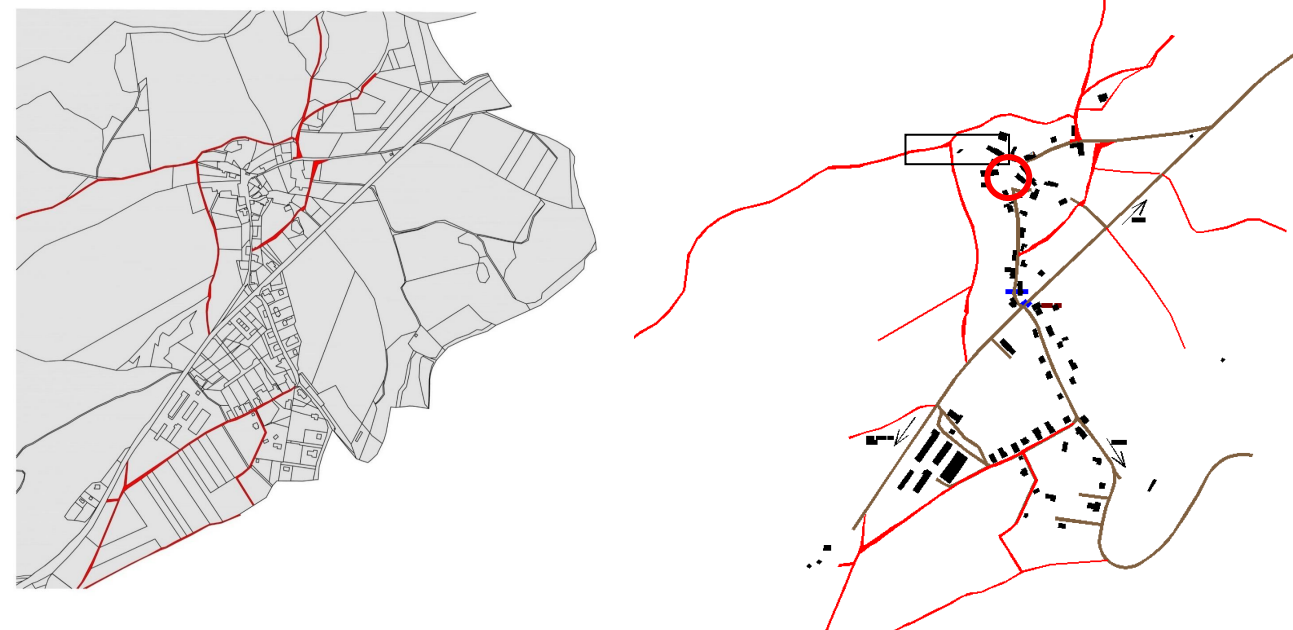
Řešit obnovu drobné cestní infrastruktury ve vlastnictví obce (LV 10001). Ve spolupráci s majiteli navazujících pozemků a s ostatními majiteli drobné cestní infrastruktury v katastru obce prověřit možnosti pozemkových úprav. Cesty kolem obce, které na sebe mohou vázat obnovu pěší prostupnosti krajiny, vegetačních prvků (ovocné stromořadí, stromořadí jiných v krajině obvyklých dřevin), doplnění drobné architektury (kaple, kříž), doplnění drobné vybavenosti (lavice) apod. jsou velmi cenné. Možnosti by měla rovněž prověřit zmíněná územní studie krajiny. Jedním z potenciálů obce je právě vlastnictví drobných cest, dochovaná struktura cest ve vlastnictví obce, která je součástí jak obce, tak navazující krajiny a skýtá ohromný potenciál pro postupnou obnovu.

2.3. Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny

2.3.1. Doporučení - Koncepce širších vztahů

analýzy str.: 59

- Postupná obnova krajiny a krajinných prvků. Postupná obnova prostupnosti území.
- Obnova navazující krajiny jako součást dokumentů územního plánování (územní plán, územní studie krajiny).
- Obnova drobné cestní infrastruktury musí být součástí obnovy krajiny a dlouhodobých koncepčních materiálů strategického či akčního plánování.
- Obnova krajiny (cestní síť, krajinné prvky apod.) by měla být součástí územního plánování a územního plánu. (Ten by měl být podrobnější měl by obsahovat cílené kroky vedoucí k obnově krajiny. A to i s ohledem na ohromné množství současných ploch pro zastavění. Územní plán je výrazně jednostranně orientován na novou zástavbu.)
- Obnova krajiny jako součást pozemkových úprav.
- Zpracovat a projednat s lidmi záměr postupné a etapovité obnovy polních cest a drobné cestní infrastruktury v obci a krajině.
- Řada cest kolem obce je v soukromém vlastnictví. Řešit tuto problematiku s lidmi v rámci územní studie krajiny, při pozemkových úpravách či pomocí jiných záměru a nástrojů k tomu určených. Rozhodně nesmí být opomenuta.
- V rámci prvních etap prověřit možnosti obnovy cest v rámci zastavěného území obce, v rámci zastavitelných ploch, v souvislostech přechodu obce do krajiny a v rozsahu krajiny katastrálního území obce.
- Prioritně se zaměřit na obnovu cest, které jsou v majetku obce Jestřebí (číslo LV 10001).
- V souvislostech s obnovou cest řešit obnovu vegetačních prvků (stromořadí).
- Prověřit hospodaření s vodou v krajině.
- Řešit rozvoj obce z pohledu občanské vybavenosti.
- Řešit odpadové hospodářství a vhodná místa pro nádoby na separovaný odpad v rámci obce.



2.4. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

2.4.1. Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství

LOKALITA NÁVES

Náves je vnímána jako celek. Jak bylo uvedeno výše. Náves je z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu cele v ploše dopravní infrastruktury silniční - DS. Tato funkce nebrání uvažované obnově. Bylo by však vhodnější prostor návsi mít v ploše PV –veřejná prostranství. Pokud by došlo k obnově vodního prvku došlo by k doplnění o ploch W – plochy vodní a vodohospodářské.

V katastru nemovitostí jde o způsob využití : ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.

Půdorysné a prostorové uspořádání návsi bude zjednodušeno. To se promítne i do materiálového řešení. Funkčně dojde k posílení sdíleného a veřejného prostoru tak, aby náves nebyla pouze a jen prostorem dopravním.

LOKALITA HŘIŠTĚ

Lokalita je z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu v ploše OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a dále v ploše NL - plochy lesní. Návrh sportoviště lze řešit beze změny funkčního využití ploch. Nicméně, jak bylo rovněž uvedeno výše, plochy NL – plochy lesní nejsou v tomto místě, a především na pozemcích obce, nutné. Brání využití navazující pozemky obce pro občanskou vybavenost v souvislostech sousední plochy OS - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Dle katastru nemovitostí jde až na parc. č. 216/5 (způsob využití: manipulační plocha, druh pozemku: ostatní plocha) o pozemky vedené jako trvalé travní porosty. Po realizaci záměru by mělo dojít ke změně katastru.

LOKALITA JICH

Lokalita je z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu v rozvojové ploše pro bydlení v rodinných domech venkovské Z5. Dle katastru nemovitostí jde o komunikaci (způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.) Záměr se nějak nedotýká zásadních prostorových vztahů ani uspořádání prostoru. Naopak požadavek umístit zde hřiště pro nejmenší je sám determinován okolím, jehož vývoj dnes není znám.

2.5. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů

OBEC JESTŘEBÍ - obecně

- Je nutné ujasnit si, kde je dnes centrum obce a kde má být v budoucnu. Rozvojem Jestřebí došlo k upozadění bývalé obce a její přenesení jižně do nových lokalit, pod silnici do Nového Města nad Metují, do místní části Nouzín. Pomyslné centrum obce je dnes na křižovatce silnic z Nového Města nad Metují na Sendraž a Libchyni, kde je soustředěna i vybavenost obce a je zde obecní úřad. Kompaktnost původní obce byla narušena.
- Je nutné předcházet negativním vlivům, jako je spojení obcí. Obce Jestřebí a Libchyně se vlivem územního plánování spojily.
- Je nutné předcházet naddimenzování pozemků určených pro novou zástavbu, nutností je promyšlené a hospodárné využívání pozemků pro novou zástavbu.
- V obci se projevují negativní trendy zástavby a stavění. Problematický je charakter nové zástavby obce, který se přibližuje městu. Stavby obklopující náves jsou její součástí. Velmi ovlivňují její podobu. Stavby se rovněž mění a doplňují. Z pohledu urbanizmu a architektury, je nutno na tento stav reagovat a omezovat negativní trendy.

- Tato studie by měla přispět dle svých možností ke zmírnění negativních dopadů urbanizace území.

2.5.1. LOKALITA NÁVES

- Jak bylo uvedeno předešle, je nutné si ujasnit, kde má a bude mít obec centrum a jak toto centrum bude vypadat. Z tohoto pohledu je nutné řešit prostor kolem obecního úřadu, hospody a vodní nádrže.
- Návrh jednoduše obnovuje náves. Zachovává a umožňuje jak celospolečenské využití v rámci obce a jejich zvyklostí, tak především využití sdíleného sousedského prostoru obyvateli v místě. Nad tím, k čemu má náves sloužit a jak bude náves fungovat v rámci dalšího rozvoje obce a nově zastavovaného území, aby nefungovala v budoucnu jen jako parkoviště, je nutné vést pokračující dialog. Rozvoj obce zásadně určuje i přístup k obnově návsi, k tomu jak má náves vypadat a k čemu má sloužit. Život se dnes přenesl jinde. Obnova návsi se snaží posílit kulturně historickou integritu, sounáležitost obce a lidí s minulostí, s tím, co je obklopovalo a obklopuje a to je svým způsobem i odpověď na to, co a proč se vlastně řeší a obnovuje.

Jak bylo řečeno v analytické části, problémem rozvoje a urbanizmu obce je dnes zásadní otázka po smyslu a využití návsi. Náves přestala být živým centrem obce, díky současnému rozvoji obce došlo k jejímu umrtvení. Náves se proměňuje v neživotný a nepřívětivý prostor. Náves ztratila poslání, význam, tomu odpovídají i bezradné úpravy v jejím prostoru. Lze náves zapojit více do života obce? Lze ji oživit? K čemu má náves být, k čemu sloužit? Co má náves pro obec a především pro obyvatele Jestřebí představovat? Návrh studie se snaží řešit kvalitní venkovský prostor sdílený sousedy s poukazem na tradice, ale život v něm řešit nedokáže, ten se musí žít, a to nejdůležitější je tedy na zdejších lidech.

- Náves je řešena jako celek. Jako jedno veřejné prostranství. Jedna náves – jeden prostor. Náves je nahlížena jako místo, které v první řadě potřebuje oprášit od nevhodných nánosů minulých dob. Cílem návrhu je jednoduchost. Návrh nemá ambice vkládat do prostoru návsi nové cizorodé prvky.
- Vzhled současného uličního prostoru a parkoviště je potlačen.
- Cílem je polidštění stávajícího dopravního prostoru a obnova venkovského charakteru návsi. Utlumení negativního působení dnešní živiché komunikace, která ovládla prostor.
- Cílem je scelení rozdrobených ploch. Obnova jednotného a jednoduchého charakteru centra obce. Odstranění prostorové a materiálové roztržitosti a nesourodosti.
- Variantně je prověřeno obnova drobného rybníka na návsi.
- Plochy městské zeleně a zapojených keřů jsou navrženy k odstranění. Jsou cizorodé, různorodé. složí zbytečnému odclonění navazujících pozemků, jsou cizorodou bariérou v prostoru návsi.
- Dnešní pobytové plochy jsou městského charakteru, jsou v tomto místě nefunkční a cizorodé, zbytečně komplikované, s cizorodých a nevhodných materiálů a budou odstraněny.
- Bude vytvořen jednoduchý a k výstřelkům módních trendů pokud možno neutrální prostor, tak aby si mohl uchovat svou jednoduchou nadčasovost, s kterou půjde v budoucnu dále pracovat.
- Jsou podpořeny obecné atributy návsi jako volný prostor z odpovídajícího materiálu, socha, kaple, strom, puma apod.
- Veřejná zeleň je řešena jednoduše. Jsou použity místní druhy dřevin.
- Významný prvek návsi – kaple – je dnes upozaděna nevhodnou dlažbou a bude jí vytvořeno odpovídající okolí.
- Pozornost je věnována kamennému kříži s Kristem. Pro náves významný prvek, prověřeny jsou možnosti jeho působení v upraveném prostoru návsi.
- Pozornost je věnována místu studny s pumpou.
- Vytratil se kontakt volného prostoru návsi s okolní zástavbou. Náves se uzavřela ploty, rozšířily se do ní zahrady a v poslední době garáže. Při obnově oplocení musí být kladen důraz na jeho podobu. Typy oplocení jako ztracené bednění apod. jsou nepřijatelné.
- Vytvoření příjemného pobytového místa pro komunitní a společenský život obce.

- Obnova veřejného prostranství jako přívětivého venkovského prostoru, který může přispět ke zlepšení kvality života v obci.

východisko pro koncepci:

Postupná obnova prostoru návsi dle vybraného principu řešení.

Náves je nutno řešit v souvislostech sousedského, komunitního a vůbec společenského (či společného) života obce.

2.5.2. LOKALITA HŘIŠTĚ

- Návrh sportovního areálu obce se zázemím řeší potřebu občanské vybavenosti v souvislostech rozvoje bydlení a potencionální zástavby.
- Návrh řeší sportovní areál s ohledem na sportovní využití, s ohledem na možnosti kulturně společenských akcí obce a s ohledem na další různorodé volnočasové aktivity obyvatel.
- Je řešeno dopravní napojení lokality.
- Jsou řešeny možnosti umístění objektu sportovního zázemí, resp. víceúčelového objektu pro potřeby obce.

2.5.3. LOKALITA JIH

- Primárně je prověřena vhodnost záměru udělat v této ploše dětské hřiště pro nejmenší.

2.6. Veřejná infrastruktura

2.6.1. Občanská vybavenost

Studie řeší náves, sportovní areál obce a lokalitu jih pro umístění hřiště pro nejmenší děti.

Na odpovídající úrovni doporučujeme řešit prostor kolem obecního úřadu a pohostinství.

2.6.2. Dopravní infrastruktura

- V průběhu let došlo ke změně uspořádání cestní sítě v území. Náves přestala být místem, kam cesty směřovaly a kde se z okolí sbíhaly. Po 2. světové válce došlo k významné změně uspořádání cest v území, byl vytvořen průtah mimo tehdejší obec. Náves zůstala zklidněna. I když náves dnes tvoří silnice, návrh může reagovat na dopravní klid v místě a řešit náves jako lidmi sdílený veřejný prostor.
- Jak bylo upozorněno v příslušných kapitolách, historická struktura cest je dodnes patrná v katastru nemovitostí a podstatná část je součástí majetku obce. Studie doporučuje v rámci širších vztahů řešit tuto příležitost a spolu s majiteli dotčených navazujících pozemků po etapách obnovit drobnou cestní infrastrukturu v obci a navazující krajině. Obnova cest a prostupnosti obce a navazující krajiny úzce souvisí s obnovou návsi a měla by být logickým pokračováním obnovy obce. Měla by přinést zkvalitnění života v obci. Řešit postupnou obnovu prostupnosti území. Řešit obnovu polních cest v návaznosti návsi, obce a polních cest v krajině. Prioritně se zaměřit na obnovu cest, které jsou v majetku obce Jestřebí (číslo LV 10001). Prověřit potřebu vyvolání pozemkových úprav, které by řešily obnovu polních cest kolem obce na soukromých pozemcích.

Jak bylo uvedeno, obnova drobné cestní infrastruktury musí být součástí obnovy krajiny a dlouhodobých koncepčních materiálů (např. územní studie krajiny, strategického či akčního plánování), musí být součástí územního plánování a územního plánu.

LOKALITA NÁVES:

- *Návsi prochází místní komunikace. Ta tvoří většinu prostoru návsi (z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu cele v ploše dopravní infrastruktury, rovněž dle katastru nemovitostí jde o dopravní komunikaci způsob využití : ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha). Dopravní komunikace má živičný povrch. Navíc do prostoru návsi jsou orientované materiálově různorodé vstupy a vjezdy do jednotlivých objektů včetně garáží. Před objektem kaple se zvonicí je chodník ze zámkové dlažby.*
- **Prostorové a půdorysné řešení:** Vzhledem k uvedeným skutečnostem, pracuje návrh v řešeném území s vlastní komunikací. Návrh upravuje půdorysné a prostorové řešení tak, aby prostor návsi působil jednotně. Odstraňuje zbytečné členění vyvolané dopravou, odstraňuje nesourodost vjezdů, odstraňuje bezprizorní plochy, odstraňuje nesourodé povrchy.
- **Řešení dopravy:** Dopravní funkce a obslužnost objektů zůstane plnohodnotně zachována. V prostoru návsi je ponechána přednost veřejnému prostoru sdílenému všemi uživateli (pěší, cyklisté, automobily . . .).
- **Materiálové řešení:** Návrh přináší jeden jednoduchý prostor provedený z jednoho kvalitního materiálu. Návrh se přiklání k obnově návsi z přírodních, kvalitních a trvanlivých materiálů. Pro prostor návsi, náhradou za živici a různorodé materiály vjezdů, byla zvolena kamenná dlažba. Obnova návsi a s tím spojená materiálová střídmost, by měla přinést postupnou kultivaci a humanizaci tohoto dnes uličního prostoru.
- **Infrastruktura pro pěší:** chodníky se nepředpokládají a nejsou řešeny. Místní komunikace bude i nadále sloužit pro smíšený pohyb aut, chodců, cyklistů a ostatních účastníků provozu. Řešit oddělený pohyb pěších v historickém půdorysu původní obce Jestřebí není nutné.
- **Doprava v klidu:** Návrh umožňuje dopravu v klidu nicméně místa pro parkování ve volném prostoru nevymezuje. Nabízí volný, jednotně upravený a jednoduchý prostor. Priorita je parkovat auta v objektech vlastníků. Náves parkování snese, návrh vytváří pro parkování rovněž lepší podmínky než stávající. Nutný je dialog s vlastníky navazujících nemovitostí nad kultivovaným způsobem dopravy v klidu na návsi.
- **Vstupy a vjezdy do objektů:** Nevhodné členění veřejného prostranství a různorodé materiálové provedení je odstraněno, prostor návsi zcelen a bude řešen jednotně a jedním kvalitním materiálem.
- **Bezbariérovost:** Území je bezbariérové. Nicméně v řešené lokalitě dojde k odstranění obrub, které jsou nad úrovní místní komunikace. Prostor bude řešen v jedné

Provoz na návsi a okolních komunikacích se uvažuje smíšený, se smíšeným provozem na principu obytné zóny.

Prostor bude řešen v jedné úrovni. Náves je vnímána jako společný pobytový a dopravní prostor, kde návrh funkce pobytové upřednostnil před dopravními.

LOKALITA HŘIŠTĚ:

- Lokalita leží při silnici č. 28522 z Nového Města nad Metují pokračující na Sendraž. Součástí řešení navazující rozvojové plochy pro bydlení Z4, bylo vypracování Studie nové místní komunikace – podklady pro infrastrukturu RD “ZA HŘIŠTĚM” (Hauckovi s.r.o., 08/ 2014). Komunikace je navržena jako dvoupruhová, slepá, s obratištěm šířky 5,5m, s jednostranným spádem.
- Je řešeno dopravní napojení sportovního areálu obce jak ze silnice č. 28522, tak v souvislostech zmíněné studie plochy Z4. Rovněž je prověřena možnost napojení přes zemědělský výrobní areál.
- **Infrastruktura pro pěší:** nové místní komunikace budou bez rozlišení pro smíšený pohyb aut, chodců, cyklistů a ostatních účastníků provozu.
- **Doprava v klidu:** Návrh umožňuje parkování v rámci řešeného sportovního areálu obce.
- **Bezbariérovost:** Nové místní komunikace jsou navrženy jako bezbariérové.

LOKALITA JIH:

- Lokalita je dopravně dostupná z místní komunikace. Pozemek v lokalitě JIH je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace (parcelní číslo: 183/5)

2.6.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

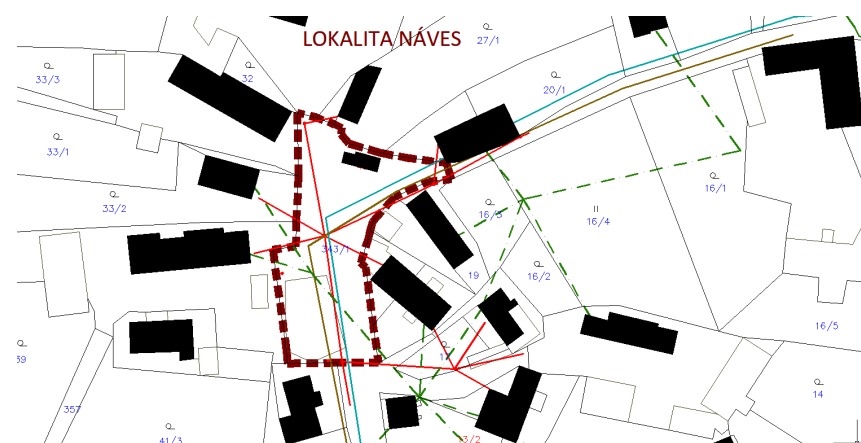
Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace, sdělovací kabely



LOKALITA NÁVES:

- Nadzemní síť elektrického a sdělovacího vedení jsou z pohledu obnovy návsi velmi problematické. Studie navrhuje rozvody nadzemní sítě elektrického vedení stejně jako sdělovací kabely (síť elektronických komunikací) uložit v prostoru návsi pod zem.
- Mohlo by jít o první etapu postupného uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem v obci.
- V prostoru návsi studie nepředpokládá a neřeší potřebu nových přípojných míst pro elektriku a vodu.
- Studie navrhuje nové veřejné osvětlení návsi.

pozn.:

Vzhledem k tomu, že v obci je dnes veřejné osvětlení řešeno jednak svítidly na betonových sloupech nadzemního elektrického vedení, v nových zastavitelných plochách pak samostatnými stožáry veřejného osvětlení a podél silnice z Jestřebí do Libchyně jsou silniční lampy, bylo by dobré v budoucnu upřednostnit jeden typ veřejného osvětlení v obci.

LOKALITA HŘIŠTĚ:

Objekt sportovního a společenského zázemí - přípojky

V rámci sportovního areálu obce je řešeno sportovní a společenské zázemí. Objekt bude napojen na přípojky pitné vody a elektriky. Vodovod a podzemní elektrické vedení je trasováno kolem silnice na Nové Město nad Metují (č. 28522) po severní hranici řešené lokality. (Nadzemní elektrické vedení je rovněž trasováno od vstupu do zemědělského výrobního areálu do trafostanice TS 719). Než bude vybudována ČOV, která má být na protějším pozemku parc. č. 47/2 za komunikací (dle ÚP rozvojová lokalita Z9), bude objekt napojen přes domovní čističku odpadních vod na místní kanalizační řád. Ten prochází řešenou lokalitou.

Sportovní areál obce – venkovní přípojky

V souvislosti objektu sportovního zázemí se počítá s venkovními přípojkami elektriky a pitné vody.

Sportovní areál obce – závlaha

Pro závlahu bude primárně použito dešťové případně studniční vody. V případě nedostatku bude potřeba dotována z vodovodního řadu. Nutno řešit samostatným zadáním v rámci stavby.

Hydrant

Součástí areálu hřiště bude požární hydrant.

Sportovní areál obce – nakládání s dešťovou vodou

Dešťová voda areálu bude jímána a následně využívána pro závlahový systém.

Sportovní areál obce – osvětlení

Sportovní areál obce bude nasvětlen areálovým osvětlením

LOKALITA JIH:

Řešení bez potřeby technické infrastruktury.

2.7. Veřejné prostranství

2.7.1. Návrh koncepce řešení veřejného prostranství

Materiálové provedení povrchů

Veřejné osvětlení

Drobná občanská vybavenost obce

Veřejná zeleň

2.7.1.1. LOKALITA NÁVES:

materiálové provedení povrchů / veřejné osvětlení / drobná občanská vybavenost obce

- Bude obnoven jednoduchý a venkovský charakter prostoru návsi. Náves se opět stane jedním prostorem, kde se uplatňují atributy jako kaple, socha - kříž, strom, případně voda aj.
- Náves přestane být jednostranně půdorysně a prostorově formována podle silnice a jednotlivých vjezdů do okolních objektů, které náves rozdělily, znepřehlednily, rozdrobily tak, že prostor návsi ztratil jednotný a jednoduchý výraz. Návrh vrací návsi jednotný a jednoduchý výraz.
- Živičná místní komunikace, která tvoří spolu s různorodými tvary a povrchy vjezdů prostor návsi bude upravena do cílového půdorysu a nahrazena kamennou dlažbou (kamenná odseková dlažba – velké odseky, minimálně pak střední, kamenná štetová dlažba). Nesourodé tvarové členění i materiálové provedení vjezdů (asfalt, beton, šetk, zámková dlažba) bude sjednoceno.
- Betonové silniční obruby kolem komunikace budou odstraněny.
- Odstraněna bude zámková dlažba v prostoru kolem kaple se zvonící.
- Variantní návrh prověřil možnost obnovy vodního prvku na návsi. Pohled místních obyvatel na toto téma je odlišné. Nicméně fungující vodní prvek je přínosem pro životní prostředí obce i pro zvýšení kvality jejího veřejného prostranství. Voda z návsi zmizela, tak jako dnes mizí z krajiny. Cílový návrh ponechává na místě vodního prvku trávník, tak aby se i v budoucnu mohlo s tímto důležitým a pro obec charakteristickým prvkem počítat.
- Jak bylo uvedeno výše, předpokládá se uložit nadzemní elektrické a sdělovací vedení pod zem.
- Je navrženo nové veřejné osvětlení. Osvětlení bude na jednoduchých sloupech bez patek a členění a svítidla nebudou působit světelný smog.
- Součástí prostoru návsi je kamenný kříž s Kristem. Varianty studie prověřily možnosti možnosti uplatnění (působení) sochařského díla v prostoru návsi.
- Na místě rybníka jsou dvě skružové šachty (související s dešťovou kanalizací) a betonová jímka. S terénními úpravami je nutné upravit poklopy zároveň s terénem, ideálně pak řešit tak, aby se poklopy v trávě a prostoru návsi vůbec neuplatňovaly.

prvky drobné vybavenosti

- Prostor návsi na vybraných místech doplní několik lavic. Ty jsou situovány v blízkosti vstupů do usedlostí. Venkovní nábytek je možno na vybraném místě řešit venkovním stolem se židlemi či jinak v případě společného sousedského posezení. Materiál venkovního nábytku se uvažuje přírodní, dřevěný.
- Informační tabule, odpadkové koše, cyklostojany a podobná drobná vybavenost se nepředpokládá.

místo pro nádoby na separovaný odpad

- Za kaplí jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad (2x plasty). Problematice odpadového hospodářství je věnována samostatná kapitola. Náves je k umístění nádob nevhodná. Umístění nádob na odpad nutno řešit v rámci celé obce a jejího rozvoje. Je nutno prověřit možnosti stávajícího místa pro separovaný odpad za obecním úřadem, dále místo za sportovištěm a případně ostatní dostupná místa v obci. Náves z dlouhodobého horizontu není vhodným místem pro nádoby tříděného odpadu. Návrh umístění nádob na separovaný odpad na návsi vyhodnotil negativně a neřeší jej v souvislostech její obnovy.

dětská hřiště a herní prvky

- požadavkem zadání bylo navrhnout hřiště pro malé děti. Vzhledem k rozvoji obce je výstavba dětského hřiště v této lokalitě velmi sporná a zbytečná. Náves je vyklidněná a život obce se přesunul jinam, jako a nová zástavba. Navíc cílem obnovy návsi je prostor vyčistit, zpřehlednit, zjednodušit a zbavit devastujících nánosů. Herní prvky navíc představují nebezpečí nové a nesourodé vrstvy.
- Návrh řeší herní prvky v rámci sportovního areálu obce. Herní prvky tady budou situovány do prostředí, které nabízí zázemí a další venkovní vybavenost.

veřejná zeleň

- Cizorodá pobytová a zahradně upravená plocha na místě bývalého rybníka bude odstraněna.
- Bude odstraněna zámková dlažba se třemi lavičkami v kruhovém zálivu.
- Budou odstraněny záhonové výsadby keřů uzavírající jižní část návsi (na parc. č. 343/1 v majetku obce).
- S vlastníkem sousedního pozemku parc. č. st. 5/1 by měl být řešen způsob návaznosti návsi na usedlost či vhodný způsob oplocení apod.
- S vlastníkem pozemku parc. č. st. 5/1 by měla být řešena možnost odstranění (či přesazení) nevhodných vegetačních prvků – záhonové výsadby keřů – obklopující louku.
- S vlastníkem pozemku parc. č. st. 5/1 by měla být řešena možnost odstranění smrku pichlavého u vstupu do usedlosti na hranici návsi.
- Z listnatých dřevin roste na návsi vrba Matsudova, bude odstraněna.
- Travnatá plochy bude půdorysně upravena dle cílového návrhu, bude upravena v jednom výškovém profilu s ostatním prostorem návsi a navazujícími zpevněnými plochami.
- Náves bude tvořit nová zpevněná plocha, louka (trávník) a strom.
- Na vybrané místo návsi se předpokládá vysazení druhově této lokalitě odpovídajícího solitérního listnatého stromu (lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen . . .)
- Celkové koncepci jednoduché venkovské návsi, odpovídá i koncepce vegetačních prvků. Tedy maximální střídmost a jednoduchost. Předpokládá se použití v místě obvyklých dřevin a zároveň dřevin typických pro prostor návsi v regionu (lípa, javor klen, ovocný strom apod.) Důraz bude kladen na to, aby strom či stromy byly použity maximálně úsporně a vysazeny na pečlivě vybraná místa, která zaručí jejich dlouhý život a krásné působení v prostoru návsi, aby byly charakteristickým a zároveň jednoduchým doplněním návsi, umocňující výsledný dojem z celého prostoru.

pozn.:

S obyvateli diskutovat podobu staveb, rekonstrukce a možnosti udržitelnosti kvalitní architektury obklopujících návěs. Problematika nového objektu st. 1. apod.

2.7.1.2. LOKALITA HŘIŠTĚ

LOKACE

Sportovní areál se nachází při výjezdu z Jestřebí na Nové Město, při silnici č. III/28522 na parc. č. z Nového Města severní části obce na parc. č. :194/14, 194/18, 194/19, 199/4, 199/8, 199/9, 199/10, 199/24, 199/25, 216/5.

Z východu navazuje zastavitelná plocha Z4 pro bydlení v rodinných domech venkovské, ze západu zemědělský a výrobní areál, z jihu zahrady rodinných domů a ze severu zmíněná silnice.

Dnes je celý prostor je travnatý. Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost. Plocha pro fotbalové hřiště je srovnaná. Hřiště je směrem k silnici vymezeno řadou stromů. Z druhů zde roste lípa srdčitá a trnovník akát.

V lokalitě je skryvka zeminy s rudérálním travobylinným porostem. Dnes je lokalita hřiště dopravně přístupná přes zemědělský areál ze silnice č. 28522 z Nového Města na Sendraž.

Jak bylo zmíněno výše, územní plán počítá s rozvojem sportu a s hřištěm i v protilehlé ploše na parc. č. 47/1. Tento záměr by měl být v souvislostech tohoto návrhu prověřen, zda není zbytečný.

Sportovní areál obce

- V lokalitě bude vytvořen drobný sportovní areál obce. Jeho součástí bude hřiště, objekt zázemí, dopravní napojení, herní prvky pro děti a veřejná zeleň.
- Sportovní areál může rovněž sloužit jako společenské a kulturní zázemí obce.

Hřiště:

- V místě dnes srovnané plochy bude založeno travnaté hřiště svými rozměry 48x26m odpovídající typově “Malému hřišti pro školní fotbal” (rozměry fotbalového hřiště jsou 108x70m). Hřiště se předpokládá víceúčelové. Je možno sportovní plochu využít pro tenis, nohejbal, volejbal a další sportovní aktivity.
- Dle potřeby využívání hřiště (četnost provozu, požadavky na kvalitu, požadavky na náročnost údržby apod.) bude řešena závlaha sportovní plochy.
- V prostoru za brankovišti bude ochranná síť.
- Na vybraných místech (podél východní části) bude divácký prostor doplněn lavičkami.

Objekt zázemí sportovního areálu obce

Byly prověřeny tři následující varianty řešení zázemí sportovního areálu obce:

varianta č. 1

Fotbalové hřiště je v místech stávajícího hřiště. Dopravní napojení areálu přímo na komunikaci č. 28522 z Jestřebí do Nového města. Místní silnice je napojena na připravovanou dopravní infrastrukturu navazující obytné lokality Z4. Doprava v klidu je mezi silnicí a objektem zázemí. Objekt drobného zázemí je situován do východní části parc. č. 199/9 a parc. č. 199/10. Dětské herní prvky jsou umístěny v jižní části areálu, kde navazuje stromová vegetace. Návrh je ve shodě s územním plánem obce. Předpokládá se na vybraná místa výsadba místních druhů listnatých stromů.

varianta č. 2

Hřiště je umístěno stejně jako v předchozí variantě. Tato varianta je v dopravní obslužnosti sportovního areálu stejná, navíc nabízí možnost dopravního propojení sportovního areálu z místní komunikace obce a zemědělského výrobního areálu. Objekt zázemí je situován na parc. č. 199/8, 199/25 a 199/4 do jižního okraje sportovního areálu. Objekt zázemí je půdorysně prostornější a velkorysejší, nabízející pohodlně víceúčelové využití objektu zázemí (sklady sportovního náčiní, šatny, klubovna, pohostinství, možnost konání společenských a jiných akcí, možnost konání venkovních akcí apod.) Objekt a jeho navazující venkovní prostor s terasou může sloužit jako venkovní hlediště. Parkování je zajištěno jak v návaznosti sjezdu komunikace č. 28522, tak u objektu zázemí. Pokud nebudou auta parkovat v sousedním prostoru zemědělské výroby, je nabídnuta vyšší kapacita parkování.

Dětské herní prvky jsou řešeny v návaznosti objektu, kde se předpokládá možnost venkovního sezení. Objekt a herní prvky jsou obklopeny ovocným sadem. Ostatní dřeviny v areálu tvoří místně příslušné druhy.

Objekt je situován tak, aby při kontaktu s hřištěm zároveň umožnil maximálně pobytově využít navazující venkovní prostor, tedy aby komunikoval jak s hřištěm, tak s okolím, aby jej bylo možno otevřít do hřiště i prostoru kolem, který jde využít pro herní prvky a hry dětí i venkovní akce. Rovněž se nabízí venkovní funkce vázané na objekt (terasa, občerstvení, grilování, drobné hlediště, možnost sledovat sportovní dění, hry dětí, místo pro sousedský život atd.)

varianta č. 3

Tato varianta je cílena na využití potenciálu současného zastavěného území a současných stavebních objektů v lokalitě. Pro objekt zázemí sportovního areálu obce se nabízí využití stavebního pozemku či přímo objektu na parc. č. st. 61. Dnes slouží objekt výrobě. Objekt se nabízí stavebně upravit a využít pro účely zázemí sportoviště. Výhodou řešení je využití zástavby či stavebního místa v území bez nutnosti stavět na zelené louce. Nabízí se přestavba či dostavba objektu. Kromě šaten a skladu je uvažováno s kapacitou pořádání obecních a společenských akcí či drobného občerstvení. Objekt je uvažován jako rovněž jako zázemí venkovním sportovním či společenským akcím obce. Dopravu v klidu je možno řešit v návaznosti objektu. Jižní částí sportovního areálu je možno trasovat propojení sportovního a společenského zázemí s novou zástavbou v lokalitě Z4. Jižně v návaznosti objektu se nabízí situovat herní prvky a mít venkovní prostor pro další společenské aktivity. Vzhledem k tomu, že jižní část navazuje na zahrady rodinných domů, lze v místě založit drobný ovocný sad. Na vybraná místa se nabízí výsadba v místě obvyklých dřevin. Podél silnice č. 28522 v délce od areálu sportoviště po odbočku k domům na parc. č. 194/13 se nabízí výsadba stromořadí.

(Prověření využití navazujícího soukromého objektu “MAM výroba strojů a zařízení” pro zázemí řešeného sportovního areálu obce.)

Variantní řešení č. 2 a č. 3. vyžadují změnu územního plánu. Studie doporučuje věnovat změně územního plánu v této lokalitě pozornost. Stávající územní plán omezuje funkce občanského vybavení v navazujících plochách. V dotčeném území se kromě plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, nachází plocha NL – plochy lesní. Tato plocha má pravděpodobně odclonit bydlení v rodinných domech venkovské (BV) od areálu pro zemědělskou výrobu (VZ) v majetku společnosti SLAVONIA, akciová společnost, č. p. 115, 54901 Slavoňov. Studie by

více viz. výkresová příloha

Doprava

Sportovní plocha je dopravně přístupná silnicí č. 28522 a dále po místní komunikaci a zpevněných plochách areálem zemědělské výroby. Dopravní napojení je rovněž řešeno studií nové místní komunikace pro infrastrukturu RD “ZA HŘIŠTĚM” (Hauckovi s.r.o., Podklady pro infrastrukturu, RD “ZA HŘIŠTĚM” Studie nové místní komunikace, 08/2014). Studie řeší parcelaci a dopravu v lokalitě.

Doprava je řešena dle jednotlivých variant. Obslužnost areálu bude zajištěna přímo z komunikace č. 28522. Návrh řeší rovněž propojení mezi novou zástavbou na rozvojové ploše Z4 a místní komunikací ve vlastnictví obce procházející zemědělským výrobním areálem. Doprava v areálu sportoviště je řešena smíšeně.

V širších souvislostech obce je nutno řešit bezkolizní a bezpečné napojení sportovního areálu s obcí pro pěší a cyklisty – možnosti po pozemcích obce jsou.

Doprava v klidu

Všechny varianty mají řešenou dopravu v klidu pro sportovní a jiné akce, tak mají zajištěnu možnost parkování u objektu zázemí.

Technická infrastruktura

Přípojky vodovodu, kanalizace a elektřiny dnes nejsou součástí sportovního areálu. Přípojky byly řešeny v kapitole technické infrastruktury. Návrh objektu zázemí počítá s přípojkami vody, elektřiny a kanalizace. Vzhledem k absenci ČOV bude objekt do stávajícího řádu napojen přes domovní čističku. Návrh rovněž počítá s možností

venkovního připojení na vodu a elektřinu. Připojná místa jsou v okrajové části sportovního areálu, podél komunikace č.28522 je trasováno elektrické vedení a vodovod, areálem prochází dešťová kanalizace.

Herní prvky

V rámci sportovního areálu obce jsou řešeny herní prvky pro děti. Herní prvky berou ohled na všechny věkové kategorie dětí.

Vybavenost

Součástí areálu budou lavičky umístěné na vybraném okraji podél hřiště. Lavičky či jiný venkovní nábytek (stoly, židle apod.) může být volně na vybraných místech areálu, především pak v dostupnosti objektu zázemí, či přímo jako jeho venkovní součást.

Vegetační prvky

Podél severozápadní hranice hřiště na náspu nad silnicí roste řada listnatých stromů. současné neperspektivní dřeviny budou odstraněny a na vybraná místa bude vysazena nová generace stromů. Stromy budou vysazeny v dostatečné vzdálenosti od travnatého hřiště. Výběr dřevin bude odpovídat v místě obvyklým druhům (lípa malolistá, lípa velkolistá, javor klen, javor mléč apod.). Řešený areál sousedí se zahradami. Nabízí se možnost výsadeb ovocných stromů.

Doporučení:

Na sportovní areál mají dle ÚP navazovat lesní plochy. Doporučujeme zvážit vhodnost tohoto řešení, iniciovat změnu funkčního využití plochy.

Více vrstevnatost areálu

Sportovní areál obce je vícefunkčním prostorem. Areál nabízí kromě pořádání sportovních akcí i možnosti pořádání kulturních a společenských akcí obce. Studie prověřila možnosti umístění zázemí, které může sloužit nejen sportovním, ale všem venkovním akcím.

2.7.1.3. lokalita Jestřebí JIH

Požadavek zadání je zde umístit hřiště pro nejmenší a drobný mobiliář.

Lokalita se nachází v místí části Nouzín. Lokalita je na konci slepé silnice. Je zatravněna. Dle katastru nemovitostí je parc. č. 183/5 vedena jako ostatní komunikace. Je součástí zastavitelných ploch Z5 – bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je obklopena zástavbou a soukromými oplocenými pozemky. V okolí plochy vzniká postupná zástavba rodinnými domy. V blízkosti plochy jsou rozvaděče. V ulici jsou dvě lampy veřejného osvětlení.

Studie se přiklání k závěru, že herní prvky v tomto místě jsou zatím zbytečné.

1. V území je mnoho neznámých. Vztahy v území jsou, co se týká budoucí zástavby a uspořádání území nevyjasněné. Není známo, jak bude vypadat okolí.
2. Herní prvek bude sloužit poměrně úzkému okruhu dětí z několika navazujících domů. Bylo by dobré situovat herní prvek do jiného místa. Souvisí to i s možnostmi celkové vybavenosti prostoru, či lepším zázemím.
3. Místo je uzavřeno a není součástí odpovídajícího veřejného prostranství. Nekomunikuje s veřejným prostorem obce. Plocha je cele obklopena oplocenou zástavbou, nachází se na konci slepé ulice.
4. Návrh řeší herní prvky jako součást lokality hřiště. Sportovní areál obce je veřejně přístupným a dostupným místem v majetku obce. Zde je možno umístit herní prvky pro různé věkové skupiny, včetně hřiště pro nejmenší děti. Navíc se zde počítá s objektem zázemí, který může sloužit jako občerstvení či jako objekt se základním hygienickým vybavením.

2.7.2. Materiálové řešení veřejných prostranství

LOKALITA NÁVES

Prostor návsi bude jednoduše a jednotně řešen. Všechny zpevněné plochy budou z jednoho materiálu. Studie předpokládá klasický, kvalitní a typický materiál. Pro zpevněné plochy návsi doporučuje kamennou dlažbu (dlažba z velkých či středních kamenných odseků provedená na úzkou spáru, kamenný štět rovněž sesazený na úzkou spáru apod.) Materiál a provedení musí být vyvzorkováno.

LOKALITA HŘIŠTĚ

Cesty jsou v materiálovém provedení dle variant.
varianta č. 1: Nová obslužná cesta se předpokládá živičná (variantně kamenná dlažba), ostatní cesty pro pěší propojující sportovní areál s okolím přírodní (mlat, kamenné odseky . . .)
varianta č. 2 Nová obslužná cesta k objektu zázemí se předpokládá živičná (variantně kamenná dlažba), parkování u sjezdu ze silnice č. 28522 pak bude tvořit štěrkový trávník.
varianta č. 3 Objekt zázemí se předpokládá ve stávajícím objektu u hřiště. Potřeba obslužných komunikací není. Nové parkování u objektu může být z různých materiálů (mlat, štěrkový trávník, kamenné odseky, asphalt apod.). Cesta od objektu zázemí do lokality obytné zástavby Z4 s možností jednosměrného průjezdu aut může být materiálově řešena podobně jako parkoviště.

LOKALITA JIH

-

2.7.3. Veřejné osvětlení

Svítlidla jsou součástí betonových sloupů elektrického vedení. Náves po uložení elektrického vedení do země bude nasvětlena novým veřejným osvětlením. Sloupy budou jednoduché a bezpaticové. Svítidla nebudou působit světelný smog.

2.7.4. Drobná občanská vybavenost obce

-

2.7.5. Dětská hřiště a herní prvky

Herní prvky budou součástí sportovního areálu obce. Herní prvky nebudou součástí návsi, ani lokality jih.

Dopadová plocha:

Konstrukce musí splňovat podmínky normy ČSN DIN1177, tedy normovaná dopadová plocha pro herní prvky vyšší než 1m.

Technické normy:

Při projektování herních ploch a při následné péči bude postupováno v souladu s oborovými normami:
ČSN EN 1176 - Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť
ČSN EN 1176-1 Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody
ČSN EN 1176-2 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro houpačky
ČSN EN 1176-3 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro skluzavky
ČSN EN 1176-4 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro lanové dráhy
ČSN EN 1176-5 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolotoče
ČSN EN 1176-6 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolébačky
ČSN EN 1176-7 Pokyny pro zřizování, kontrolu, údržbu a provoz
ČSN EN 1177 - Povrch hřiště tlumící náraz-bezpečnostní požadavky a zkušební metody

2.8. Veřejná zeleň

LOKALITA NÁVES

Strom:

Součástí návsi bude vzrostlý strom, maximálně pak několik stromů. Strom či stromy by měly být umístěny na pečlivě vybrané místo. Možnosti umístění stromu byly prověřeny variantními návrhy. Předpokládá se použití v místě obvyklých dřevin a zároveň dřevin typických pro prostor návsi v regionu (lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen . . . případně vzrůstnější ovocný strom).

Trávník:

V nezpevněné ploše bude založen nový trávník.

LOKALITA HŘIŠTĚ

Stromy:

V prostoru sportoviště budou vysazeny nové stromy. Uvažuje se jednak výsadba listnatých v místě obvyklých dřevin, jednak výsadba stromů ovocných.

Založit lesnickým způsobem kousek lesa na ploše územním plánem vymezených pozemků pro NL- plochy lesní, v majetku obce, které dnes tvoří trvalé travní porosty se neuvažuje.

Travnaté hřiště:

Travnaté hřiště bude regenerováno a oseto. Dle intenzity využití a údržby bude zvážena instalace závlahy.

Trávník:

Ostatní nezpevněné plochy sportovního areálu budou travnaté. Předpokládá se založení parkového trávníku.

LOKALITA JIH

-

Budou respektovány obecné zásady zakládání vegetačních prvků.

Technologické zásady zakládání vegetačních prvků a následné péče o ně jsou stanoveny v souboru norem ČSN

Technologie vegetačních úprav v krajině:

ČSN 83 9011: Práce s půdou

ČSN 83 9021: Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031: Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041: Technicko - biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051: Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Obecně platné požadavky na dodaný rostlinný materiál:

ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení

Ochrana stromů po dobu stavby:

ČSN 83 9061: Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

2.8.1. Udržitelnost

LOKALITA NÁVES

Nově založené vegetační prvky je nutno odpovídajícím způsobem udržovat. Trávník na návsi je uvažován parkový s počtem sečí v rozmezí 8-20x ročně. bude zajištěna odpovídající údržba a péče. Stejně tak o nově založený strom (stromy).

Bylo by vhodné rovněž zvážit možnosti a spoluúčasti obyvatel v místě na údržbě sdílených veřejných ploch.

Někteří se na údržbě dnes podílejí.

LOKALITA HŘIŠTĚ

U hřišťového trávníku je mj. před realizací nutné upřesnit způsoby údržby, použitý typ sekaček, či robotickou sekačku, závlahu, hnojení, vertikutaci, aerifikaci, smykování, ochranu proti chorobám, škůdcům, plevelům, regeneraci aj.

LOKALITA JIH

-

2.9. Voda v území

Vodní prvky v řešeném území dnes nejsou.

Součástí návsi je studna s pumpou.

LOKALITA NÁVES

Protože voda byla historicky po staletí součástí prostoru návsi, byly prověřeny možnosti obnovy drobného návesního rybníku. Plocha trávy byla ponechána v místě bývalého vodního prvku. Pokud se v budoucnu nalezne způsob, jak vodu do místa vrátit, je možno tak učinit.

Součástí návsi je studna. Návrh počítá s jejím zachováním. Navazující okolí bude upraveno jednotně v cílovém záměru obnovy.

Jímání dešťové vody: Bude řešeno povrchového odvodnění pomocí kamenných svodnic do sběrné šachtice. Prefabrikované odvodňovací prvky nebudou použity.

LOKALITA HŘIŠTĚ

Závlaha: Dle intenzity využití a způsobu údržby hřiště bude řešena potřeba závlahy. Pro závlahu bude primárně použito dešťové případně studniční vody. V případě nedostatku bude potřeba dotována z vodovodního řadu.

V areálu (u zázemí) bude venkovní přípojka vody (rychl spojný ventil apod.).

Hydrant: Součástí areálu hřiště bude požární hydrant.

Nakládání s dešťovou vodou: Dešťová voda areálu bude jímána a následně využívána pro závlahový systém.

Studna: Bude prověřena možnost studny v areálu.

LOKALITA JIH

-

2.10. Odpadové hospodářství

Nádoby na tříděný odpad jsou dnes umístěny za obecním úřadem a pohostinstvím.
Nádoby na separovaný odpad – dva kontejnery na plasty – jsou za kapličkou na návsi.
V obci nejsou kompletně nádoby na všechny tříděný odpad.
odkaz: <https://nmnm.smartcity.cz>

Místa pro odpad by měla být řešena v rámci celé obce, nikoli jen v rámci lokalit dotčených územní studií. Mělo by být řešeno rovněž s ohledem na nové rozvojové plochy bydlení. Doporučujeme prověřit a upravit stávající místa a vytipovat nové, snadno dostupné lokality pro nádoby na separovaný odpad. Doporučujeme prověřit potřebu ostatních nádob na třídění.

V rámci odpadového hospodářství doporučuje studie řešit nakládání s biologickým odpadem a kompostováním.

LOKALITA NÁVES

Návrh obnovující návěs nepředpokládá umístění kontejnerů. Součástí návěs nebudou nádoby na separovaný odpad. Dva kontejnery na plast dnes umístěné za kapličkou budou přemístěny na vhodnější místo v obci.

LOKALITA HŘIŠTĚ

Provozovatel zajistí nakládání s odpadem.

LOKALITA JIH

-

lokalita : ZA OBECNÍM ÚŘADEM

V lokalitě jsou kontejnery na : sklo barevné / papír / plast. Místo pro nádoby bylo v minulosti vydlážděno.

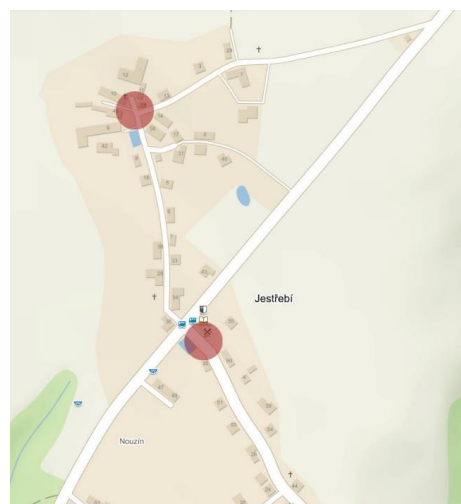
lokalita: NOUZÍN ZA SPORTOVNÍM AREÁLEM

V blízkosti sportovního areálu u místní komunikace procházející východním okrajem areálu výrobního zemědělského družstva je dnes plocha využitelná jako místo pro separovaný odpad.

dotčené pozemky : Parcelní číslo: 214 (SLAVONIA, akciová společnost, č. p. 115, 54901 Slavoňov)
Parcelní číslo: 363, OBEC JESTŘEBÍ, č. p. 60, 54901 Jestřebí



dnešní umístění nádob v obci, na návsi je umístění nevhodné



Podobných ploch dostupných autem či pěšky lze v rámci obce vytipovat vícero.

2.11. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.11.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Záměr se nedotýká chráněných krajinných území, ani územního systému ekologické stability. Řešená území nejsou součástí ploch dotčených ochranou přírody.

2.11.2. Koncepce ochrany krajiny a přírody

- Výběr dřevin pro prostor návěs i sportovní areál obce je orientován na místní listnaté dřeviny, možné jsou ovocné stromy.
- Studie prověřila možnost obnovy vodního prvku na návsi variantním řešením.
- Širší vztahy upozornily na důležitost obnovy navazující krajiny, obnovy drobné cestní infrastruktury, doplnění stromořadí aj.

2.11.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

- Památkově chráněné objekty v obci nejsou. Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.
- I když v případě návěs nejde o památku, studie pracuje s návrhem její obnovy jako s kulturní historickou a stále živou hodnotou. Snaží se o obnovu kulturního dědictví, o jednoduchou obnovu dochovaného historického půdorysu obce. Měla by být stanovena pravidla a regulace pro navazující zástavbu, pro novostavby a rekonstrukce objektů.
- Na obnovu návěs může navázat postupná obnova dochovaného půdorysu obce a jeho cestní infrastruktury, která by pokračovala do navazující krajiny. Nabízí se obnovit způsob uchování urbanistické struktury obce.

UMĚLECKÁ DÍLA: Součástí návěs je pískovcový kříž s ukřižovaným Kristem. Studie ve variantách prověřila možnosti jeho umístění a působení v prostoru návěs.

2.12. Sociologický rozměr života obce

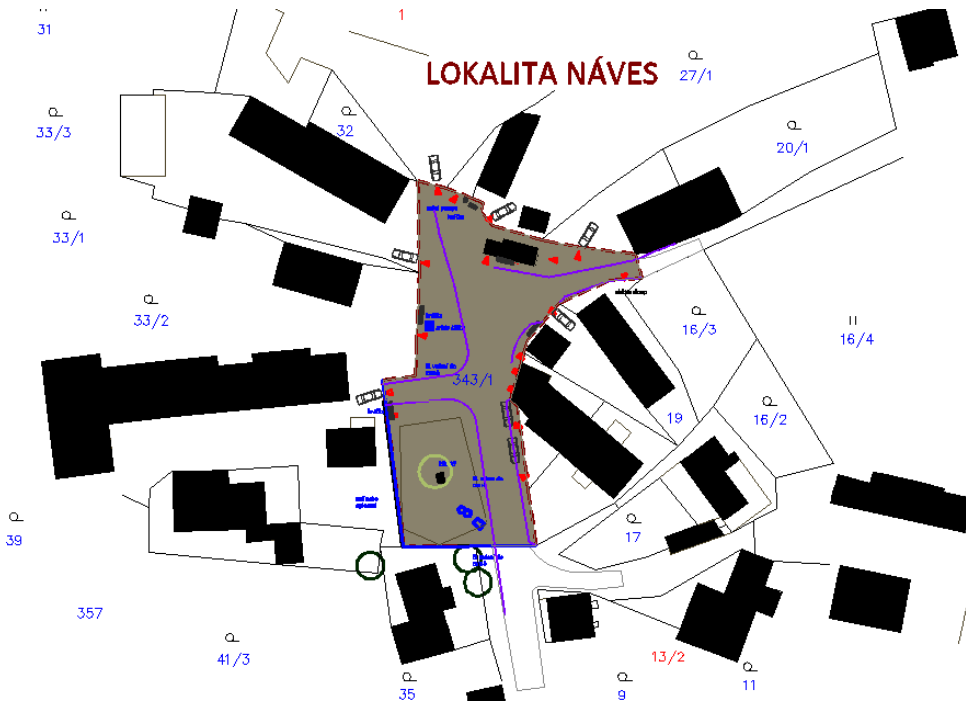
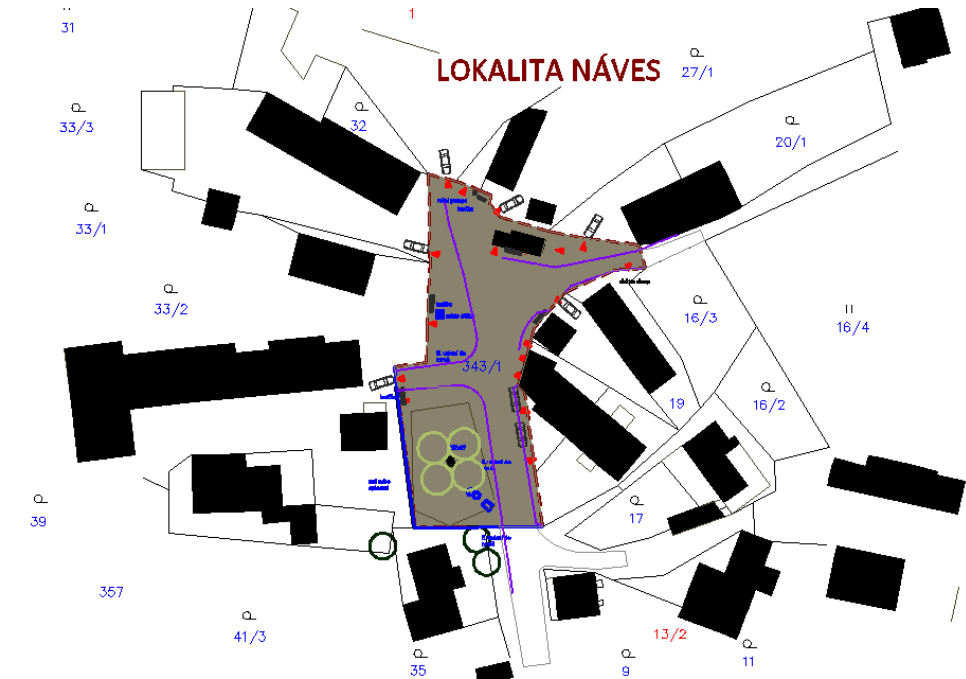
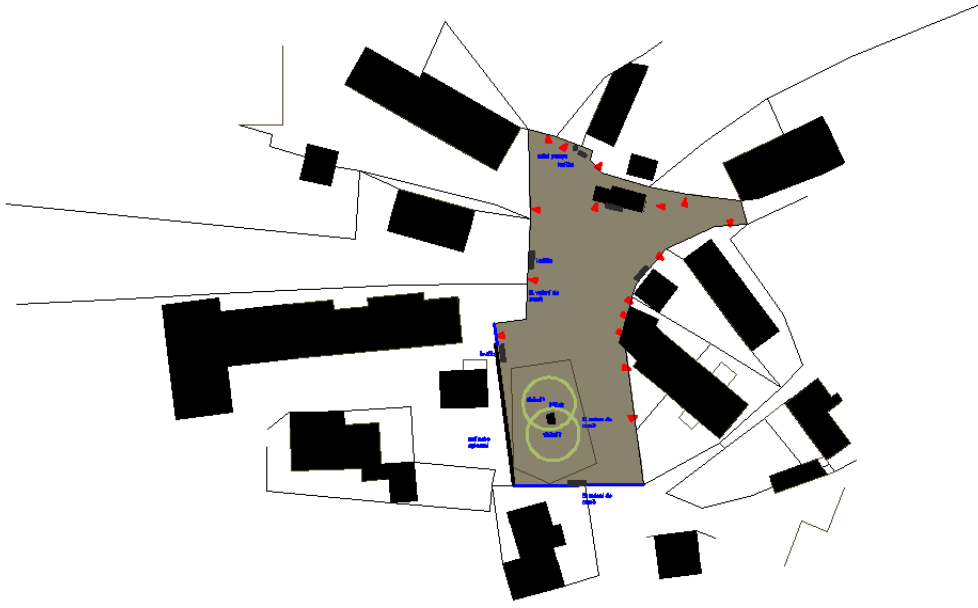
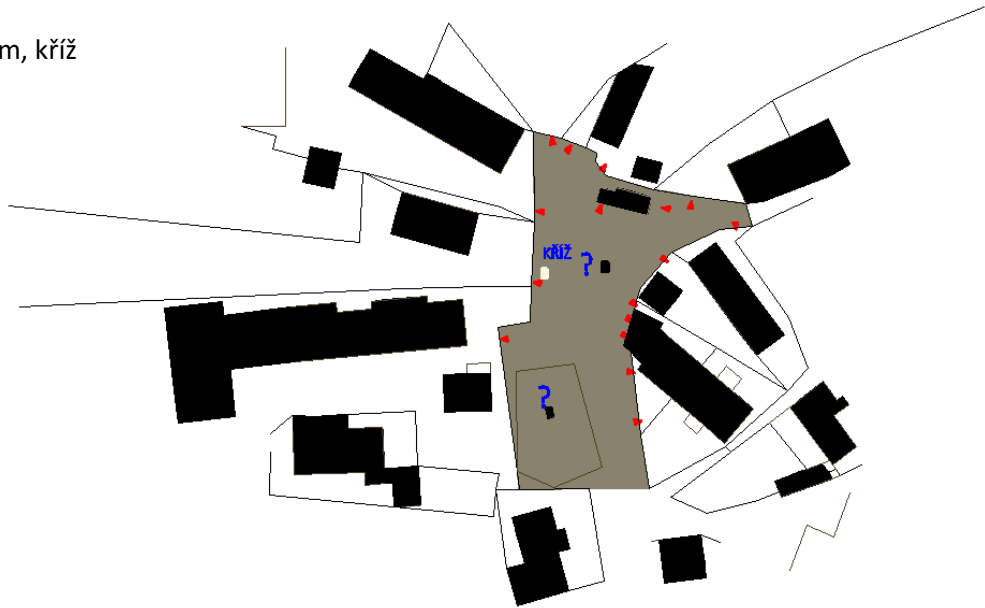
2.12.1. Koncepce komunitního využití a aktivizace a podpora společenského života obce ve veřejném prostoru

Obnovou návěs a realizací sportovního areálu obce může dojít k posílení a podpoře sousedského a komunitního života v obci.

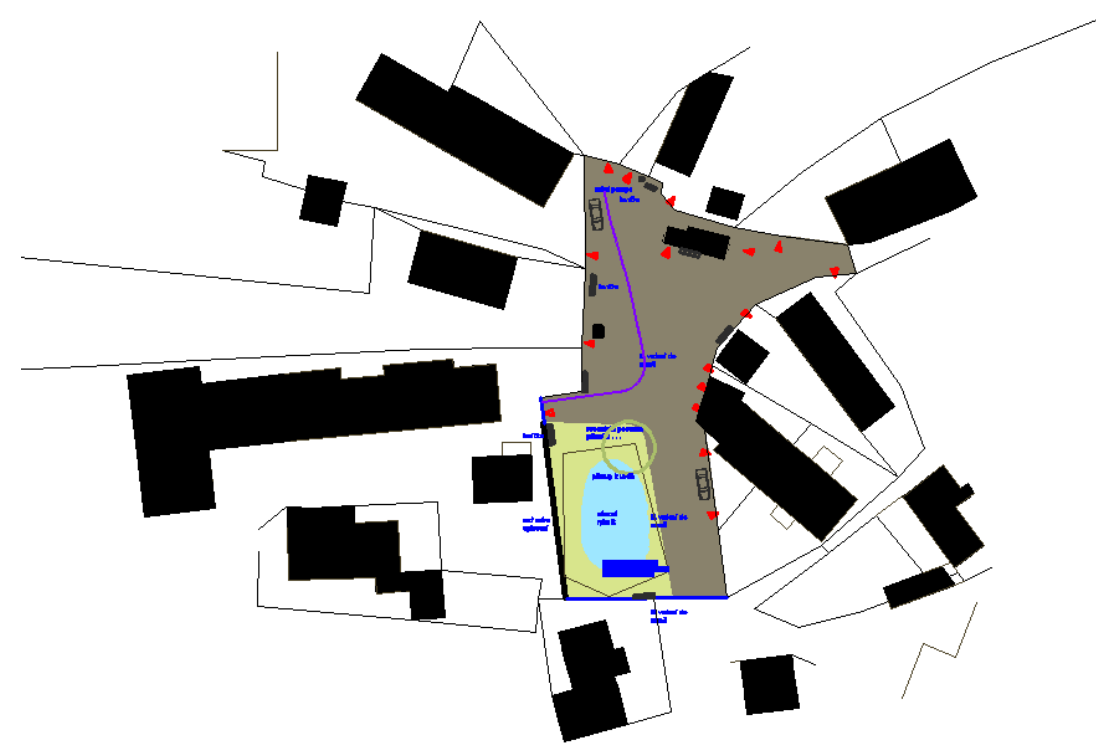
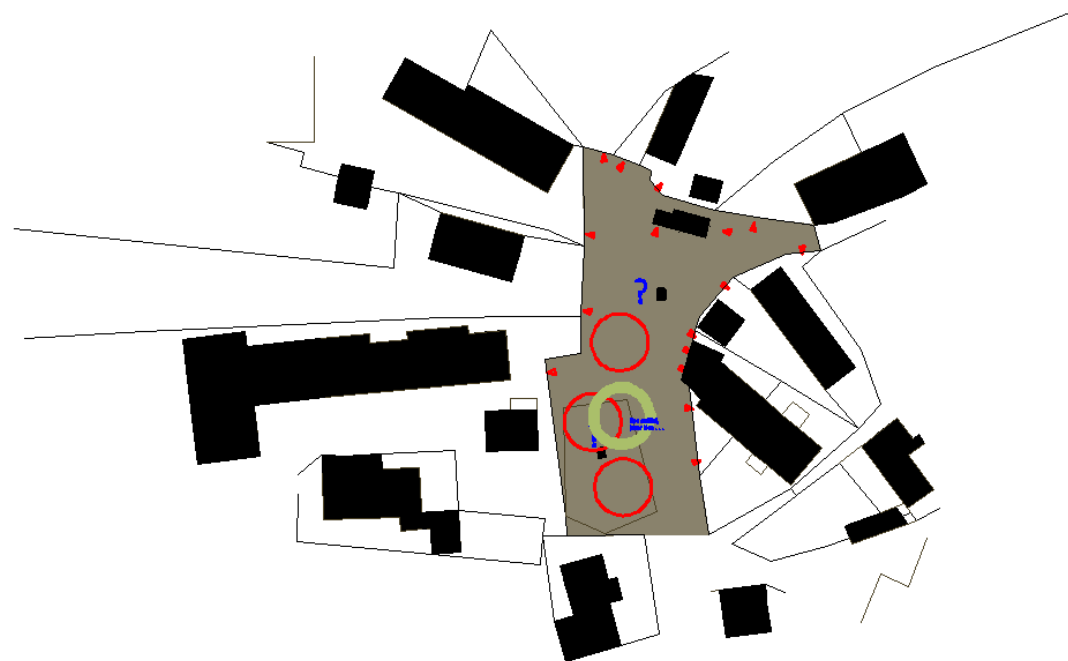
2.13. Návrhová schémata principu řešení

princip - jedna náves, jeden prostor, kultivované materiály, udržitelnost a rozvoj venkovského charakteru centra obce, příjemné místo pro sousedská setkání a pro obecní akce, úklid návsi

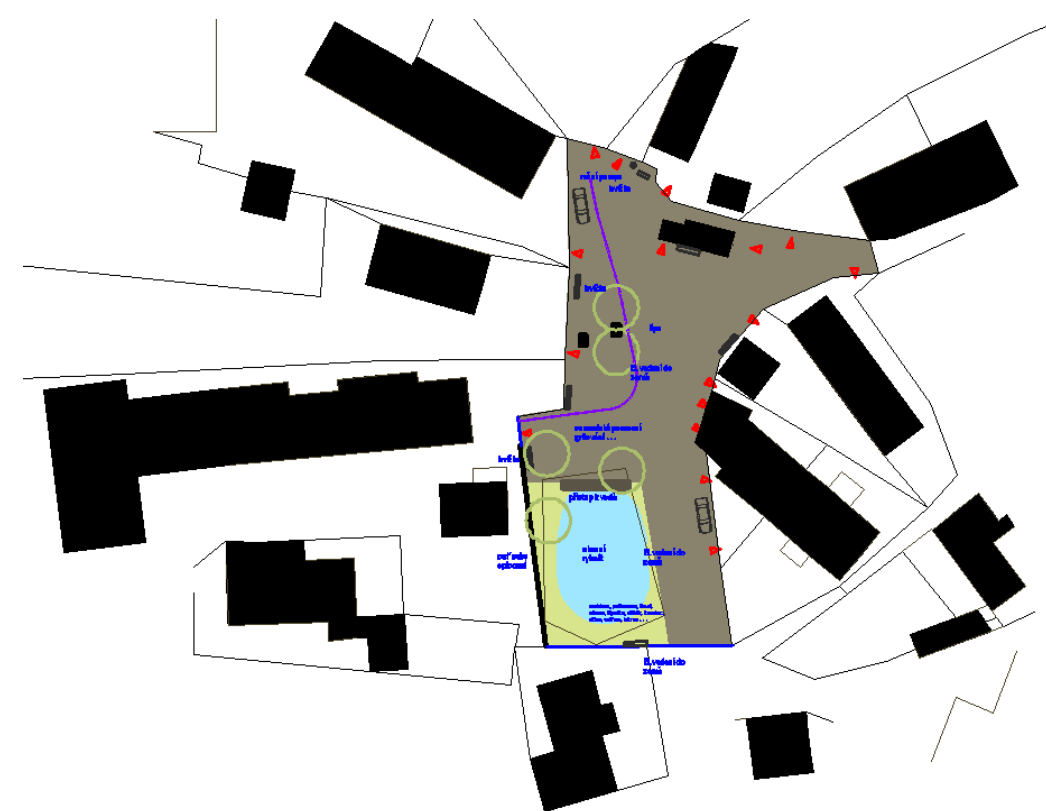
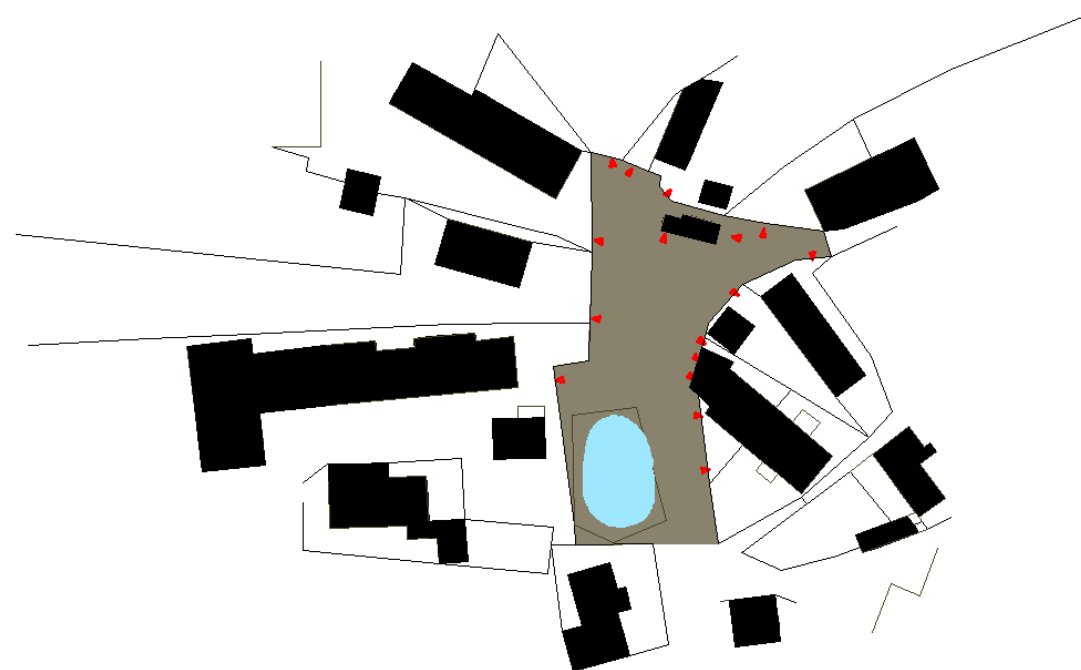
Princip - náves
jedna plocha, strom, kříž

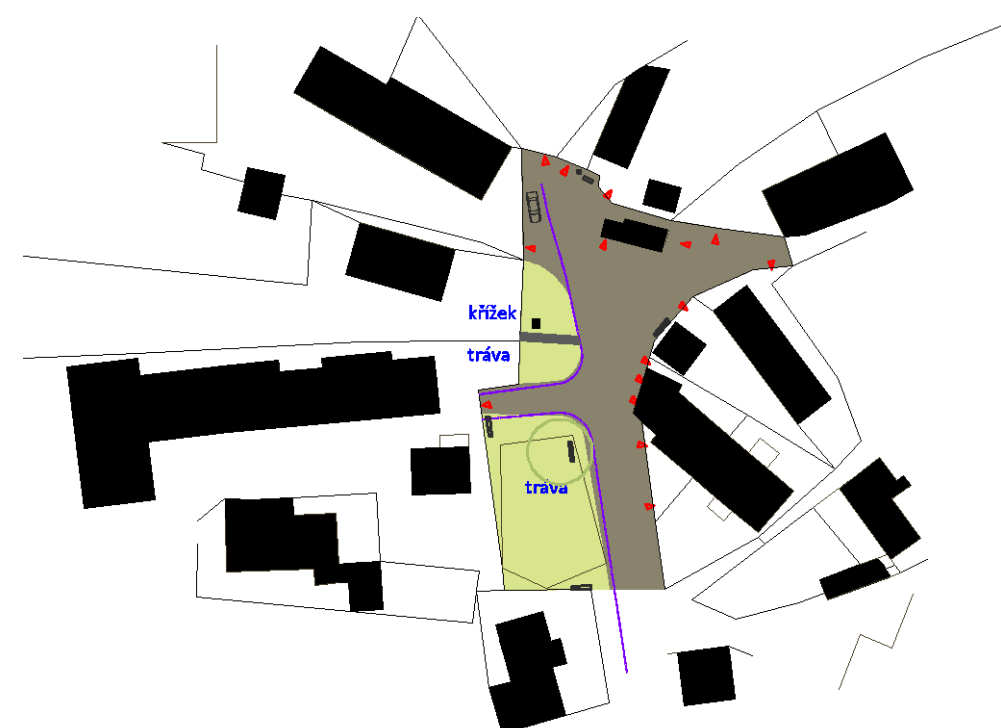
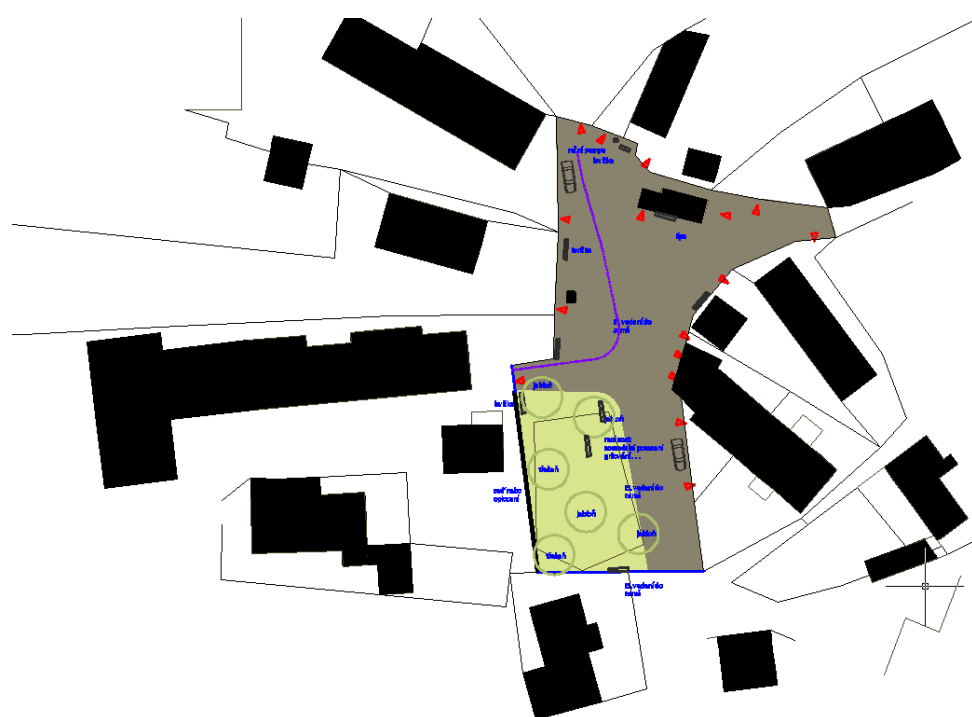
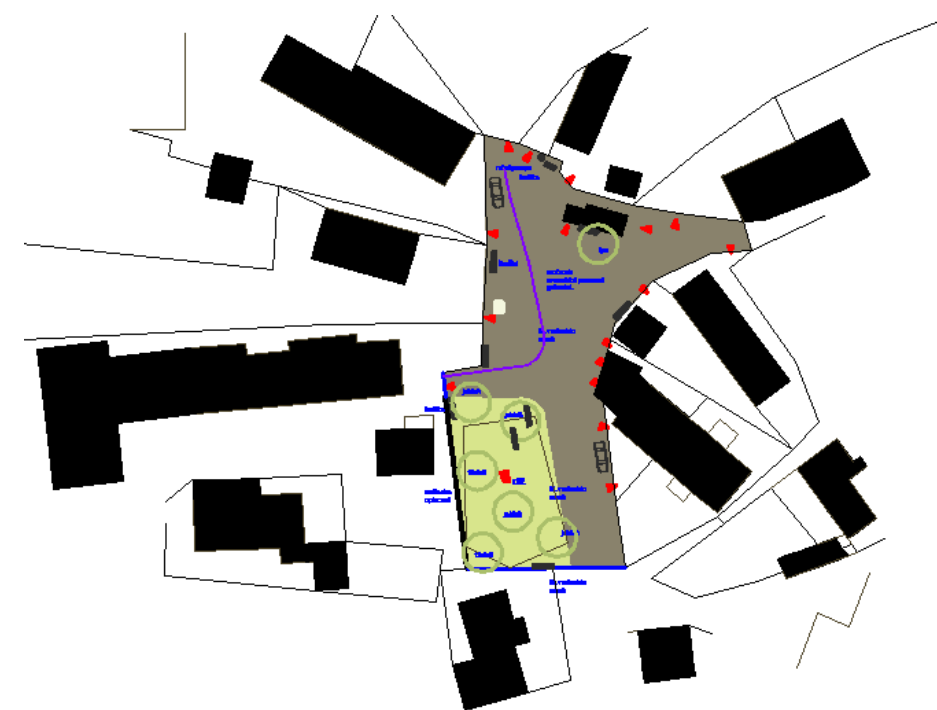
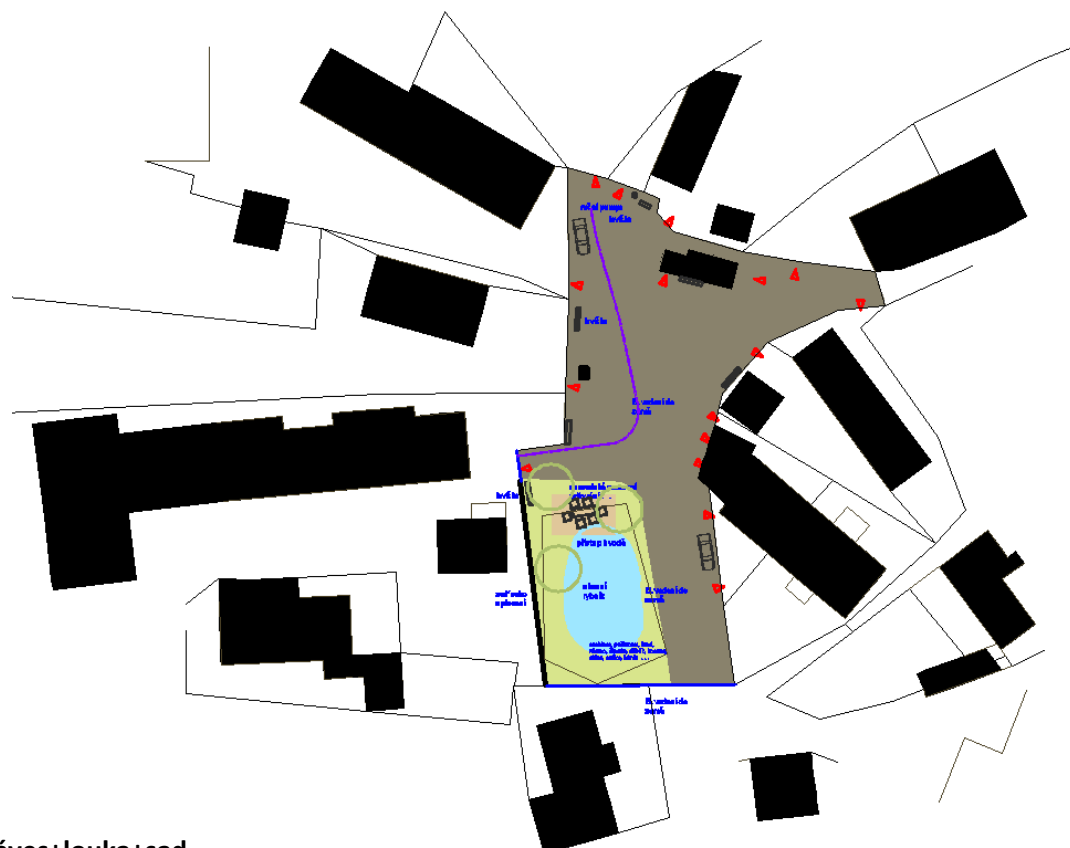


místa pro umístění vzrostlého stromu
tak, aby se dobře uplatňoval v prostoru návsi a pokud možno nevadil sousedům



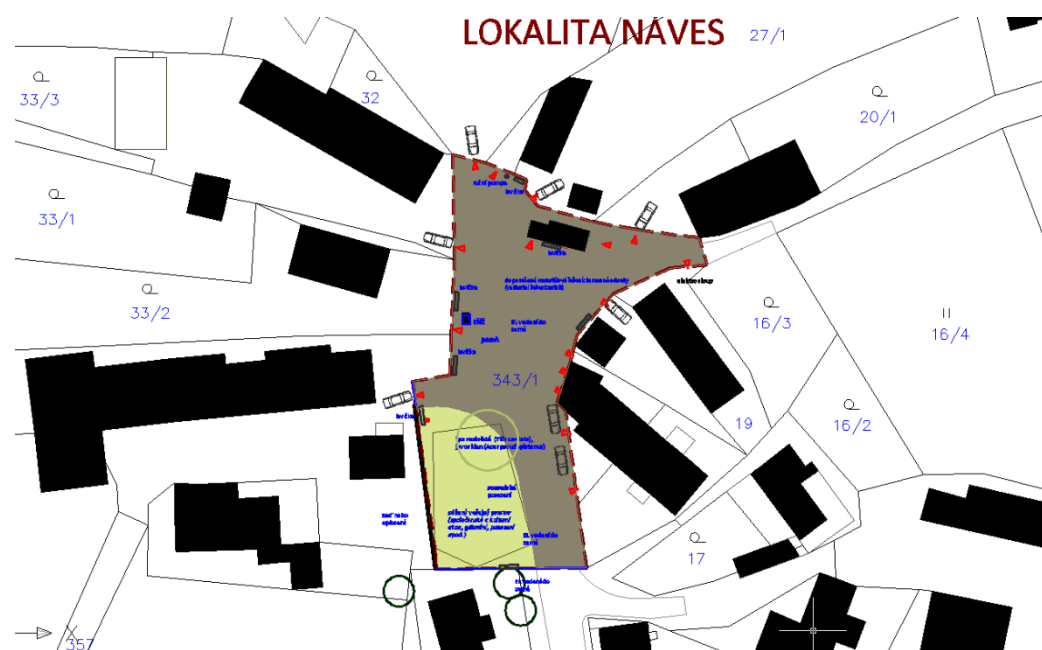
Princip – náves+rybník
bylo prověřeno obnovení rybníku, jako historické součásti návsi





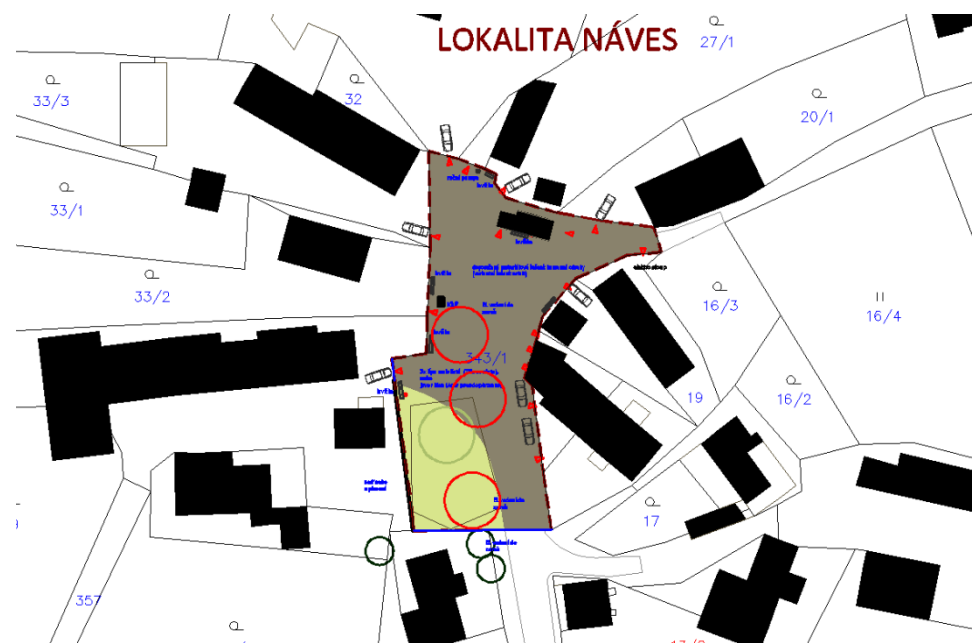
Princip - náves

jedna plocha, vzrostlý listnatý strom, kříž, tráva



Tato možnost úpravy návsi se dnes jeví jako nejvhodnější.

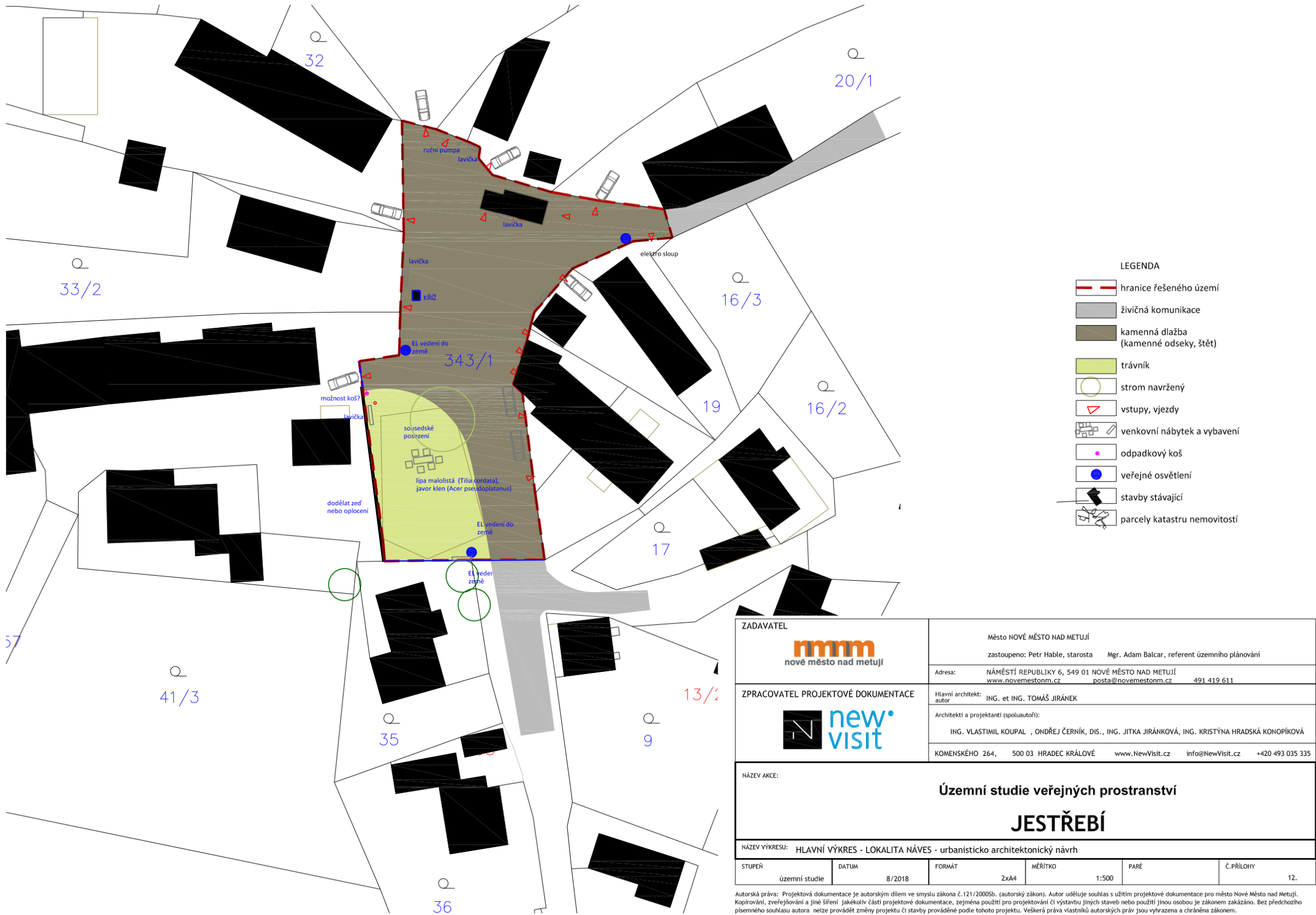
Náves bude vyčištěna a sjednocena.

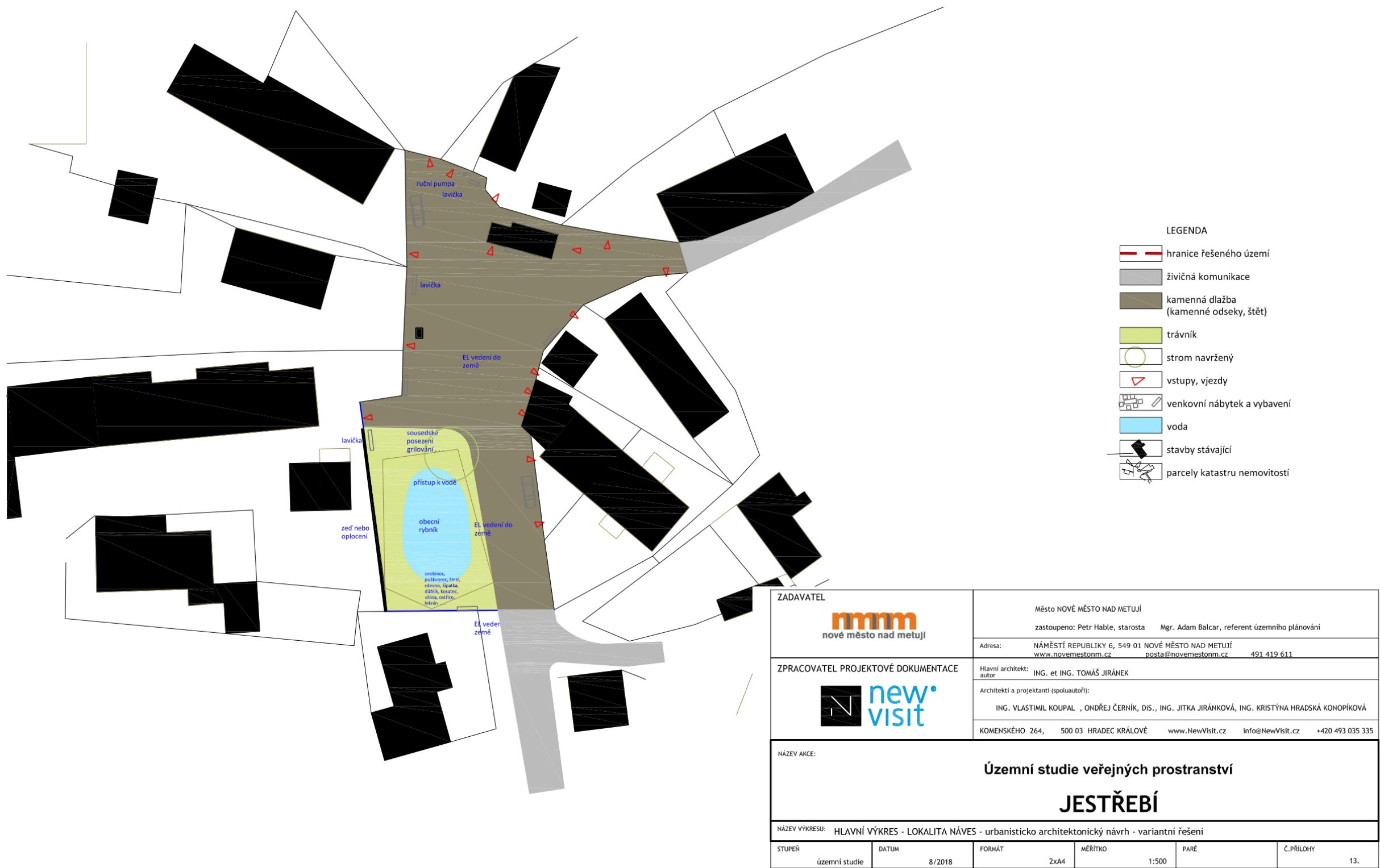


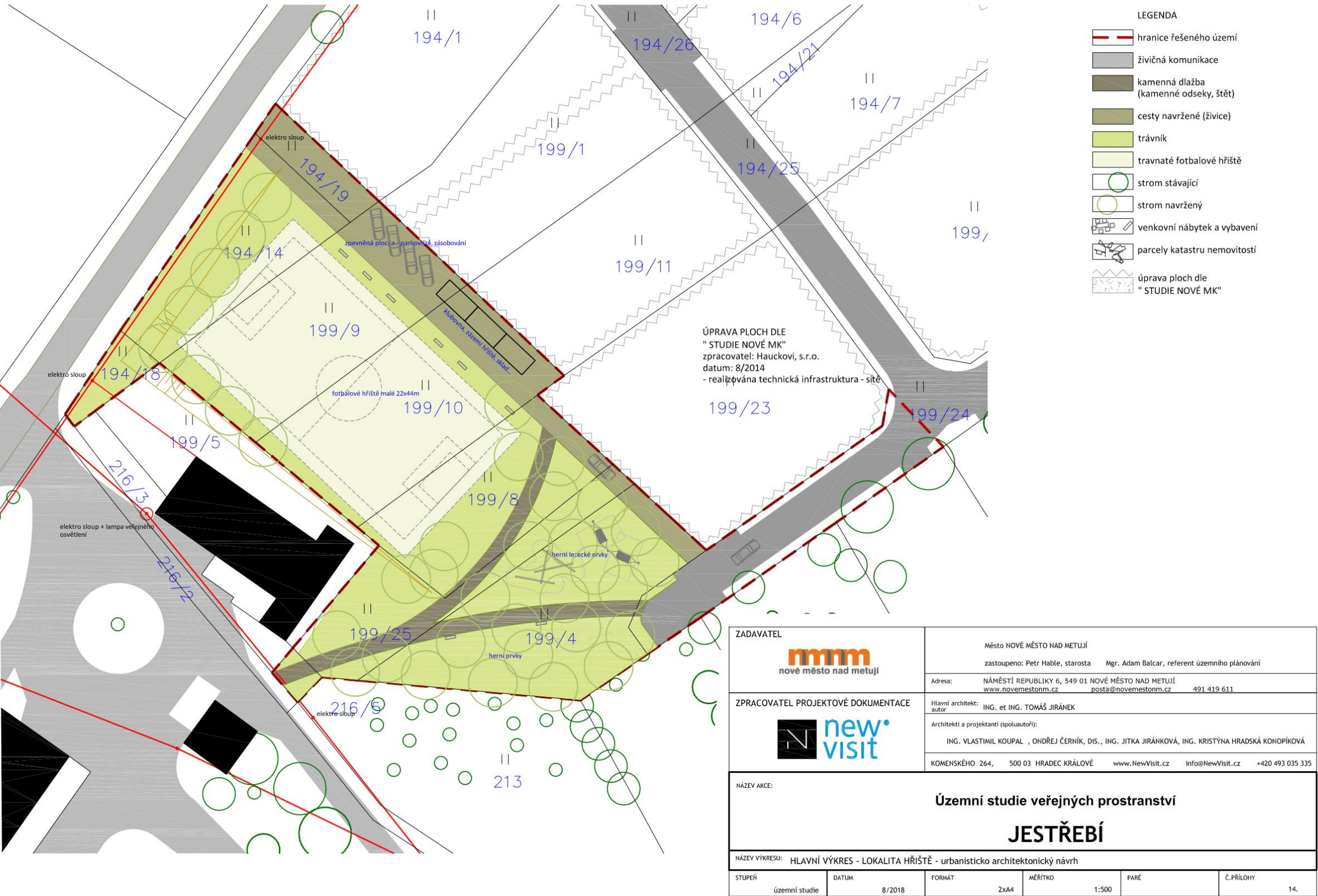
možnost nové výsadby

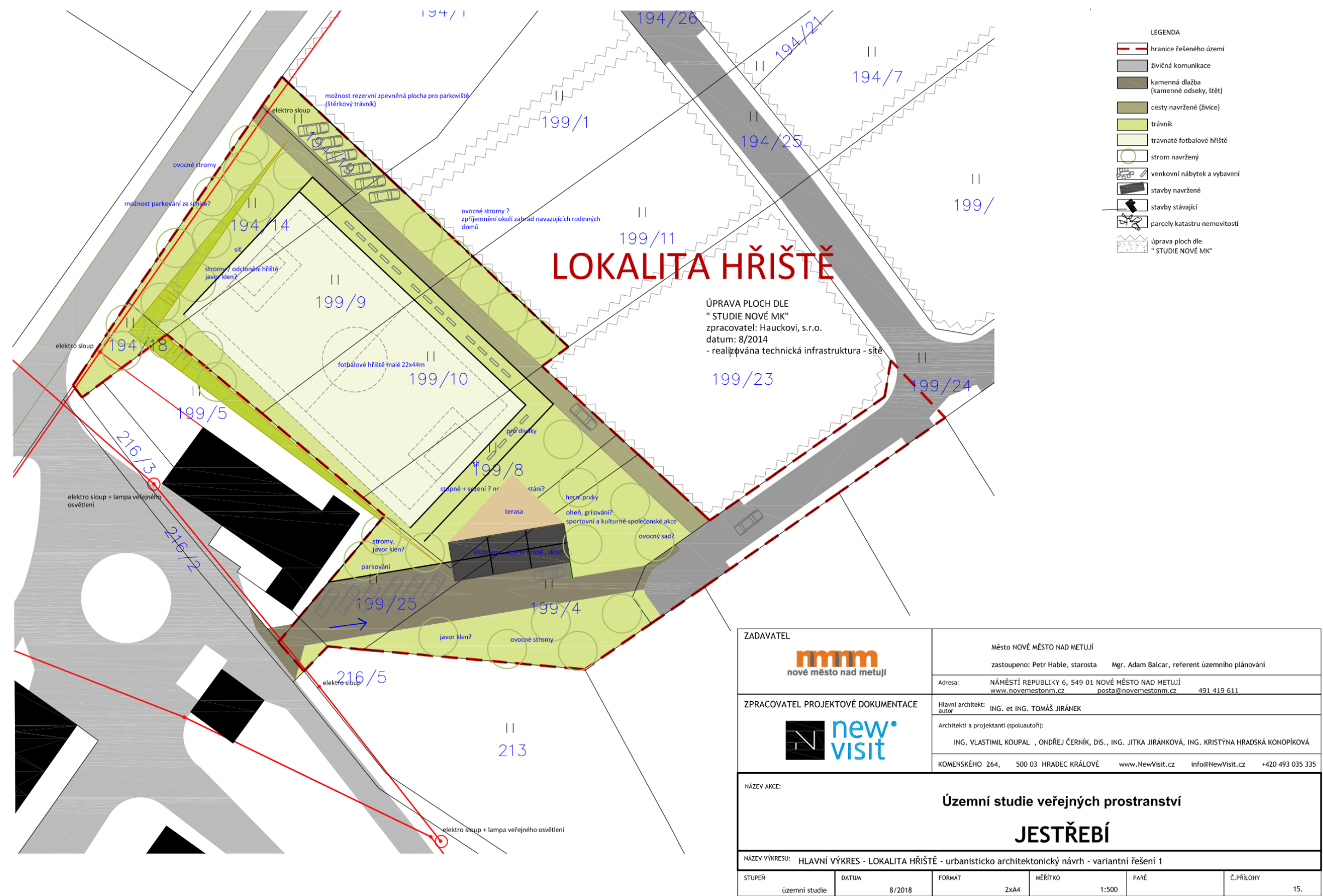
2.14. Výkresová příloha

LOKALITA NÁVES – NÁVRH

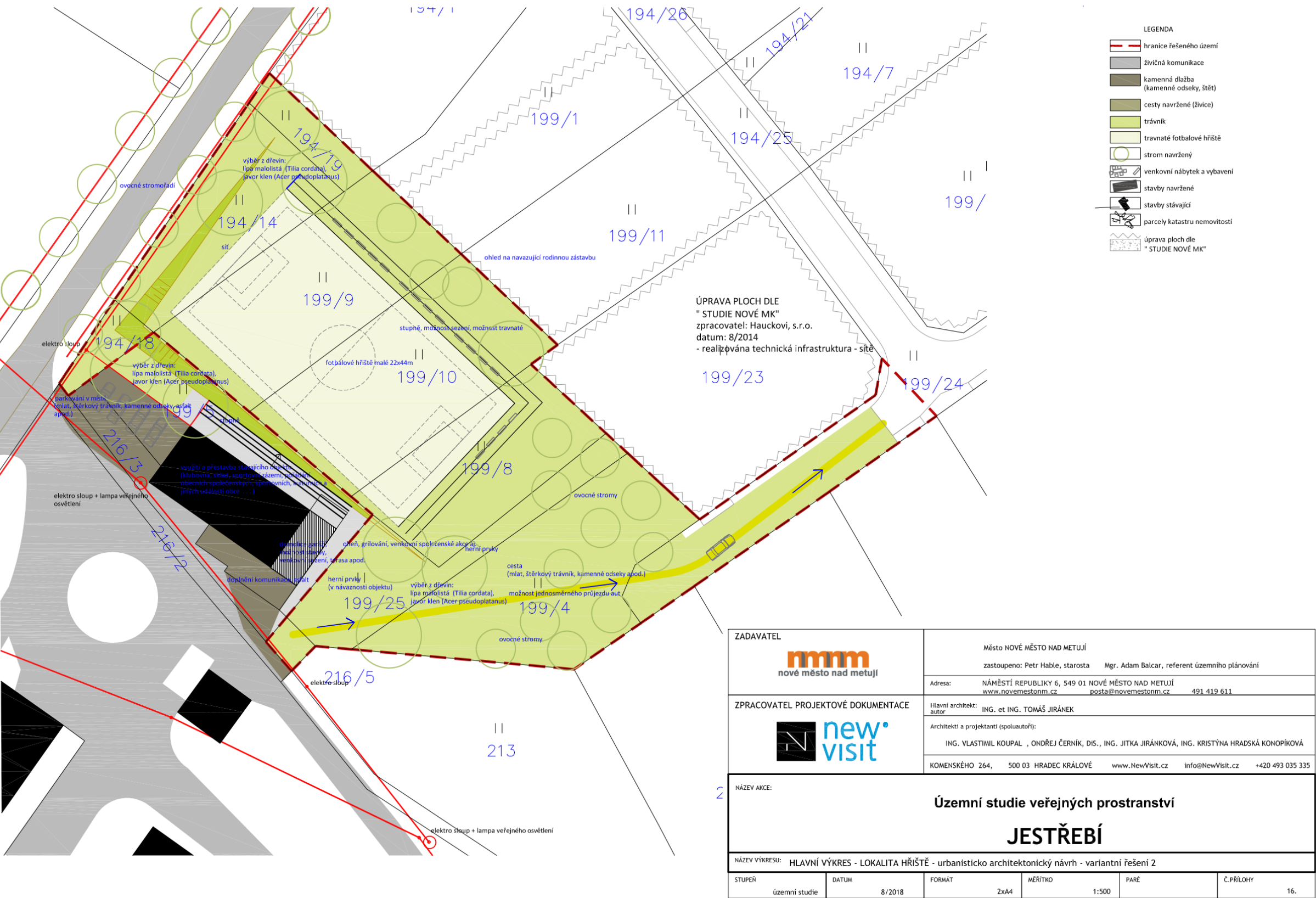


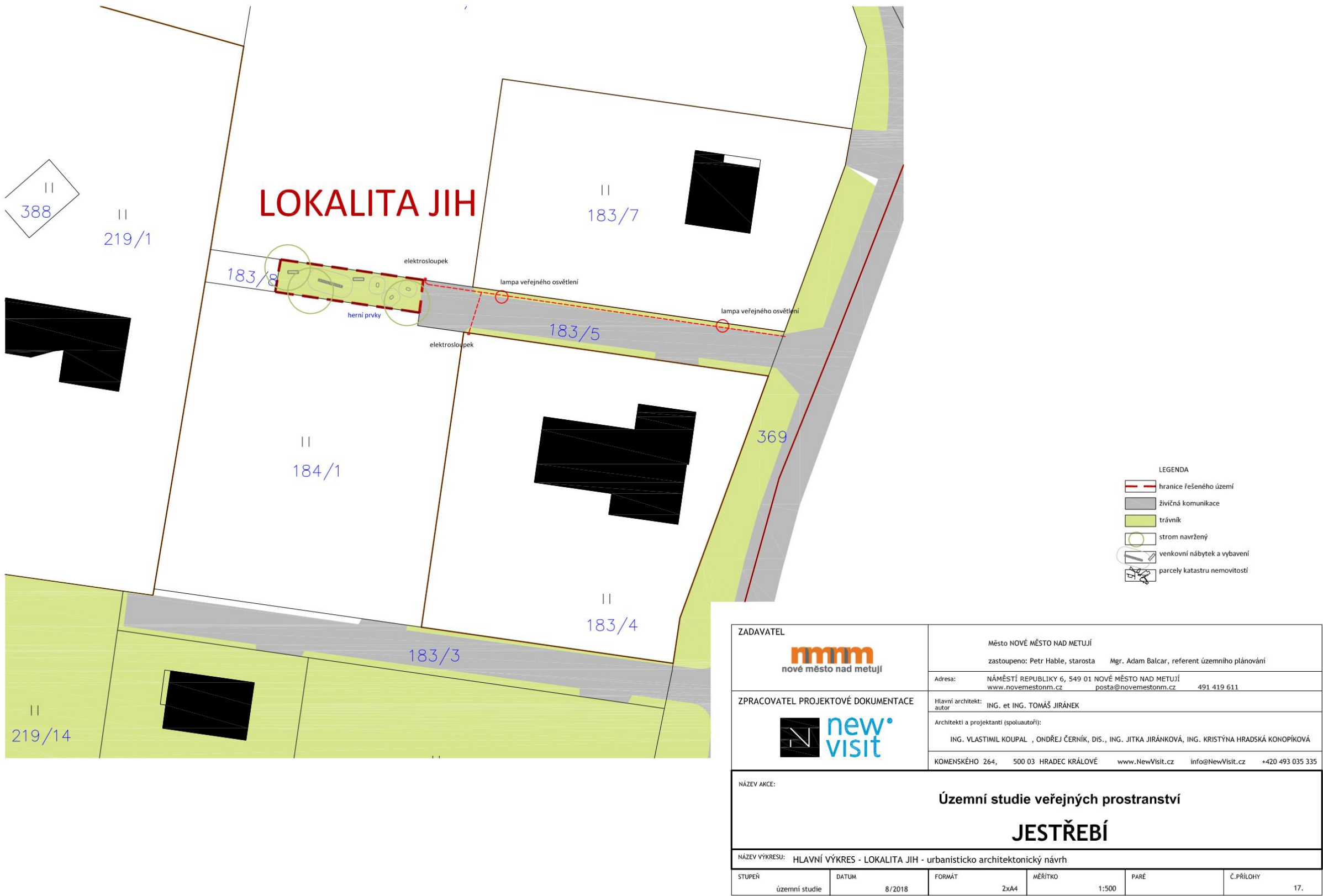




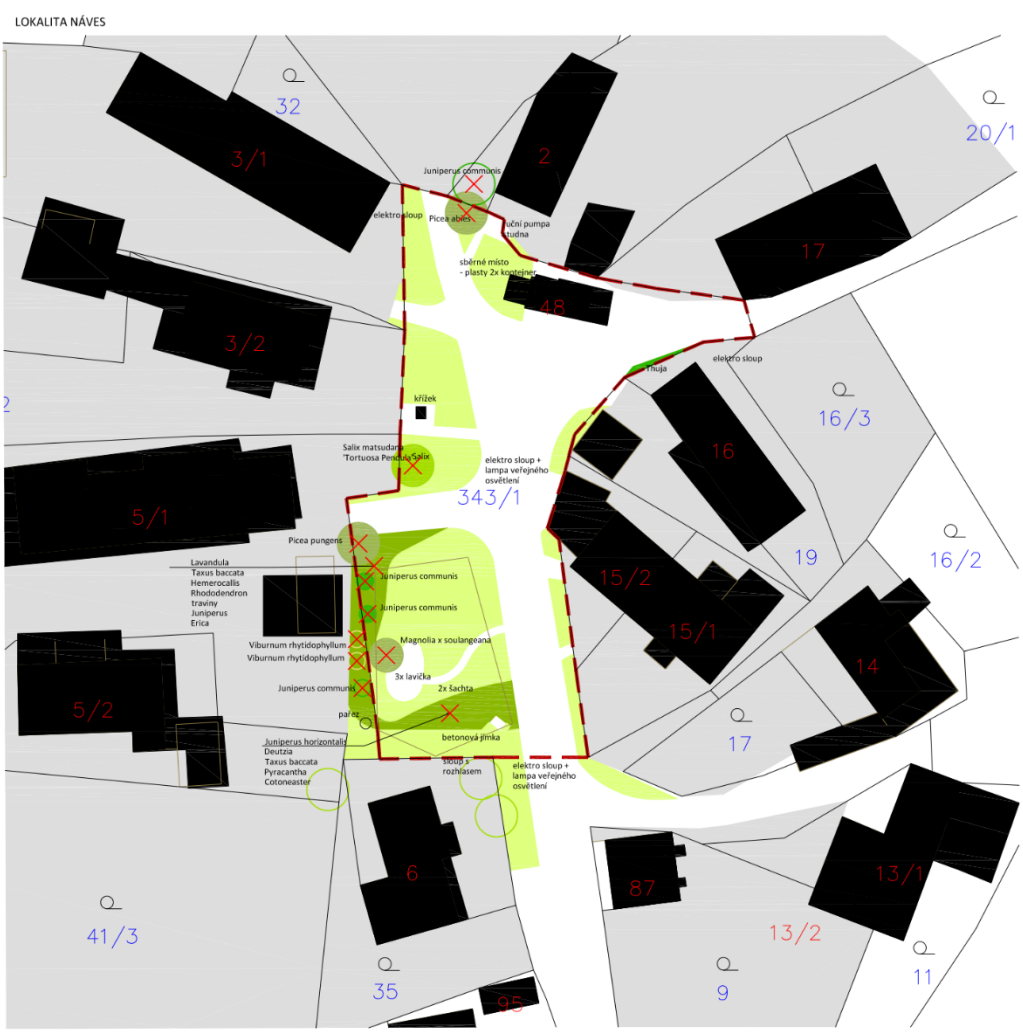


LOKALITA HŘIŠTĚ – NÁVRH – variantní řešení







PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ

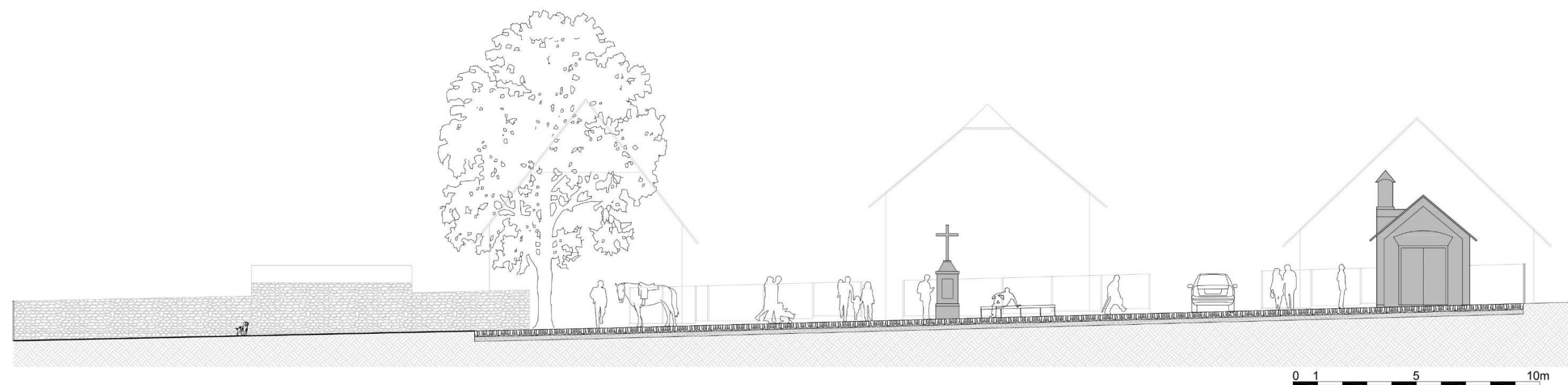


- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - travník
 - záhony
 - stromy (listnaté, jehličnaté), keře (listnaté, jehličnaté, zapojené skupiny)
 - pěstební opatření - kácení
 - stavby
 - parcely katastru nemovitostí

ZADAVATEL					
		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habbe, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK autor Architekti a projektanti (spolusoutaři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ KONOPÍKOVÁ KOMENSKÉHO 264., 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
					
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejných prostranství JESTŘEBÍ			
NÁZEV VÝKRESU: PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ					
STUPĚŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	C. PŘÍLOHY
územní studie	8/2018	A4/A4	1:500		18.

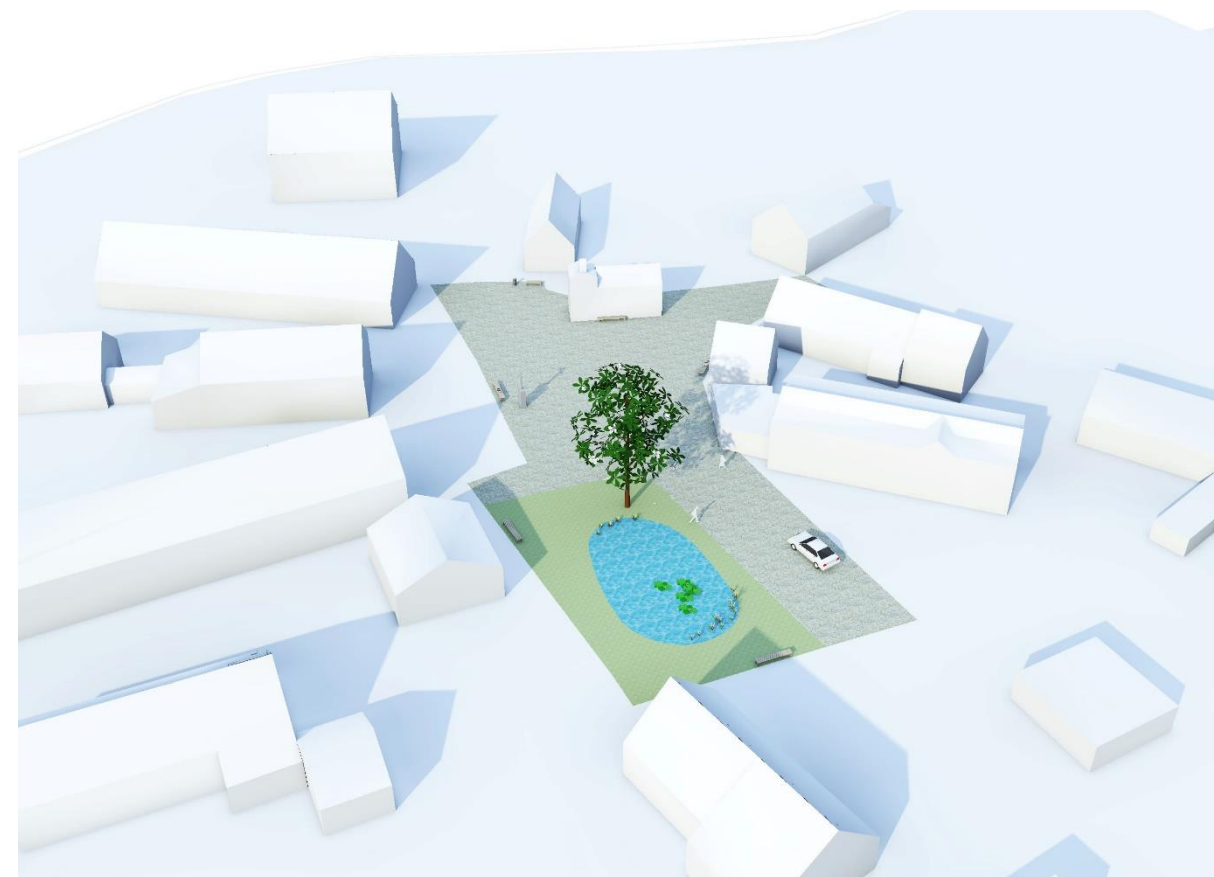
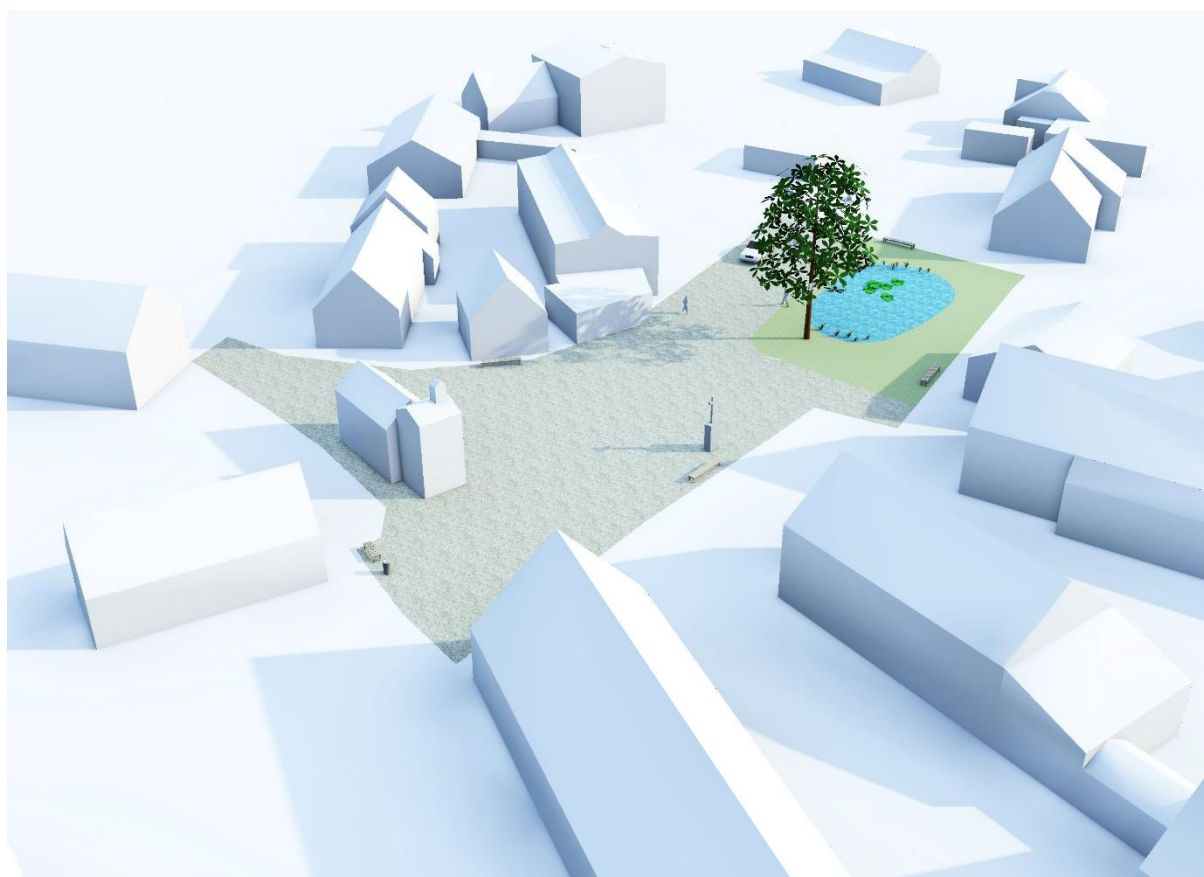
Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují, kopírování, zveřejňování a jiné šíření. Jakékoli část projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

2.15. Vzorový řez prostorem návsi

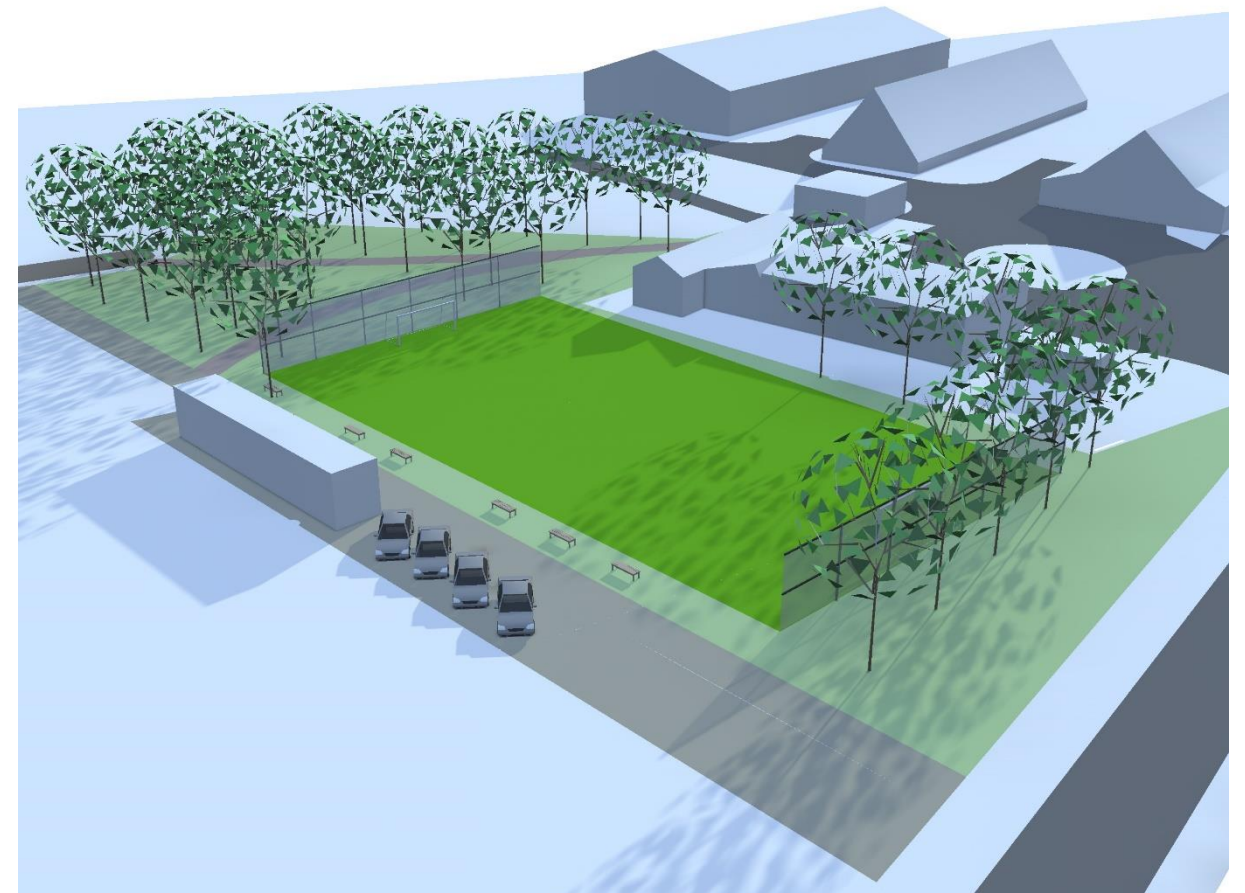
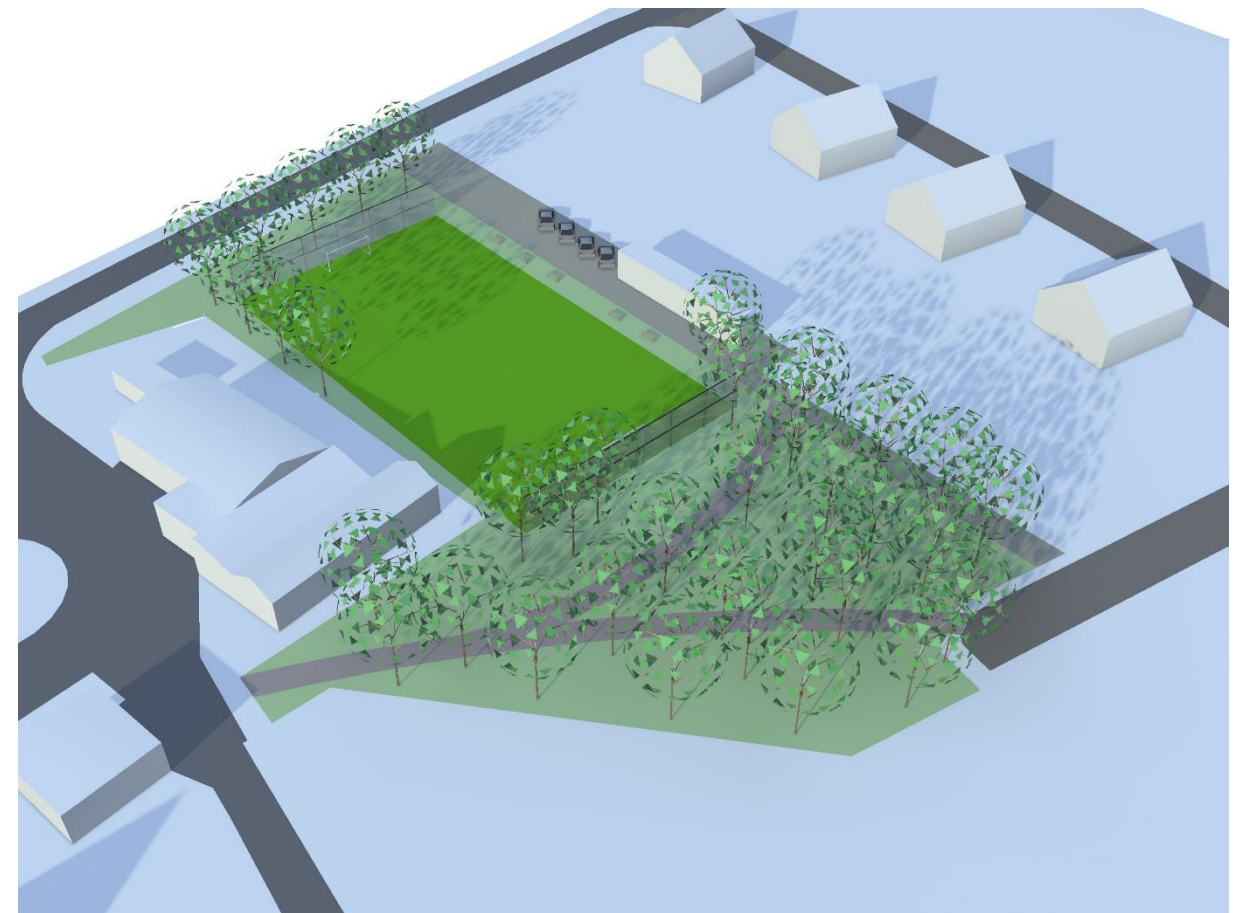


2.16. Nadhledové situace

lokalita návěs
možnosti řešení

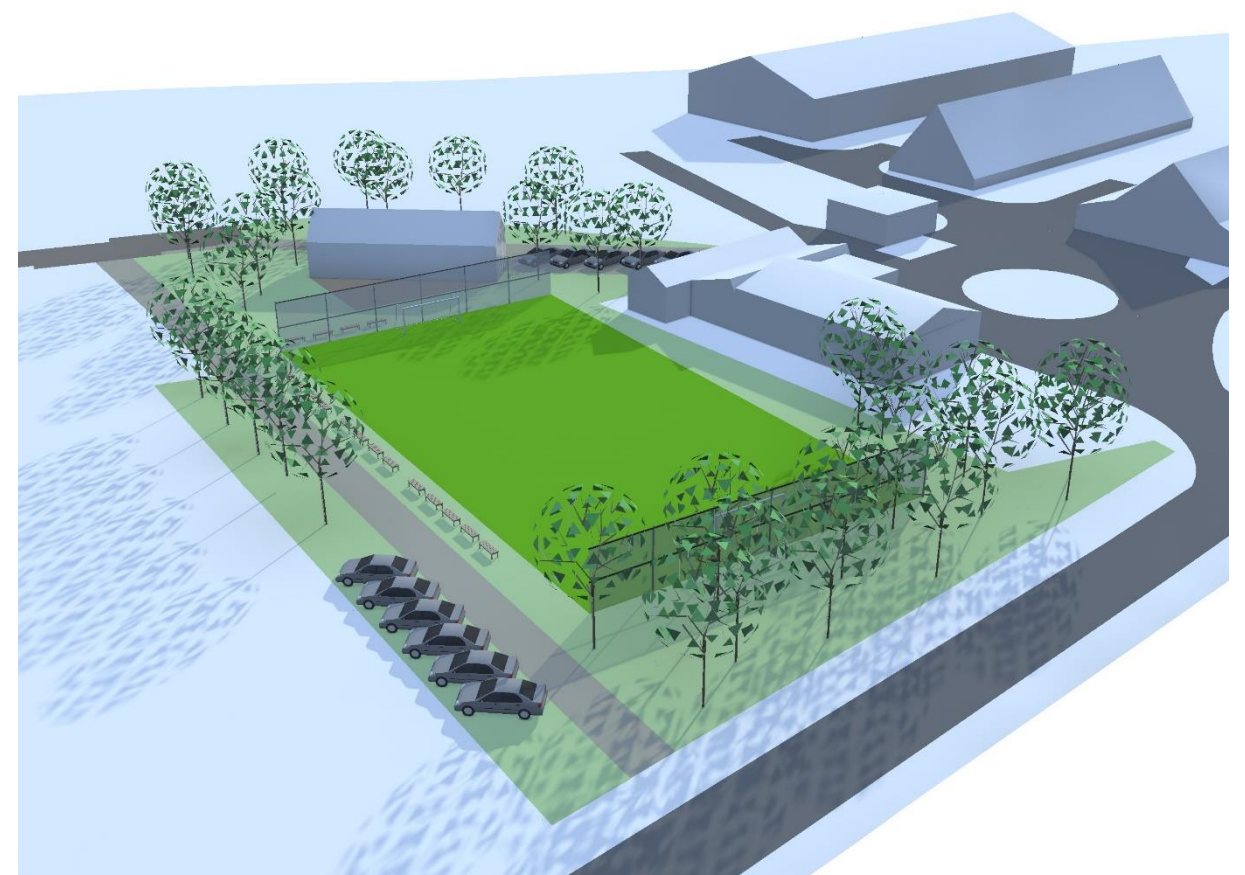
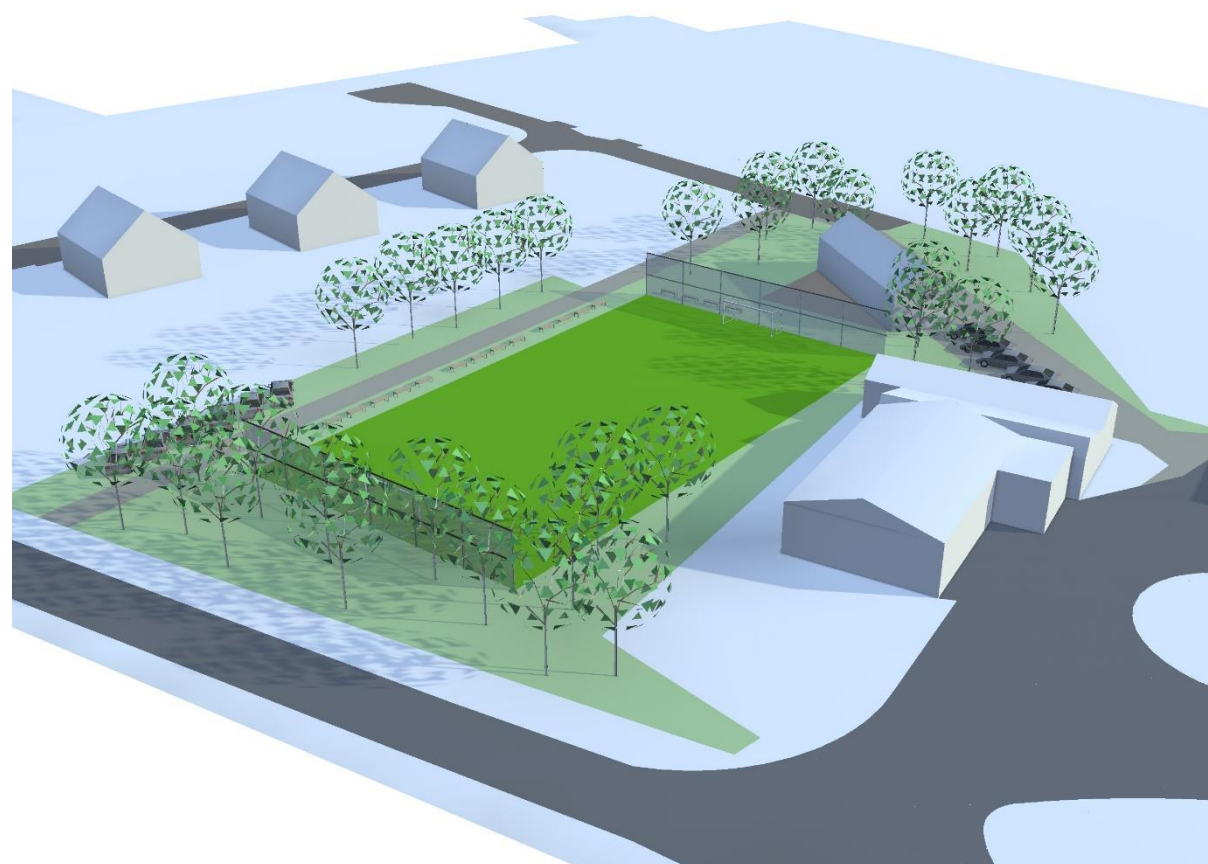


lokalita hřiště
možnosti řešení



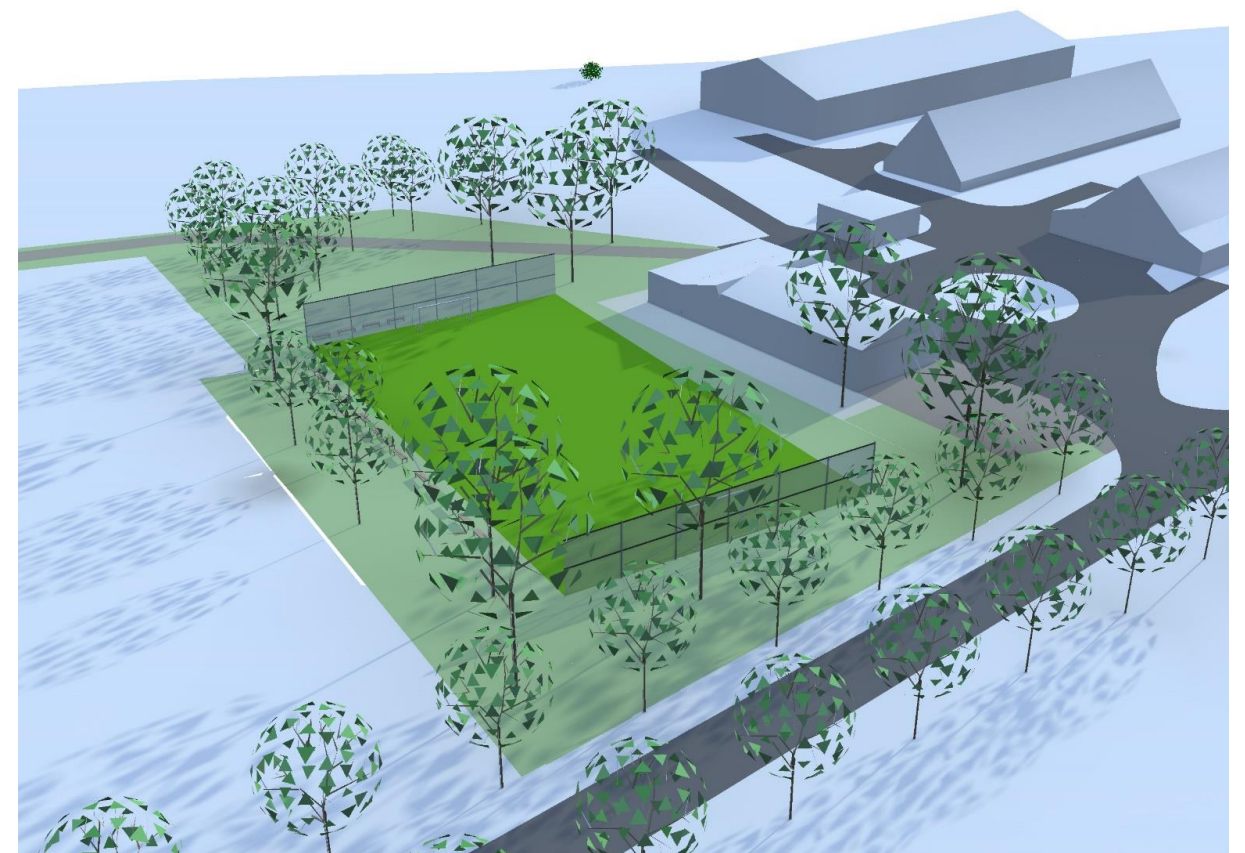
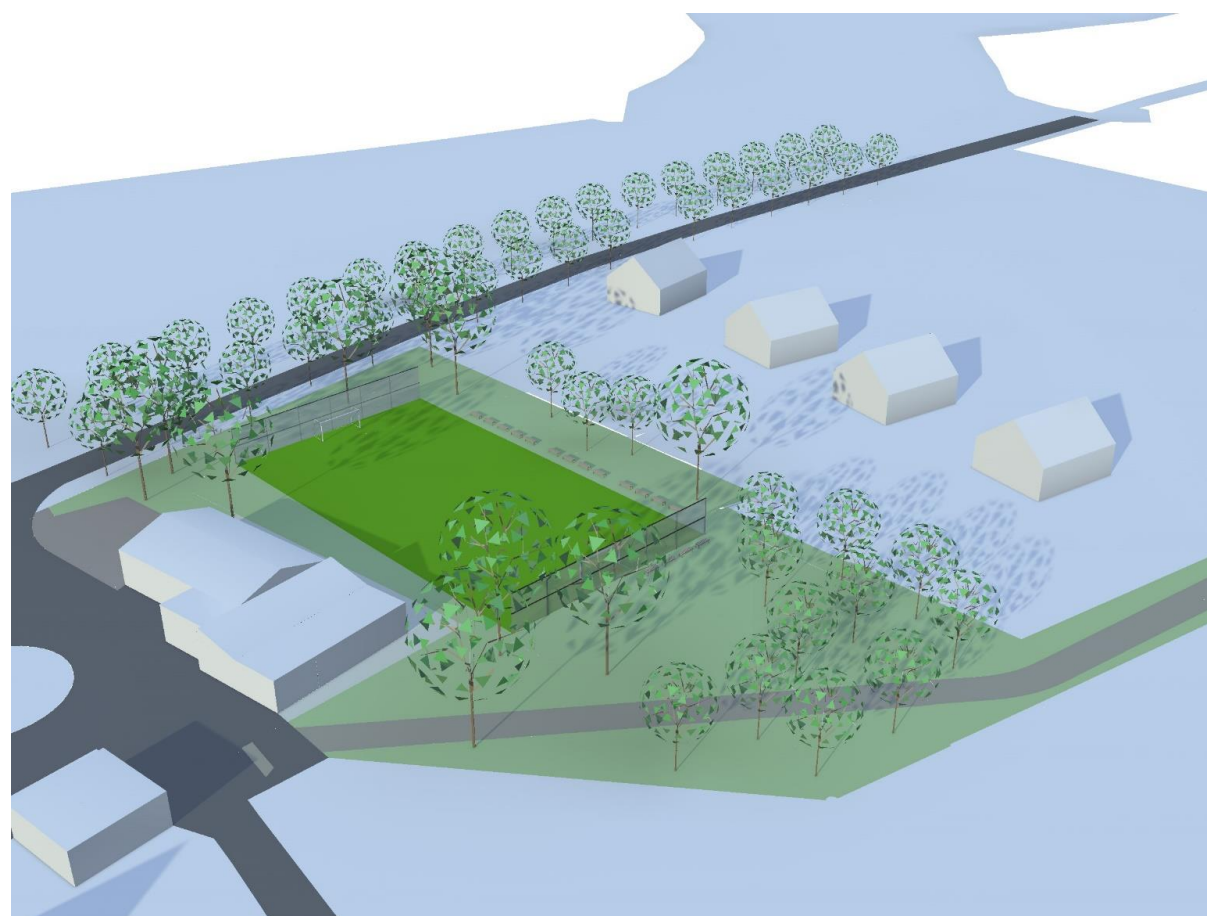
lokalita hřiště
možnosti řešení

varianta 1



lokalita hřiště
možnosti řešení

varianta 2
(využití sousedního objektu)



lokalita náves



lokalita náves



2.17. Referenční prvky a vybavení

PRVKY A VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:

materiály a povrchy

vegetační prvky

dopravní prvky (prvky dopravní infrastruktury

technické prvky (prvky technické infrastruktury), venkovní osvětlení . . .

drobné občanské vybavení veřejného prostranství (venkovní nábytek, nádoby na odpad, zastávky MHD, orientační prvky, reklama, bariéry, herní prvky a dětská hřiště . . .)

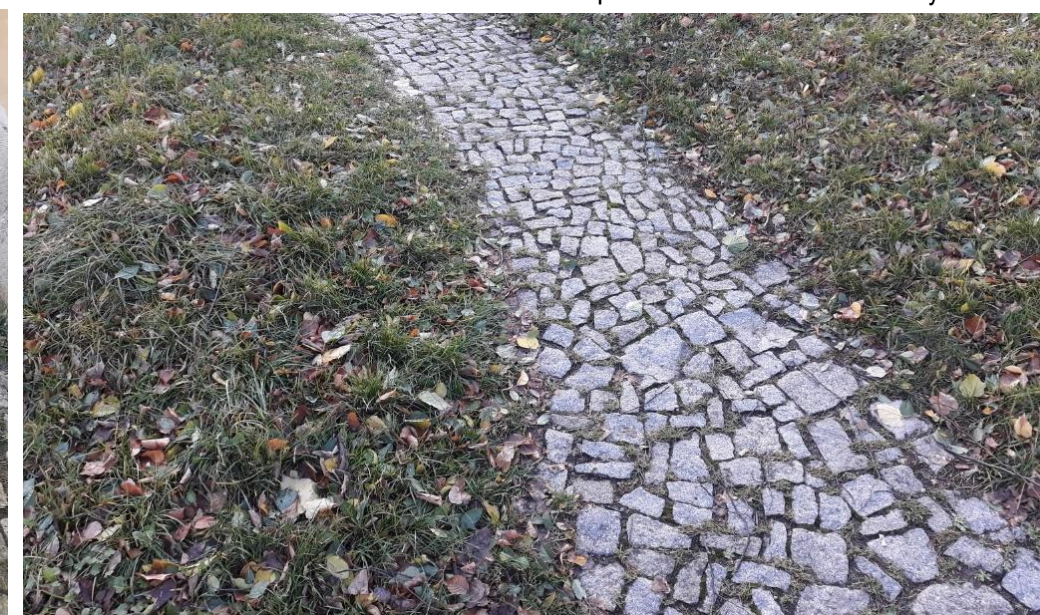


uliční prostor a navazující pobytový prostor včetně chodníků z kamenné (odsekové) dlažby, návěs a vozovka z velkoformátu odsekové dlažby

kamenná dlažba

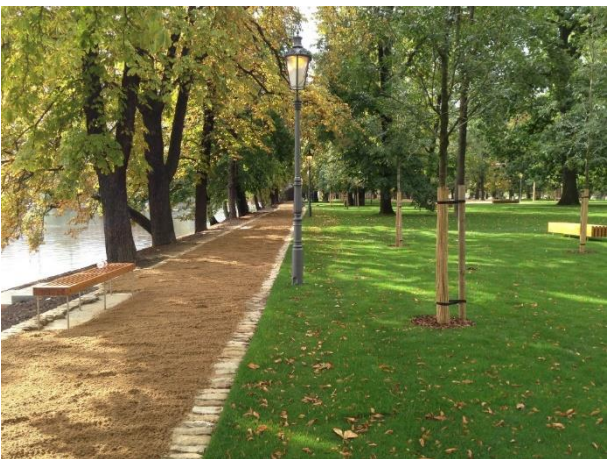


pěší stezka z kamenné dlažby v trávniku





mlatové cesty s kamennou obrubou a bez obruby
lavičky
herní prvky
odpadkový koš
stromová mříž





informační
tabule



stojan
na kola



informační
systém



lavička s
opěradlem

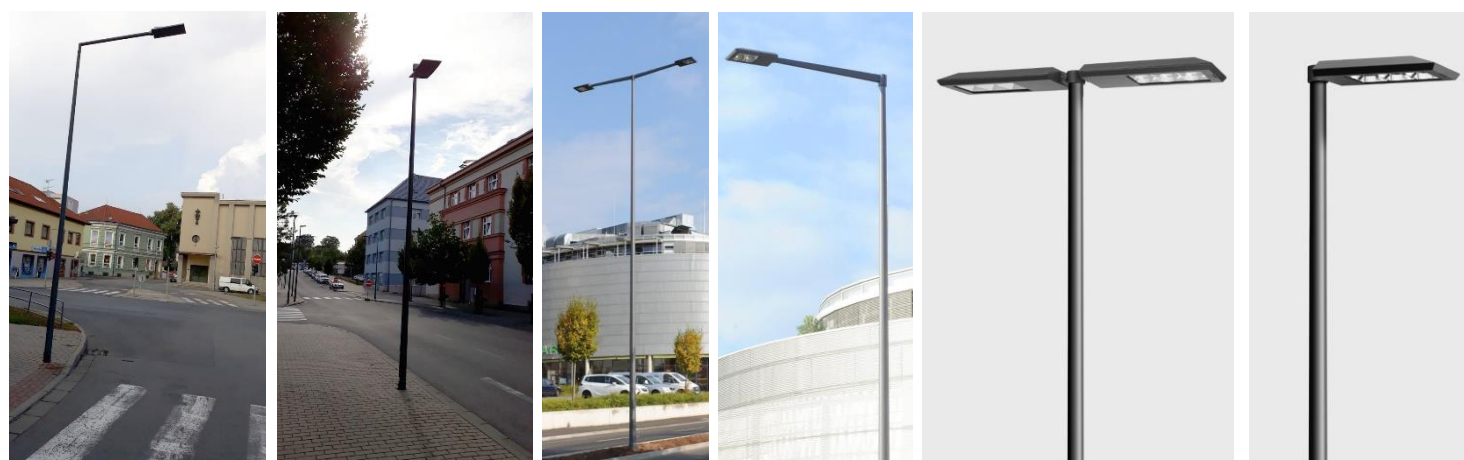


lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená

Informační panel – corten, sklo
Veřejné osvětlení



Širší vztahy – obnova krajiny a drobné cestní infrastruktury



2.18. Návrh řešení problémů a střetů v záměru

lokalita NÁVES

- Problémem může být to, že náves přestala být urbanistickým a sociálním centrem obce, že se umrtvuje a odděluje od uvažovaného rozvoje obce. Občanská vybavenost obce je soustředěna mimo náves. Na tento problém studie upozorňuje, je to nad rámec jejího řešení. Obec si musí v dialogu s obyvateli vydefinovat, jaká bude funkce a úloha návsi v rámci nového rozvoje obce, jaká bude její úloha v dlouhodobém horizontu.
- Obnova prostoru návsi je potřebná. Obnova je půdorysnou připomínkou utváření obce, uchovává a obnovuje její dřívější centrum pro další generace.
- Jedním z cílů studie je, aby náves přestala být vnímána jako asfaltová silnice a parkoviště.
- Jaká bude funkce a úloha návsi v rámci nového rozvoje obce?
- Různě roztržštěné plochy návsi byly zceleny, nevhodné úpravy odstraněny, náves byla návrhem vyčištěna.
- Jednostranné dopravní řešení, které dávalo podobu návsi bylo potlačeno.
- Vzhledem k uvažovanému rozvoji obce je myšlenka sportovního areálu se zázeminou pozitivní, může podpořit sportovní a společenský život v obci, volnočasové a jiné aktivity, zkvalitnit obec jako místo pro bydlení.
- Nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení jsou v lokalitě náves, neboť se velmi negativně uplatňují v centru obce, navrženy na přeložení pod zem. Problémem zůstává chybějící splašková kanalizace a chybějící ČOV.
- Studie upozornila na možnosti obnovy navazující krajiny, na řešení její prostupnosti a především na ohromný potenciál, který se v území skrývá a může být využit pro zkvalitnění životního prostředí, přírody, i života v obci.

2.19. Vyhodnocení variantních řešení (v rozpracovanosti)

-

2.20. Ostatní

Doporučujeme zvážit přijetí Strategie rozvoje obce. Důvody byly popsány v analytické části. Územní plán jednostranně upřednostňuje zástavbu na úkor jiných věcí. s takovým rozvojem obce je spojeno naprosto reálné nebezpečí její destrukce. Cílená strategie by mohla pomoci zamezit negativním vlivům nové zástavby i v okolních obcích. Mohla by se přijmout opatření, která by finančně či jinak kompenzovala negativní dopady spojené s novou zástavbou.

2.21. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

2.21.1. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

Územní studie je řešena v souladu se zadáním. Prověřila variantní řešení prostoru návsi a hřiště.

2.21.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

V rámci hledání optimálního řešení lokalit předkládá studie variantní řešení. Tedy při hledání optimálního řešení se uplatňují různé pohledy a možnosti práce s lokalitou. Pokud řešení není plně ve shodě s územním plánem, je vždy zpracováno jako variantní. Toto řešení předpokládá změnu funkčního využití ploch.

Jsme si vědomi toho, že územní studie veřejných prostor má být v souladu se stávajícím územním plánem a má respektovat jeho regulativy. Při prověřování souvislostí v řešených lokalitách se někde nabízí možnosti přehodnocení stávajícího funkčního využití ploch a jiná řešení, než umožňuje stávající územní plán. Tato řešení by vyvolala změnu stávajícího územního plánu. Tato řešení jsou ve studii zpracována jako variantní v rámci názoru na možnosti urbanisticko-architektonického utváření předmětných lokalit. Územní studie jde do větší podrobnosti než územní plán, proto při hledání optimálního řešení lokalit může doporučovat jeho změny či upozorňovat na možné nedostatky.